



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 850 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		880 665	697 252
Fakturerte felleskostnader		346 502	328 597
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Reversering tidligere nedskrivning	2		
Sum inntekter		1 257 167	1 055 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 686	54 944
Avskrivning av driftsmidler	2	98 900	98 900
Annen driftskostnad		519 090	956 720
Sum kostnader		675 677	1 110 564
Driftsresultat		581 490	-54 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 754	51 069
Sum finansinntekter		65 754	51 069
Netto finans		65 754	51 069
Ordinært resultat før skattekostnad		647 244	-3 646
Skattekostnad	4	142 249	-802
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 995	-2 844
Årsresultat		504 995	-2 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 995	-2 844
Totalresultat		504 995	-2 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 995	
Overført fra annen egenkapital			-2 844
Sum overføringer og disponeringer	5	504 995	-2 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 024 247	11 123 147
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 024 247	11 123 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		11 024 247	11 123 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	-6 000
Andre kortsiktige fordringer		42 543	30 000
Sum fordringer		62 043	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 040 171	1 277 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 171	1 277 925
Sum omløpsmidler		2 102 214	1 301 925
SUM EIENDELER		13 126 461	12 425 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		814 151	814 151
Sum innskutt egenkapital		6 314 151	6 314 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 638 448	5 133 453
Sum opptjent egenkapital		5 638 448	5 133 453
Sum egenkapital	5	11 952 599	11 447 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	721 660	701 717
Sum avsetninger for forpliktelser		721 660	701 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		721 660	701 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 835	36 672
Betalbar skatt	4	122 306	
Skattetrekk og andre trekk		25 076	18 601
Annen kortsiktig gjeld		145 985	220 479
Sum kortsiktig gjeld		452 202	275 751
Sum gjeld		1 173 862	977 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 126 461	12 425 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313159

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 850 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 947 850 156
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		880 665	697 252
Fakturerte felleskostnader		346 502	328 597
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Reversering tidligere nedskrivning	2		
Sum inntekter		1 257 167	1 055 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 686	54 944
Avskrivning av driftsmidler	2	98 900	98 900
Annen driftskostnad		519 090	956 720
Sum kostnader		675 677	1 110 564
Driftsresultat		581 490	-54 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 754	51 069
Sum finansinntekter		65 754	51 069
Netto finans		65 754	51 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	142 249	-802
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 995	-2 844
Årsresultat		504 995	-2 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 995	-2 844
Totalresultat		504 995	-2 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 995	
Overført fra annen egenkapital			-2 844
Sum overføringer og disponeringer	5	504 995	-2 844



Organisasjonsnr: 947 850 156
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 024 247	11 123 147
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 024 247	11 123 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		11 024 247	11 123 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	-6 000
Andre kortsiktige fordringer		42 543	30 000
Sum fordringer		62 043	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 040 171	1 277 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 171	1 277 925
Sum omløpsmidler		2 102 214	1 301 925
SUM EIENDELER		13 126 461	12 425 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		814 151	814 151
Sum innskutt egenkapital		6 314 151	6 314 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 638 448	5 133 453
Sum opptjent egenkapital		5 638 448	5 133 453
Sum egenkapital	5	11 952 599	11 447 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	721 660	701 717
Sum avsetninger for forpliktelses		721 660	701 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		721 660	701 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 835	36 672
Betalbar skatt	4	122 306	
Skattetrekk og andre trekk		25 076	18 601
Annen kortsiktig gjeld		145 985	220 479
Sum kortsiktig gjeld		452 202	275 751
Sum gjeld		1 173 862	977 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 126 461	12 425 072



Organisasjonsnr: 947 850 156
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 947 850 156



Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		880 665	697 252
Fakturerte felleskostnader		346 502	328 597
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		1 257 167	1 055 849
Lønnskostnad	3	57 686	54 944
Avskrivning av driftsmidler	2	98 900	98 900
Annen driftskostnad		519 090	956 720
Sum driftskostnader		675 677	1 110 564
Driftsresultat		581 490	-54 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		65 754	51 069
Resultat av finansposter		65 754	51 069
Resultat før skattekostnad		647 244	-3 646
Skattekostnad	4	142 249	-802
Arsresultat		504 995	-2 844
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 995	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 844
Sum overføringer	5	504 995	-2 844



