



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 956 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 734	10 125
Sum kostnader		8 734	10 125
Driftsresultat		-8 734	-10 125
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans			-36
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 734	-10 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 734	-10 161
Årsresultat		-8 734	-10 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 734	-10 161
Totalresultat		-8 734	-10 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 734	-10 161
Sum overføringer og disponeringer		-8 734	-10 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 260 000	1 260 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 760 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		1 760 000	1 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 800 000	1 750 000
Sum fordringer		1 800 000	1 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 530	15 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 530	15 464
Sum omløpsmidler		1 805 530	1 765 464
SUM EIENDELER		3 565 530	3 525 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		27 025	18 291
Sum opptjent egenkapital		-27 025	-18 291
Sum egenkapital	6, 7	-2 595	6 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 200
Kortsiktig konserngjeld		2 330 000	2 280 000
Annen kortsiktig gjeld		1 238 125	1 238 125
Sum kortsiktig gjeld	4	3 568 125	3 519 325
Sum gjeld		3 568 125	3 519 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 530	3 525 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553195

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 956 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 924 956 321
URBAN HOLDINGS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 734	10 125
Sum kostnader		8 734	10 125
Driftsresultat		-8 734	-10 125
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans			-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 734	-10 161
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-8 734	-10 161
Årsresultat		-8 734	-10 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 734	-10 161
Totalresultat		-8 734	-10 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 734	-10 161
Sum overføringer og disponeringer		-8 734	-10 161



Organisasjonsnr: 924 956 321
URBAN HOLDINGS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 260 000	1 260 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 760 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		1 760 000	1 760 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 800 000	1 750 000
Sum fordringer		1 800 000	1 750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 530	15 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 530	15 464
Sum omløpsmidler		1 805 530	1 765 464

SUM EIENDELER 3 565 530 3 525 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		27 025	18 291
Sum opptjent egenkapital		-27 025	-18 291

Sum egenkapital 6, 7 -2 595 6 139

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 200
Kortsiktig konserngjeld	2 330 000	2 280 000
Annen kortsiktig gjeld	1 238 125	1 238 125
Sum kortsiktig gjeld	4 3 568 125	3 519 325
Sum gjeld	3 568 125	3 519 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 565 530	3 525 464



Organisasjonsnr: 924 956 321
URBAN HOLDINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Urban Holdings AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 956 321



Resultatregnskap Urban Holdings AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	8 734	10 125
Sum driftskostnader		8 734	10 125
Driftsresultat		-8 734	-10 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	36
Resultat av finansposter		0	-36
Resultat før skattekostnad	2	-8 734	-10 161
Resultat		-8 734	-10 161
Årsresultat		-8 734	-10 161
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 734	10 161
Sum overføringer		-8 734	-10 161



Balanse Urban Holdings AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 260 000	1 260 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 760 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		1 760 000	1 760 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 800 000	1 750 000
Sum fordringer		1 800 000	1 750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 530	15 464
Sum omløpsmidler		1 805 530	1 765 464
Sum eiendeler		3 565 530	3 525 464



Balanse

Urban Holdings AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 025	-18 291
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 025</u>	<u>-18 291</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-2 595</u>	<u>6 139</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 200
Konserngjeld		2 330 000	2 280 000
Annen kortsiktig gjeld		1 238 125	1 238 125
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>3 568 125</u>	<u>3 519 325</u>
Sum gjeld		<u>3 568 125</u>	<u>3 519 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 565 530</u>	<u>3 525 464</u>

Oslo, 28.06.2023
Styret i Urban Holdings AS

Carl Sigurd Bergum
styreleder

Tord Johan Rieber
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Urban Holdings AS har ikke hatt ansatte i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

BankID Signing
Tord Johan Rieber
2023-06-28

BankID Signing
Carl Sigurd Bergum
2023-06-28

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 734	-10 161
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 734	-10 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 595	-23 861	8 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 595	23 861	-8 734
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fjellheimhytta AS	OSLO	50,0%	500 000	212 930	-218 063
Urban Byggkonsult AS	OSLO	100,0%	30 000	341 087	325 285
Urban Investments AS	OSLO	100,0%	1 230 000	1 688 560	1 751 784
Sum			1 760 000	2 242 577	1 859 007

Selskapes investeringer er regnskapsført til anskaffelseskost.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

 BankID Signing
Tord Johan Rieber
2023-06-28

 BankID Signing
Carl Sigurd Bergum
2023-06-28

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 800 000	1 750 000
Sum	1 800 000	1 750 000
Gjeld		
Carl Sigurd Bergum	615 000	0
TJR Holding AS	615 000	0
Urban Investments AS	2 330 000	2 280 000
Sum	3 560 000	2 280 000

Mellomværende er ikke rente beregnet i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Holdings AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Csb Holding AS	15	50,0	50,0
Tjr Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Carl Sigurd Bergum er indirkte eier av 50 % av aksjene gjennom CSB Holding AS og Tord Johan Rieber er indirekte eier gjennom TJR Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-18 291	6 139
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-18 291	6 139
Årets underskudd			-8 734	-8 734
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-27 025	-2 595



Note 7 Fortsatt drift



Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 8 734 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god med tanke på underliggende selskaper og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.