



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 264 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Kaldåkerveien 7
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 888	169 306
Sum kostnader		31 888	169 306
Driftsresultat		-31 888	-169 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	2 900 000
Sum finansinntekter		5 000 000	2 900 000
Annen rentekostnad		1 044 758	1 058 121
Sum finanskostnader		1 044 758	1 058 121
Netto finans		3 955 242	1 841 879
Resultat før skattekostnad		3 923 354	1 672 573
Årsresultat	2	3 923 354	1 672 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 923 354	1 672 573
Totalresultat		3 923 354	1 672 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 923 354	1 672 573
Sum overføringer og disponeringer		3 923 354	1 672 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 443 752	2 443 752
Sum finansielle anleggsmidler		2 443 752	2 443 752
Sum anleggsmidler		2 443 752	2 443 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		201	14 953
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		201	14 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 586	7 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 586	7 285
Sum omløpsmidler		17 787	22 238
SUM EIENDELER		2 461 539	2 465 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 024 031	19 947 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-16 024 031	-19 947 385
Sum egenkapital	2, 4	-15 024 031	-18 947 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 888 748	10 328 107
Ansvarlig lånekapital	5	6 412 880	9 715 345
Øvrig langsiktig gjeld			450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 301 628	20 493 452
Sum langsiktig gjeld		16 301 628	20 493 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	31 250
Kortsiktig konserngjeld	3	782 977	486 641
Annen kortsiktig gjeld		399 954	402 032
Sum kortsiktig gjeld		1 183 942	919 923
Sum gjeld		17 485 570	21 413 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 539	2 465 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424382

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 264 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Kaldåkerveien 7
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 985 264 082
SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 888	169 306
Sum kostnader		31 888	169 306
Driftsresultat		-31 888	-169 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	2 900 000
Sum finansinntekter		5 000 000	2 900 000
Annen rentekostnad		1 044 758	1 058 121
Sum finanskostnader		1 044 758	1 058 121
Netto finans		3 955 242	1 841 879
Resultat før skattekostnad		3 923 354	1 672 573
Årsresultat	2	3 923 354	1 672 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 923 354	1 672 573
Totalresultat		3 923 354	1 672 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 923 354	1 672 573
Sum overføringer og disponeringer		3 923 354	1 672 573



Organisasjonsnr: 985 264 082
SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 443 752	2 443 752
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 443 752	2 443 752
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 443 752	2 443 752
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		201	14 953
------------------------------	--	-----	--------

Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		201	14 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 586	7 285
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 586	7 285
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		17 787	22 238
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 461 539	2 465 990
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		16 024 031	19 947 385
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-16 024 031	-19 947 385
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	2, 4	-15 024 031	-18 947 385
-----------------	------	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 888 748	10 328 107
Ansvarlig lånekapital	5	6 412 880	9 715 345
Øvrig langsiktig gjeld			450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 301 628	20 493 452
Sum langsiktig gjeld		16 301 628	20 493 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	31 250
Kortsiktig konserngjeld	3	782 977	486 641
Annen kortsiktig gjeld		399 954	402 032
Sum kortsiktig gjeld		1 183 942	919 923
Sum gjeld		17 485 570	21 413 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 539	2 465 990



Organisasjonsnr: 985 264 082
SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skoglund Eiendom Og Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 264 082



RESULTATREGNSKAP

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 888	169 306
Sum driftskostnader		31 888	169 306
Driftsresultat		-31 888	-169 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	2 900 000
Annen rentekostnad		1 044 758	1 058 121
Resultat av finansposter		3 955 242	1 841 879
Resultat før skattekostnad		3 923 354	1 672 573
Resultat		3 923 354	1 672 573
Årsresultat	2	3 923 354	1 672 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 923 354	1 672 573
Sum overføringer		3 923 354	1 672 573



BALANSE

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 443 752	2 443 752
Sum finansielle anleggsmidler		2 443 752	2 443 752
Sum anleggsmidler		2 443 752	2 443 752
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		201	14 953
Sum fordringer		201	14 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 586	7 285
Sum omløpsmidler		17 787	22 238
Sum eiendeler		2 461 539	2 465 990



BALANSE

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 024 031	-19 947 385
Sum opptjent egenkapital		-16 024 031	-19 947 385
Sum egenkapital	2, 4	-15 024 031	-18 947 385
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	6 412 880	9 715 345
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 888 748	10 328 107
Øvrig langsiktig gjeld		0	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 301 628	20 493 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	31 250
Konserngjeld	3	782 977	486 641
Annen kortsiktig gjeld		399 954	402 032
Sum kortsiktig gjeld		1 183 942	919 923
Sum gjeld		17 485 570	21 413 375
Sum egenkapital og gjeld		2 461 539	2 465 990

Setskog, 09.04.2025
Styret i Skoglund Eiendom Og Finans AS

Per Arne Claussen
styreleder/daglig leder



NOTER 2024

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skoglund Eiendom Og Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-19 947 385	-18 947 385
Årets resultat	0	3 923 354	3 923 354
Pr 31.12.2024	1 000 000	-16 024 031	-15 024 031

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	782 977	486 641
Sum	782 977	486 641

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

SIDE 5



NOTER 2024

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

Note 4 Fortsatt drift

Driften av Skoglund Eiendom Og Finans AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter selskapets likviditet. Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten.

Note 6 Langsiktig gjeld, Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 888 748	10 328 107

Pant	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til Høland og Setskog Sparebank	9 888 748

Eiendeler stillet som sikkerhet

Driftstilbehør i sin helhet inntil 3 000 000

Alle fordringer i sin helhet inntil 25 000 000



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Skoglund Eiendom Og Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglund Eiendom Og Finans AS som viser et overskudd på kr 3 923 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10.04.2025

Høilund Revisjon AS

Randi Høilund
Statsautorisert revisor