



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rothaugane 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 750	762 000
Sum inntekter		781 750	762 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 855	206 892
Annen driftskostnad	2	42 045	50 582
Sum kostnader		254 900	257 474
Driftsresultat		526 850	504 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 696	17 313
Annen finansinntekt		8 414	
Sum finansinntekter		23 110	17 313
Annen rentekostnad		309 732	371 944
Sum finanskostnader		309 732	371 944
Netto finans		-286 622	-354 631
Resultat før skattekostnad		240 228	149 895
Skattekostnad på resultat	3	52 800	33 214
Årsresultat	4	187 428	116 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 428	116 681
Totalresultat		187 428	116 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 428	116 681
Sum overføringer og disponeringer		187 428	116 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 414 515	5 437 815
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 700	53 000
Sum varige driftsmidler	1	5 460 215	5 490 815
Sum anleggsmidler		5 460 215	5 490 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 563	80 625
Andre kortsiktige fordringer		3 544	
Konsernfordringer		147 920	147 920
Sum fordringer		234 026	228 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 077	497 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 077	497 579
Sum omløpsmidler		722 103	726 124
SUM EIENDELER		6 182 318	6 216 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 800	759 372
Sum opptjent egenkapital		946 800	759 372
Sum egenkapital	4	1 456 800	1 269 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 500	41 868
Sum avsetninger for forpliktelser		39 500	41 868
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 580 000	4 820 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 580 000	4 820 000
Sum langsiktig gjeld		4 619 500	4 861 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 346	1 990
Betalbar skatt	3	55 168	33 670
Skyldig offentlige avgifter		32 233	31 313
Annen kortsiktig gjeld		16 271	18 726
Sum kortsiktig gjeld		106 018	85 699
Sum gjeld		4 725 518	4 947 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 318	6 216 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305549

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rothaugane 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 414 515	5 437 815
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	45 700	53 000
Sum varige driftsmidler	1	5 460 215	5 490 815
Sum anleggsmidler		5 460 215	5 490 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 563	80 625
Andre kortsiktige			
fordringer		3 544	
Konsernfordringer		147 920	147 920
Sum fordringer		234 026	228 545
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		488 077	497 579
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		488 077	497 579
Sum omløpsmidler		722 103	726 124
SUM EIENDELER		6 182 318	6 216 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		946 800	759 372
Sum opptjent egenkapital		946 800	759 372
Sum egenkapital	4	1 456 800	1 269 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 500	41 868
Sum avsetninger for forpliktelser		39 500	41 868
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 580 000	4 820 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 580 000	4 820 000
Sum langsiktig gjeld		4 619 500	4 861 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 346	1 990
Betalbar skatt	3	55 168	33 670
Skyldig offentlige avgifter		32 233	31 313
Annen kortsiktig gjeld		16 271	18 726
Sum kortsiktig gjeld		106 018	85 699
Sum gjeld		4 725 518	4 947 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 318	6 216 939



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Leif Ronny Madland
2026-02-05

 BankID Signing
John Gravdal
2026-02-06

 BankID Signing
Kårstein Bø
2026-02-06

Årsregnskap 2025

Skogateigen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 583 992



Resultatregnskap			
Skogateigen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		781 750	762 000
Sum driftsinntekter		781 750	762 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 855	206 892
Annen driftskostnad	2	42 045	50 582
Sum driftskostnader		254 900	257 474
Driftsresultat		526 850	504 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 696	17 313
Annen finansinntekt		8 414	0
Annen rentekostnad		309 732	371 944
Resultat av finansposter		-286 622	-354 631
Resultat før skattekostnad		240 228	149 895
Skattekostnad på resultat	3	52 800	33 214
Resultat		187 428	116 681
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	187 428	116 681
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 428	116 681
Sum overføringer		187 428	116 681
Skogateigen 2 AS		Side 2	



Balanse			
Skogateigen 2 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 414 515	5 437 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 700	53 000
Sum varige driftsmidler	1	5 460 215	5 490 815
Sum anleggsmidler		5 460 215	5 490 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 563	80 625
Andre kortsiktige fordringer		3 544	0
Konsernfordringer		147 920	147 920
Sum fordringer		234 026	228 545
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 077	497 579
Sum omløpsmidler		722 103	726 124
Sum eiendeler		6 182 318	6 216 939
Skogateigen 2 AS			Side 3



Balanse			
Skogateigen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 800	759 372
Sum opptjent egenkapital		946 800	759 372
Sum egenkapital	4	1 456 800	1 269 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	39 500	41 868
Sum avsetning for forpliktelser		39 500	41 868
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 580 000	4 820 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 580 000	4 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 346	1 990
Betalbar skatt	3	55 168	33 670
Skyldig offentlige avgifter		32 233	31 313
Annen kortsiktig gjeld		16 271	18 726
Sum kortsiktig gjeld		106 018	85 699
Sum gjeld		4 725 518	4 947 567
Sum egenkapital og gjeld		6 182 318	6 216 939
05.02.2026 Styret i Skogateigen 2 AS			
<hr/> Leif Ronny Madland styreleder	<hr/> John Gravdal styremedlem/daglig leder	<hr/> Kårstein Bø styremedlem	
Skogateigen 2 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 257 194	73 719	6 330 913
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	182 255		182 255
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 439 449	73 719	6 513 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	842 679	28 019	870 698
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	182 255		182 255
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 024 934	28 019	1 052 953
= Bokført verdi 31.12.25	5 414 515	45 700	5 460 215
Årets ordinære avskrivninger	205 555	7 300	212 855
Økonomisk levetid	5-30 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skogateigen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver virksomhet innen utleie av næringsbygg til næringsdrivende. Selskapet er lokalisert på Vigrestad i Hå kommune.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 168	33 670
Endring i utsatt skatt	-2 368	-456
Skattekostnad ordinært resultat	52 800	33 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 228	149 895
Permanente forskjeller	-227	1 076
Endring i midlertidige forskjeller	10 762	2 075
Skattepliktig inntekt	250 763	153 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 168	33 670
Sum betalbar skatt i balansen	55 168	33 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	179 545	190 307	10 762
Sum	179 545	190 307	10 762
Grunnlag for utsatt skatt	179 545	190 307	10 762
Utsatt skatt (22 %)	39 500	41 868	2 368



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	510 000	0	0	759 372	1 269 372
Årets resultat				187 428	187 428
Pr 31.12.2025	510 000	0	0	946 800	1 456 800

Regnskapet er lagt frem med forutsetning om fortsatt drift, basert på det fremlagte regnskapet og aktivitet fremover.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogateigen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100	100,0	510 000
Sum	5 100		510 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K&l Holding AS	5 100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	4 580 000	4 820 000
Sum	4 580 000	4 820 000

Sikkerhetsstillelse - 1 Prioritet - på lån er kr 5 000 000,- i eiendom, Skogateigen 2, Vigrestad.