Balanse

Sentrumsgården Eiendom AS

Eiendeler 31.12	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 024 247	11 123 147
Sum varige driftsmidler		11 024 247	11 123 147
Sum anleggsmidler		11 024 247	11 123 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	-6 000
Andre kortsiktige fordringer		42 543	30 000
Sum fordringer		62 043	24 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 040 171	1 277 925
Sum omløpsmidler		2 102 214	1 301 925
Sum eiendeler		13 126 461	12 425 072




Balanse


Sentrumsgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld 31.12	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		814 151	814 151
Sum innskutt egenkapital		6 314 151	6 314 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 638 448	5 133 453
Sum opptjent egenkapital		5 638 448	5 133 453
Sum egenkapital	5	11 952 599	11 447 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	721 660	701 717
Sum avsetning for forpliktelser		721 660	701 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 835	36 672
Betalbar skatt	4	122 306	0
Skattetrekk og andre trekk		25 076	18 601
Annen kortsiktig gjeld		145 985	220 479
Sum kortsiktig gjeld		452 202	275 751
Sum gjeld og egenkapital		13 126 461	12 425 072

Ski, 29.01.2025

Styret i Sentrumsgården Eiendom AS


Harald Skogholt
styreleder


Thor Idar Pedersen
styremedlem



Sentrumsgården Eiendom AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	645 045	9 928 376	2 820 002	13 393 423
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	645 045	9 928 376	2 820 002	13 393 423
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	2 369 176	0	2 369 176
Pr 31.12.2024	645 045	7 559 200	2 820 002	11 024 247
Årets avskrivninger		98 900	0	98 900



Sentrumsgården Eiendom AS

NOTER 2024

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	41 142	38 776
Arbeidsgiveravgift	5 801	5 467
Andre ytelser	10 743	10 700
Sum	57 686	54 944

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,1	0,1
--------------------------------	-----	-----

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 306	0
Endring i utsatt skatt	19 943	-802
Skattekostnad ordinært resultat	142 249	-802

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	647 244	-3 646
Permanente forskjeller	-654	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 690	-1 749 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 962	0
Skattepliktig inntekt	555 938	-1 753 399

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 306	0
Sum betalbar skatt i balansen	122 306	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 252 127	3 205 401	-46 726
Gevinst – og tapskonto	28 147	35 183	7 037
Sum	3 280 274	3 240 584	-39 690
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 962	-50 962
Grunnlag for utsatt skatt	3 280 274	3 189 622	-90 652
Utsatt skatt (22 %)	721 660	701 717	-19 943



Sentrumsgården Eiendom AS

NOTER 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	2 500 000	814 151	5 133 453	11 447 604
Årets resultat	0	0	0	504 995	504 995
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	2 500 000	814 151	5 638 448	11 952 599

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut arealer til søsterselskapet Pedersen & Skogholt Regnskap AS. Leieinntekter for 2024 (eksklusive felleskostnader) utgjør kr. 217 956.

Søsterselskapet Pedersen & Skogholt Regnskap AS utfører regnskapstjenester og tjenester knyttet til gårdsdrift for Sentrumsgården Eiendom AS. Det er kostnadsført kr. 55 368 for 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	60 000,0	3 000 000
Sum	50		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedersen & Skogholt Holding AS	50	100,0	100,0



SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2025 den 29. januar ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

Sentrumsgården Eiendom AS

på selskapets kontor i Ski.

Tilstede var Pedersen & Skogholt Holding AS representert ved Thor Idar Pedersen og Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var tilstede.


Dagsorden: 1. Godkjenning av årsregnskapet for 2024.
 2. Valg av styre.

Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2024. Årets overskudd på kr. 504.995 ble dekket ved overføring fra annen egenkapital.

Sak 2. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 29. januar 2025


Thor Idar Pedersen


Harald Skogholt