



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS
Forretningsadresse: Otersteinveien 7
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 089	405 000
Sum inntekter		581 089	405 000
Kostnader			
Lønnskostnad		7 416	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	445 865	160 450
Sum kostnader		539 281	246 450
Driftsresultat		41 808	158 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	61
Sum finansinntekter		38	61
Annen rentekostnad		185 723	127 219
Sum finanskostnader		185 723	127 219
Netto finans		-185 685	-127 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 877	31 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 877	31 392
Årsresultat		-143 877	31 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 877	31 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 877	31 392
Sum overføringer og disponeringer		-143 877	31 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 273 000	3 359 000
Sum varige driftsmidler		3 273 000	3 359 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 700 000	
Andre langsiktige fordringer		212 075	1 927 075
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 075	1 927 075
Sum anleggsmidler		9 185 075	5 286 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 850	3 285
Sum fordringer		2 850	3 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 477	60 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 477	60 673
Sum omløpsmidler		60 327	63 958
SUM EIENDELER		9 245 402	5 350 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		563 299	419 421
Sum opptjent egenkapital		-563 299	-419 421
Sum egenkapital		436 701	580 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 275 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 451 718	
Sum annen langsiktig gjeld		8 726 718	4 720 000
Sum langsiktig gjeld		8 726 718	4 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 884	7 836
Skyldig offentlige avgifter		1 398	9 893
Annen kortsiktig gjeld		71 700	31 725
Sum kortsiktig gjeld		81 983	49 454
Sum gjeld		8 808 701	4 769 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 245 402	5 350 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438420

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS
Forretningsadresse: Otersteinveien 7
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 439 356
EIENDOMINORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 089	405 000
Sum inntekter		581 089	405 000
Kostnader			
Lønnskostnad		7 416	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	445 865	160 450
Sum kostnader		539 281	246 450
Driftsresultat		41 808	158 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	61
Sum finansinntekter		38	61
Annen rentekostnad		185 723	127 219
Sum finanskostnader		185 723	127 219
Netto finans		-185 685	-127 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 877	31 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 877	31 392
Årsresultat		-143 877	31 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 877	31 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 877	31 392
Sum overføringer og disponeringer		-143 877	31 392



Organisasjonsnr: 912 439 356
EIENDOMINORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 273 000 3 359 000
Sum varige driftsmidler 3 273 000 3 359 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 5 700 000
Andre langsiktige fordringer 212 075 1 927 075
Sum finansielle anleggsmidler 5 912 075 1 927 075

Sum anleggsmidler 9 185 075 5 286 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 850 3 285
Sum fordringer 2 850 3 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 57 477 60 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 477 60 673

Sum omløpsmidler 60 327 63 958

SUM EIENDELER 9 245 402 5 350 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 563 299 419 421



Sum opptjent egenkapital	-563 299	-419 421
Sum egenkapital	436 701	580 579
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 4 275 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 451 718	
Sum annen langsiktig gjeld	8 726 718	4 720 000
Sum langsiktig gjeld	8 726 718	4 720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 884	7 836
Skyldig offentlige avgifter	1 398	9 893
Annen kortsiktig gjeld	71 700	31 725
Sum kortsiktig gjeld	81 983	49 454
Sum gjeld	8 808 701	4 769 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 245 402	5 350 033



Organisasjonsnr: 912 439 356
EIENDOMINORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JC Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendominord AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eiendominord AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 909 075
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 909 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 550 075
+ Ordinære avskrivninger	86 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 636 075
Balanseført verdi pr 31/12	3 273 000
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsavtale

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-143 877
+ Permanente og andre forskjeller	836
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 176
= Inntekt	-181 217

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Eiendominord AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-546 036	-584 212
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	196 901	15 684
= Grunnlag utsatt skatt	-742 937	-599 896
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	742 937	599 896
= Grunnlag utsatt skattefordel	742 937	599 896
Utsatt skattefordel	163 446	131 977
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	742 937	599 895
Ikke bokført utsatt skattefordel	163 446	131 977
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Strandgt. Eiendom AS verdi pr 31.12.	5 700 000	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 700 000	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-419 421	580 579
Anvendt til årsresultat		-143 877	-143 877
Pr 31.12.	1 000 000	-563 299	436 701

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 859 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 275 000	4 720 000
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer	3 273 000	3 359 000
Sum pantsatte eiendeler	3 273 000	3 359 000



Eiendominord AS

Noter 2020



Eiendominord AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		581 089	405 000
Sum driftsinntekter		581 089	405 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		7 416	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	445 865	160 450
Sum driftskostnader		539 281	246 450
DRIFTSRESULTAT		41 808	158 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	61
Sum finansinntekter		38	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 723	127 219
Sum finanskostnader		185 723	127 219
NETTO FINANSPOSTER		(185 685)	(127 157)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 877)	31 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(143 877)	31 392
ÅRSRESULTAT		(143 877)	31 392
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(143 877)	31 392
SUM OVERF. OG DISP.		(143 877)	31 392



Eiendominord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 273 000	3 359 000
Sum varige driftsmidler		3 273 000	3 359 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 700 000	0
Andre langsiktige fordringer		212 075	1 927 075
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 075	1 927 075
SUM ANLEGGSMIDLER		9 185 075	5 286 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 850	3 285
Sum fordringer		2 850	3 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 477	60 673
SUM OMLØPSMIDLER		60 327	63 958
SUM EIENDELER		9 245 402	5 350 033
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(563 299)	(419 421)
Sum opptjent egenkapital		(563 299)	(419 421)
SUM EGENKAPITAL		436 701	580 579
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 275 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 451 718	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 726 718	4 720 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 726 718	4 720 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 884	7 836
Skyldig offentlige avgifter		1 398	9 893
Annen kortsiktig gjeld		71 700	31 725
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 983	49 454
SUM GJELD		8 808 701	4 769 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 245 402	5 350 033



Eiendominord AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Harstad 15.06.2021
31.12.2020

Jens Christian Helgesen
Daglig leder/styreleder

Terje Karoliussen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eiendominord AS**

Organisasjonsnr. 912439356

Utarbeidet av:

Altipluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 22
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459