



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 208 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øvre Kråkenes 67 5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		118 018	55 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 018</b>	<b>55 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 018</b>	<b>-55 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 550 000	42 231 297
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		925 000	856 250
Annen renteinntekt		3 077 079	2 648 896
Annen finansinntekt			510 498
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		2 465 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 552 079</b>	<b>48 712 051</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	520 956	
Annen rentekostnad		11 203	1 890
Annen finanskostnad			50 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 159</b>	<b>52 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 019 920</b>	<b>48 659 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 901 903</b>	<b>48 604 520</b>
Skattekostnad på resultat	4	854 493	1 081 877
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 547 410	44 022 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	26 028 330	26 028 330
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	549 960	549 960
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 578 290</b>	<b>26 578 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 578 290</b>	<b>26 578 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 050 000	59 753
Konsernfordringer	7	31 606 364	52 462 547
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>37 656 365</b>	<b>52 522 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre finansielle instrumenter		51 874 907	32 251 732
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>51 874 907</b>	<b>32 251 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 010 564	65 761 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 010 564</b>	<b>65 761 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 541 835</b>	<b>150 535 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 120 125</b>	<b>177 113 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 201 563</b>	<b>1 201 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 188 539	174 641 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 188 539</b>	<b>174 641 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>177 390 101</b>	<b>175 842 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	86 512	371 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 512</b>	<b>371 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 512</b>	<b>371 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 410
Betalbar skatt	4	1 139 338	845 696
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 174	4 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 643 512</b>	<b>899 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 730 024</b>	<b>1 270 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 120 125</b>	<b>177 113 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 208 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67  
5152 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 988 208 795  
CHAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		118 018	55 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 018</b>	<b>55 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 018</b>	<b>-55 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 550 000	42 231 297
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		925 000	856 250
Annen renteinntekt		3 077 079	2 648 896
Annen finansinntekt			510 498
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			2 465 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 552 079</b>	<b>48 712 051</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		520 956	
Annen rentekostnad		11 203	1 890
Annen finanskostnad			50 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 159</b>	<b>52 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 019 920</b>	<b>48 659 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 901 903</b>	<b>48 604 520</b>
Skattekostnad på resultat	4	854 493	1 081 877
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 547 410	44 022 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>



Organisasjonsnr: 988 208 795  
CHAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	26 028 330	26 028 330
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	549 960	549 960
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 578 290</b>	<b>26 578 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 578 290</b>	<b>26 578 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 050 000	59 753
Konsernfordringer	7	31 606 364	52 462 547
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>37 656 365</b>	<b>52 522 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre finansielle instrumenter		51 874 907	32 251 732
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>51 874 907</b>	<b>32 251 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 010 564	65 761 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 010 564</b>	<b>65 761 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 541 835</b>	<b>150 535 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 120 125</b>	<b>177 113 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 201 563</b>	<b>1 201 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 188 539	174 641 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 188 539</b>	<b>174 641 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>177 390 101</b>	<b>175 842 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	86 512	371 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>86 512</b>	<b>371 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 512</b>	<b>371 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 410
Betalbar skatt	4	1 139 338	845 696
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 174	4 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 643 512</b>	<b>899 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 730 024</b>	<b>1 270 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 120 125</b>	<b>177 113 328</b>



Organisasjonsnr: 988 208 795  
CHAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Chan Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chan Holding AS som viser et overskudd på NOK 5 047 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Chan Holding AS




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024 Chan Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 208 795



## Resultatregnskap

### Chan Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		118 018	55 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 018</b>	<b>55 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 018</b>	<b>-55 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 550 000	42 231 297
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		925 000	856 250
Annen renteinntekt		3 077 079	2 648 896
Annen finansinntekt		0	510 498
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	2 465 110
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	520 956	0
Annen rentekostnad		11 203	1 890
Annen finanskostnad		0	50 517
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 019 920</b>	<b>48 659 645</b>
Resultat før skattekostnad		5 901 903	48 604 520
Skattekostnad på resultat	4	854 493	1 081 877
<b>Resultat</b>		<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 547 410	44 022 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 047 410</b>	<b>47 522 643</b>



## Balanse

### Chan Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	26 028 330	26 028 330
Investeringer i aksjer og andeler	6	549 960	549 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 578 290</b>	<b>26 578 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 578 290</b>	<b>26 578 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 050 000	59 753
Konsernfordringer	7	31 606 364	52 462 547
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>37 656 365</b>	<b>52 522 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		51 874 907	32 251 732
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>51 874 907</b>	<b>32 251 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 010 564	65 761 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 541 835</b>	<b>150 535 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 120 125</b>	<b>177 113 328</b>



## Balanse

### Chan Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 201 563</b>	<b>1 201 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 188 539	174 641 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 188 539</b>	<b>174 641 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>177 390 101</b>	<b>175 842 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	86 512	371 357
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 512</b>	<b>371 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	49 410
Betalbar skatt	4	1 139 338	845 696
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 174	4 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 643 512</b>	<b>899 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 730 024</b>	<b>1 270 637</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 120 125</b>	<b>177 113 328</b>

Bønes, 04.07.2025  
Styret i Chan Holding AS

Wui Sun Chan  
styreleder/daglig leder



## Noter 2024

### Chan Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Chan Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjefond	43 407 212	51 874 907	51 874 907
Sum	43 407 212	51 874 907	51 874 907

Årets resultatførte verdiendring utgjør kr - 520 956



## Noter 2024

## Chan Holding AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 139 338	845 696
Endring i utsatt skatt	-284 845	236 181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>854 493</b>	<b>1 081 877</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 901 903	48 604 520
Permanente forskjeller	-821 402	-44 883 333
Endring i midlertidige forskjeller	98 310	122 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 178 810</b>	<b>3 844 074</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 139 338	845 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 139 338</b>	<b>845 696</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 901 903	48 604 520
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 298 419	10 692 994
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-180 708	-9 874 333
<b>Sum</b>	<b>1 117 710</b>	<b>818 661</b>
Effektiv skattesats	18,9 %	1,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	393 238	491 548	98 310
<b>Sum</b>	<b>393 238</b>	<b>491 548</b>	<b>98 310</b>

Inntektsført avsatt utbytte	0	1 196 439	1 196 439
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>393 238</b>	<b>1 687 987</b>	<b>1 294 749</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>86 512</b>	<b>371 357</b>	<b>284 845</b>
----------------------------	---------------	----------------	----------------



## Noter 2024

### Chan Holding AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	1 563	0	174 641 129	175 842 692
Årets resultat				5 047 410	5 047 410
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 563</b>	<b>0</b>	<b>176 188 539</b>	<b>177 390 101</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hop Eiendom AS	Bergen	100,0%	24 939 530	2 891 770	2 586 696
Mandarin Import & Engros AS	Bergen	66,0%	660 000	3 243 112	3 243 112
Mandarin Oslo AS	Nordre Follo	80,0%	428 800	5 019 198	4 219 198
<b>Sum</b>			<b>26 028 330</b>	<b>11 154 080</b>	<b>10 049 006</b>

Investering i datterselskapene og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden. Det er i 2024 inntektsført utbytte på kr 2 550 000 fra Hop Eiendom AS som er avsatt utbytte for 2024.

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	31 606 364
Kortsiktig fordring på eier	3 500 000

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern gjelder krav på utbytte.

Chan Holding AS har ingen åpne kundefordringer eller leverandørgjeld til selskap i samme konsern.

Det forekommer ingen langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

Det forekommer ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år.



## Noter 2024

### Chan Holding AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chan Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wui Sun Chan	1 200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wui Sun Chan	styreleder/daglig leder	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 200</b>