



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 516 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	34 137	42 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 137</b>	<b>42 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 137</b>	<b>-42 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 507	188 200
Annen renteinntekt		8	209
Andre finansinntekter			1 518 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 515</b>	<b>1 706 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 448	189 000
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 452</b>	<b>189 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 063</b>	<b>1 517 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 926</b>	<b>1 475 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 085	638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 841	1 474 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 324 409	7 116 902
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 900	9 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 394 309</b>	<b>7 186 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 394 309</b>	<b>7 186 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 865	63 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 865</b>	<b>63 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 865</b>	<b>63 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 423 174</b>	<b>7 249 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 565 438	1 561 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 438</b>	<b>1 561 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 595 438</b>	<b>1 591 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 783 378	5 614 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 783 378</b>	<b>5 614 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 783 378</b>	<b>5 614 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		972	1 675
Betalbar skatt	3	1 085	638
Annen kortsiktig gjeld	5	42 300	41 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 357</b>	<b>43 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 827 736</b>	<b>5 658 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 423 174</b>	<b>7 249 890</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 516 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 916 516 487  
BOLIGEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	34 137	42 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 137</b>	<b>42 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 137</b>	<b>-42 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 507	188 200
Annen renteinntekt		8	209
Andre finansinntekter			1 518 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 515</b>	<b>1 706 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 448	189 000
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 452</b>	<b>189 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 063</b>	<b>1 517 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 926</b>	<b>1 475 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 085	638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 841	1 474 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>



Organisasjonsnr: 916 516 487  
BOLIGEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 60 000 60 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 7 324 409 7 116 902

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle 9 900 9 900

anleggsmidler 7 394 309 7 186 802

Sum anleggsmidler 7 394 309 7 186 802

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 865 63 088

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 28 865 63 088

Sum omløpsmidler 28 865 63 088

SUM EIENDELER 7 423 174 7 249 890

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000) 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 565 438 1 561 597

Sum opptjent egenkapital 1 565 438 1 561 597



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 595 438</b>	<b>1 591 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 783 378	5 614 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 783 378</b>	<b>5 614 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 783 378</b>	<b>5 614 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		972	1 675
Betalbar skatt	3	1 085	638
Annen kortsiktig gjeld	5	42 300	41 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 357</b>	<b>43 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 827 736</b>	<b>5 658 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 423 174</b>	<b>7 249 890</b>



Organisasjonsnr: 916 516 487  
BOLIGEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligeiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligeiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokument nr: 8WL7E-EGSZZ-XOQIB-HTSN8-4VADD-2IP24



Revisors beretning - 2020  
Boligeiendom Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 26. august 2021  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 8WL7E-EG5ZZ-XOQIB-HTSN8-4VADD-2IP24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 17:22:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WL7E-EG5ZZ-XOQIB-HTSM8-4VADD-2IP24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Boligeiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WWSYE-KM1YQ-NXDBH-MOXIA-014YM-BN4MU

Org.nr.: 916 516 487



## Boligeiendom Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	34 137	42 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 137</b>	<b>42 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 137</b>	<b>-42 050</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		207 507	188 200
Renteinntekter		8	209
Andre finansinntekter		0	1 518 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern		168 448	189 000
Rentekostnader		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 063</b>	<b>1 517 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 926</b>	<b>1 475 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 085	638
<b>Årets resultat</b>		<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 841	1 474 722
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>3 841</b>	<b>1 474 722</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WWSYE-KM1YQ-NXDBH-MOXIA-014YM-BN4MU



## Boligeiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 324 409	7 116 902
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 900	9 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>7 394 309</u></b>	<b><u>7 186 802</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 394 309</u></b>	<b><u>7 186 802</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 865	63 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>28 865</u></b>	<b><u>63 088</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>28 865</u></b>	<b><u>63 088</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 423 174</u></b>	<b><u>7 249 890</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: WWSYE-KM1VQ-NXDBH-MOXIA-014YM-BN4MU

**Boligeiendom Holding AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 565 438	1 561 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 438</b>	<b>1 561 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 595 438</b>	<b>1 591 597</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 783 378	5 614 930
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 783 378</b>	<b>5 614 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		972	1 675
Betalbar skatt	3	1 085	638
Annen kortsiktig gjeld	5	42 300	41 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 357</b>	<b>43 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 827 736</b>	<b>5 658 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 423 174</b>	<b>7 249 890</b>

Askøy, \_\_\_\_\_

Styret i Boligeiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Odd Solheimsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Solheimsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Solheimsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Solheimsnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WWSYE-KM1VQ-NXDBH-MOXIA-014YM-BN4MU



## **Boligeiendom Holding AS**

**916 516 487**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Selskapets formål**

Selskapets virksomhet er investering i annen virksomhet, samt kjøp og utleie av fast eiendom.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### **Konsern**

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## **Boligeiendom Holding AS**

**916 516 487**

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Godtgjørelser til ledelse**

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse, eiere eller nærstående personer.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 500 eks mva.

### **Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 085	638
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 085</b>	<b>638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 926	1 475 360
Permanente forskjeller	4	-1 472 460
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 930</b>	<b>2 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 085	638
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 085</b>	<b>638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WWSYE-KM1VQ-NXDBH-MOX(A-014YM-BN4MU

**Boligeiendom Holding AS** **916 516 487**

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Inndalsveien-Eiendom AS	Askøy	100,0%	30 000	-79 122	-59 447
Jacob Kjøde Boligeiendom AS	Askøy	100,0%	30 000	-468 492	-232 973
Kronstad Boligeiendom AS	Askøy	33,0%	9 900	169 947	-123 010
<b>Sum</b>			<b>69 900</b>	<b>-377 667</b>	<b>-415 430</b>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 324 409	7 116 902
<b>Sum</b>	<b>7 324 409</b>	<b>7 116 902</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 783 378	5 614 930
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	19 800	0
<b>Sum</b>	<b>5 803 178</b>	<b>5 614 930</b>

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligeiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chemco Holding AS	30	100,0	100,0



**Boligeiendom Holding AS**

**916 516 487**

Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	1 561 597	1 591 597
Årets resultat		3 841	3 841
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 565 438</b>	<b>1 595 438</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-24 09:55:43Z



## Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-08-24 11:02:11Z



## Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-25 08:42:24Z



## Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-08-26 12:51:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: WWSYE-KM1VQ-NXDBH-MOXIA-014YM-BN4MMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>