



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCHS VEI 40 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 121	945 430
Sum inntekter		841 121	945 430
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 432	139 858
Annen driftskostnad	2	288 023	225 384
Sum kostnader		455 454	365 242
Driftsresultat		385 667	580 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		665	705
Sum finansinntekter		665	705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	319 282	277 788
Annen rentekostnad			29 700
Sum finanskostnader		319 282	307 488
Netto finans		-318 617	-306 783
Ordinært resultat før skattekostnad		67 050	273 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 508	70 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 542	203 033
Årsresultat		47 542	203 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 542	203 033
Totalresultat		47 542	203 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	47 542	203 033
Sum overføringer og disponeringer		47 542	203 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 884	109 392
Sum immaterielle eiendeler		89 884	109 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	11 788 415	11 575 446
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		
Sum varige driftsmidler		11 788 415	11 575 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 878 299	11 684 838
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		1 738	1 738
Andre fordringer		20 418	5 736
Sum fordringer		22 156	7 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 816	1 028 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 816	1 028 092
Sum omløpsmidler		1 236 972	1 035 566
SUM EIENDELER		13 115 271	12 720 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-308 681	-356 223
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-308 681	-356 223
Sum egenkapital		4 791 319	4 743 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 241 920	7 922 638
Sum annen langsiktig gjeld		8 241 920	7 922 638
Sum langsiktig gjeld		8 241 920	7 922 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		51 815	12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 217	41 489
Sum kortsiktig gjeld		82 032	53 989
Sum gjeld		8 323 952	7 976 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 115 271	12 720 404



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 17

04 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rasch vei 40 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rasch vei 40 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 17

04 Vika
0121 Oslo

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 17

04 Vika
0121 Oslo

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2574E-UJD8E-N2W1W-GQ413-XHZ58-ZZ0KE

Uavhengig revisors beretning 2018 Rasch vei 40 AS- Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

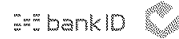
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-06 16:47:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z5T4E-UJLD8E-NZWTW-GQ4I3-XHZ58-ZZ0KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018
Raschs Vei 40 AS

Pemiso Dokumentnøkkel: ASESM-NY000W-ZIM018-GPCIME-KJZLV-L3P74



Resultatregnskap

Raschs Vei 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		841 121	945 430
Sum driftsinntekter		841 121	945 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 432	139 858
Annen driftskostnad	2	288 023	225 384
Sum driftskostnader		455 454	365 242
Driftsresultat		385 667	580 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	319 282	277 788
Annen rentekostnad		0	29 700
Resultat av finansposter		-318 617	-306 783
Ordinært resultat før skattekostnad		67 050	273 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 508	70 373
Årsresultat		47 542	203 033
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 542	203 033
Sum overføringer		47 542	203 033

Pemiso Dokumentnøkkel: ASESM-NY000W-ZIMUB-GPCME-KJZLV-L3P74



Balanse Raschs Vei 40 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 884	109 392
Sum immaterielle eiendeler		89 884	109 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	11 788 415	11 575 446
Sum varige driftsmidler		11 788 415	11 575 446
Sum anleggsmidler		11 878 299	11 684 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 738	1 738
Andre kortsiktige fordringer		20 418	5 736
Sum fordringer		22 156	7 474
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 816	1 028 092
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 214 816	1 028 092
Sum omløpsmidler		1 236 972	1 035 566
Sum eiendeler		13 115 271	12 720 404

Permisso Dokumentnøkkel: ASESM-NYDWW-ZIMUB-GPCIME-KJZLV-L3PP4



Balanse Raschs Vei 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-308 681	-356 223
Sum opptjent egenkapital		-308 681	-356 223
Sum egenkapital		4 791 319	4 743 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 241 920	7 922 638
Sum annen langsiktig gjeld		8 241 920	7 922 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 815	12 500
Annen kortsiktig gjeld		30 217	41 489
Sum kortsiktig gjeld		82 032	53 989
Sum gjeld		8 323 952	7 976 627
Sum egenkapital og gjeld		13 115 271	12 720 404

Oslo, 26.02.2019
Styret i Raschs Vei 40 AS

Arild Rygg
styreleder

Steinar Lindberg
styremedlem

Andreas Tronstad
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % (23% i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterseelskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 28 636,- eks. mva, og er fordelt følgende:

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	8 636
Sum honorar til revisor	28 636

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pemiso Dokumentmøkket.ASES8-NY0WV-ZIM0B-GPC0E-KJZL-V-L3P74



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 508	70 373
Skattekostnad ordinært resultat	19 508	70 373
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 050	273 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 377	52 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 673	-325 940
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-69 904	-38 057	31 847
Avsetninger mv	0	-39 224	-39 224
Sum	-69 904	-77 281	-7 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 662	-398 335	-59 673
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-408 565	-475 616	-67 050
Utsatt skattefordel (22 %/ 23 %)	-89 884	-109 392	-19 507

Pemico Dokumentnøkkel:ASESM-NY000W-ZIMIB-GPCIME-KJZLV-L3P74



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Leietakertilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 992 894	5 064 650	348 018	0	12 405 561
Tilgang		0	0	380 401	380 401
Avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 992 894	5 064 650	348 018	380 401	12 785 962
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-969 974	0	0	-27 574	-997 548
Balanseført verdi 31.12	6 022 920	5 064 650	348 018	352 827	11 788 415
Årets avskrivninger	-139 858	0	0	-27 574	-167 432
Avskrivningssats	2 %	0 %	0 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	
Økonomisk levetid	50 år			3 år	

Leietakertilpasninger er avksrevet fra anskaffelsestidspunktet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raschs Vei 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Karlsrud Sentrum AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer gir lik stemmerett. Selskapet inngår i konsern med Karlsrud Sentrum AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2 (4).

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	200 000	4 900 000	-356 223	4 743 777
Årets resultat			47 542	47 542
Pr 31.12	200 000	4 900 000	-308 681	4 791 319



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Karlsruud Sentrum AS	8 241 920	7 922 638
Sum	8 241 920	7 922 638

Konsernmellomværende renteberegnes med 4%p. a.

Morselskapet Karlsruud Sentrum AS har ved overtakelse av selskapet innfridd selskapets gjeld til kreditor. Karlsruud Utvikling har dermed pådratt seg gjeld til mor. Gjelden renteberegnes med 4%p. a.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskapet, Karlsruud Sentrum AS org.nr. 816 354 692, har gjeld til Danske Bank. Til sikkerhet for alt ansvar morselskapet har eller måtte få til Danske Bank er følgende sikkerheter stilt:

1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 149 i Oslo kommune

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 788 415	11 575 446
Sum	11 788 415	11 575 446

Pemmo Dokumentnøkkel:ASESM-NYDWW-ZIMUB-GPCME-KJZLV-L3P74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 88.89.xxx.xxx

2019-02-27 12:17:12Z



Andreas Tronstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2189877

IP: 178.250.xxx.xxx

2019-02-27 17:04:00Z



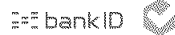
Steinar Lindberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-905553

IP: 95.34.xxx.xxx

2019-03-01 07:38:43Z



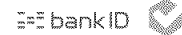
Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 195.159.xxx.xxx

2019-03-03 19:00:55Z



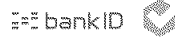
Arild Rygg

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-524304

IP: 5.59.xxx.xxx

2019-03-04 08:37:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASE5M-AY0WW-ZHMJB-GPCME-KZLV-L3PP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>