



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 820 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN TORG AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 163	6 163
Annen driftskostnad	1	39 480	38 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 643</b>	<b>44 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 643</b>	<b>-44 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 055	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 055</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 055</b>	<b>538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 588</b>	<b>-43 773</b>
Skattekostnad	2	-8 049	-9 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital / udekket tap		-909 770	-1 134 149
Avgitt konsernbidrag		881 231	1 100 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	962 012	1 202 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>962 012</b>	<b>1 202 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 012</b>	<b>1 202 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 129 783	1 410 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 783</b>	<b>1 410 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		497 850	224 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 850</b>	<b>224 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 633</b>	<b>1 634 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 645</b>	<b>2 836 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 736 410	1 736 410
Annen innskutt egenkapital	3		543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 410</b>	<b>1 736 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	27 996	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 996</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 708 414</b>	<b>1 736 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	881 231	1 100 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 231</b>	<b>1 100 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 231</b>	<b>1 100 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 645</b>	<b>2 836 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 820 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN TORG AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 885 820 832  
SINSEN TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 163	6 163
Annen driftskostnad	1	39 480	38 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 643</b>	<b>44 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 643</b>	<b>-44 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 055	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 055</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 055</b>	<b>538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 588</b>	<b>-43 773</b>
Skattekostnad	2	-8 049	-9 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital / udekket tap		-909 770	-1 134 149
Avgitt konsernbidrag		881 231	1 100 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>



Organisasjonsnr: 885 820 832  
SINSEN TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	962 012	1 202 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>962 012</b>	<b>1 202 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 012</b>	<b>1 202 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 129 783	1 410 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 783</b>	<b>1 410 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		497 850	224 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 850</b>	<b>224 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 633</b>	<b>1 634 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 645</b>	<b>2 836 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 736 410	1 736 410
Annen innskutt egenkapital	3		543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 410</b>	<b>1 736 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	27 996	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 996</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 708 414</b>	<b>1 736 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	881 231	1 100 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 231</b>	<b>1 100 007</b>



Sum gjeld	881 231	1 100 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 589 645	2 836 960



Organisasjonsnr: 885 820 832  
SINSEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sinsen Torg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 820 832



## Resultatregnskap

Sinsen Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		-2 163	-6 163
Annen driftskostnad	1	-39 480	-38 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 643</b>	<b>-44 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 643</b>	<b>-44 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 055	538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 055</b>	<b>538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 588</b>	<b>-43 773</b>
Skattekostnad	2	8 049	9 631
<b>Arsresultat</b>		<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-881 231	-1 100 007
Overføringer annen innskutt egenkapital / udekket tap		-909 770	-1 134 149
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-28 539</b>	<b>-34 142</b>



## Balanse

Sinsen Torg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	962 012	1 202 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>962 012</b>	<b>1 202 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 012</b>	<b>1 202 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 129 783	1 410 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 783</b>	<b>1 410 266</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		497 850	224 179
<b>Sum likviditet</b>		<b>497 850</b>	<b>224 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 633</b>	<b>1 634 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 589 645</b>	<b>2 836 960</b>




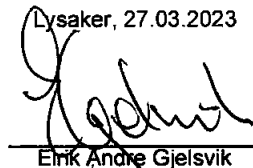
**Balanse**


Sinsen Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 736 410	1 736 410
Annen innskutt egenkapital	3	0	543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 410</b>	<b>1 736 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-27 996	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 708 414</b>	<b>1 736 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	881 231	1 100 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 231</b>	<b>1 100 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 231</b>	<b>1 100 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 589 645</b>	<b>2 836 960</b>

Lysaker, 27.03.2023

  
Bjørn Tore Magness  
Styreleder

  
Erik Andre Gjelsvik  
Styremedlem

  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 1 Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Selskapet har ikke revisjonsplikt og har valgt bort revisjon.

Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	240 503	300 628
Skatt på konsernbidrag	-248 552	-310 259
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-8 049</b>	<b>-9 631</b>

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-36 588	-43 773
Mottatt konsernbidrag	1 129 783	1 410 266
Endring i midlertidige forskjeller	-1 093 195	-1 366 493
Anvendelse framførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst- / tapskonto	-4 372 780	-5 465 975	-1 093 195
Sum midlertidige forskjeller	-4 372 780	-5 465 975	-1 093 195
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-4 372 780</b>	<b>-5 465 975</b>	<b>-9 838 755</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-962 012</b>	<b>-1 202 515</b>	<b>240 503</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

## Note 3 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 736 410	543	0	1 736 953
Årets resultat		-543	-27 996	-28 539
Mottatt konsernbidrag			881 231	881 231
Avsatt konsernbidrag			-881 231	-881 231
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 736 410</b>	<b>0</b>	<b>-27 996</b>	<b>1 708 414</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A aksjer	900	1 805	1 624 500
C aksjer - uten stemmerett	62	1 805	111 910
<b>Aksjonærer:</b>	<b>A aksjer</b>	<b>C aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS	900	62	100%
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>



**Note 4 Mellomværende**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Konsernintern gjeld</b>		
Backe Prosjekt AS	881 231	1 100 007
<b>Sum</b>	<b>881 231</b>	<b>1 100 007</b>
<hr/>		
<b>Konsernintern fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Backe Prosjekt AS	1 129 783	1 410 266
<b>Sum</b>	<b>1 129 783</b>	<b>1 410 266</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sinsen Torg AS

Dato: 27.03.2023

Kl.: 09.00-10.00

### Til stede var:

Backe Prosjekt AS v/ Bjørn Tore Hagness som representerer 100% aksjer og stemmer.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

### Dessuten møtte:

Lars Bakstad

Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Lars Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Lysaker, 27.03.2023

  
Bjørn Tore Hagness

  
Lars Harald Bakstad