



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 426 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 11
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	190 000
Sum inntekter		500 000	190 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	14 934
Annen driftskostnad	2	146 238	126 391
Sum kostnader		237 238	141 325
Driftsresultat		262 762	48 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 451	1 042
Sum finansinntekter		2 451	1 042
Annen rentekostnad		638 783	483 540
Annen finanskostnad		285	2 918
Sum finanskostnader		639 069	486 458
Netto finans		-636 618	-485 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 856	-436 741
Skattekostnad på resultat	3	-82 248	-96 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 608	-340 658
Årsresultat		-291 608	-340 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 608	-340 658
Totalresultat		-291 608	-340 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-226 308	-398 580
Udekket tap	4	-65 300	
Avsatt til annen egenkapital	4		57 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-291 608	-340 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 228 228	8 247 675
Sum varige driftsmidler		8 228 228	8 247 675
Sum anleggsmidler		8 228 228	8 247 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	290 139	511 000
Sum fordringer		290 139	511 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 656	87 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656	87 452
Sum omløpsmidler		291 795	598 452
SUM EIENDELER		8 520 023	8 846 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		18 893	18 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 542	78 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		13 542	78 841
Sum egenkapital		32 434	97 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	687	19 104
Sum avsetninger for forpliktelser		687	19 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 100 000	6 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 328 092	2 612 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 428 092	8 712 737
Sum langsiktig gjeld		8 428 779	8 731 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 809	3 600
Annen kortsiktig gjeld		40 000	12 952
Sum kortsiktig gjeld		58 809	16 552
Sum gjeld		8 487 588	8 748 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 520 023	8 846 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322426

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 426 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 11
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 426 722
KILBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	190 000
Sum inntekter		500 000	190 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	91 000	14 934
Annen driftskostnad	2	146 238	126 391
Sum kostnader		237 238	141 325
Driftsresultat		262 762	48 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 451	1 042
Sum finansinntekter		2 451	1 042
Annen rentekostnad		638 783	483 540
Annen finanskostnad		285	2 918
Sum finanskostnader		639 069	486 458
Netto finans		-636 618	-485 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-373 856	-436 741
Skattekostnad på resultat		-82 248	-96 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 608	-340 658
Årsresultat		-291 608	-340 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 608	-340 658
Totalresultat		-291 608	-340 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-226 308	-398 580
Udekket tap	4	-65 300	
Avsatt til annen egenkapital	4		57 922
Sum overføringer og disponeringer		-291 608	-340 658



Organisasjonsnr: 829 426 722
KILBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 228 228	8 247 675
Sum varige driftsmidler		8 228 228	8 247 675
Sum anleggsmidler		8 228 228	8 247 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	290 139	511 000
Sum fordringer		290 139	511 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 656	87 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656	87 452
Sum omløpsmidler		291 795	598 452
SUM EIENDELER		8 520 023	8 846 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		18 893	18 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 542	78 841
Sum opptjent egenkapital		13 542	78 841
Sum egenkapital		32 434	97 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	687	19 104
Sum avsetninger for forpliktelseser		687	19 104



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 100 000	6 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 328 092	2 612 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 428 092	8 712 737
Sum langsiktig gjeld		8 428 779	8 731 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 809	3 600
Annen kortsiktig gjeld		40 000	12 952
Sum kortsiktig gjeld		58 809	16 552
Sum gjeld		8 487 588	8 748 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 520 023	8 846 127



Organisasjonsnr: 829 426 722
KILBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kilbro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 426 722



RESULTATREGNSKAP

KILBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 000	190 000
Sum driftsinntekter		500 000	190 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	14 934
Annen driftskostnad	2	146 238	126 391
Sum driftskostnader		237 238	141 325
Driftsresultat		262 762	48 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 451	1 042
Annen rentekostnad		638 783	483 540
Annen finanskostnad		285	2 918
Resultat av finansposter		-636 618	-485 416
Resultat før skattekostnad		-373 856	-436 741
Skattekostnad på resultat	3	-82 248	-96 083
Årsresultat		-291 608	-340 658
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	226 308	398 580
Avsatt til annen egenkapital	4	0	57 922
Overført til udekket tap	4	65 300	0
Sum overføringer		-291 608	-340 658



BALANSE

KILBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 228 228	8 247 675
Sum varige driftsmidler		8 228 228	8 247 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 228 228	8 247 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	290 139	511 000
Sum fordringer		290 139	511 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 656	87 452
Sum omløpsmidler		291 795	598 452
Sum eiendeler		8 520 023	8 846 127



BALANSE

KILBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		18 893	18 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 542	78 841
Sum opptjent egenkapital		13 542	78 841
Sum egenkapital		32 434	97 734
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	687	19 104
Sum avsetning for forpliktelser		687	19 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 100 000	6 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 328 092	2 612 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 428 092	8 712 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 809	3 600
Annen kortsiktig gjeld		40 000	12 952
Sum kortsiktig gjeld		58 809	16 552
Sum gjeld		8 487 588	8 748 393
Sum egenkapital og gjeld		8 520 023	8 846 127

Konnerud, 25.02.2025
Styret i Kilbro Eiendom AS

Anders Brodin
styreleder

Anniken Killingmo
styremedlem/daglig leder



Kilbro Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Kilbro Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 750 000	4 521 943	8 271 943
Tilgang	19 000	52 553	71 553
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	3 769 000	4 574 496	8 343 496
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		115 268	115 268
Balanseført verdi 31.12.	3 769 000	4 459 228	8 228 228
Årets avskrivninger		91 000	91 000

Note 2 Andre driftskostnader

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2024

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

	2023	2024	Endring
Driftsmidler	88 125	86 367	1 758
Frømførbart underskudd	-1 287	-83 246	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	86 838	3 121	1 758
22 % utsatt skatt/skattefordel	19 104	687	
Utsatt skattefordel	19 104	687	-18 417

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-373 856
Permanente forskjeller	
Gr.lag for årets skattekostnad	-373 856
Endr. midlertidige forskjeller	1 758
Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-372 099
Mottatt konsernbidrag	290 139
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-81 959

Fordeling av skattekostnaden

Skatt mottatt konsernbidrag	-63 831
Endring i utsatt skatt	-18 417
Skattekostnad	-82 248

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0
Betalbar skatt i balansen	0



Kilbro Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Stiftelses utgifter	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1 2024.	30 000	-11 108	78 841	97 734
Årets resultat			-291 608	-291 608
Mottatt konsernbidrag			226 308	226 308
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 108	13 542	32 434

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000,- består av 100 aksjer a kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av Konnerud Trafikkskole AS

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v. Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld konsern	2 328 092
Fordring konsernbidrag	290 139
Netto gjeld pr. 31.12.2024	2 037 953

Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktig gjeld kr 6.100.000 forfaller kr. 4.625.000,- senere enn 5 år. Som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner stiller Kilbro Eiendom AS sine driftsmidler. Bokført verdi av driftsmidlene i regnskapet pr. 31.12.2024 kr. 8.228.228,-.