



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madsrud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		753 571	738 342
Sum inntekter		753 571	738 342
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		473 246	484 660
Forsikringer		193 998	197 485
Andre driftskostnader		25 049	29 593
Sum kostnader		692 294	711 739
Driftsresultat		61 277	26 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		194	
Netto finans		194	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 471	26 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 471	26 604
Årsresultat		61 471	26 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 471	26 604
Totalresultat		61 471	26 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		61 471	26 604
Sum overføringer og disponeringer		61 471	26 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	245 040	215 651
Sum fordringer		245 040	215 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	383 095	367 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 095	367 526
Sum omløpsmidler		628 135	583 177
SUM EIENDELER		864 860	819 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		332 329	270 858
Sum opptjent egenkapital		332 329	270 858
Sum egenkapital	7	613 682	552 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 041	225 651
Forskuddsbetalt fra eiere		16 138	42 041
Sum kortsiktig gjeld	4	251 178	267 692
Sum gjeld		251 178	267 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 860	819 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531285

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madserud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		753 571	738 342
Sum inntekter		753 571	738 342
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		473 246	484 660
Forsikringer		193 998	197 485
Andre driftskostnader		25 049	29 593
Sum kostnader		692 294	711 739
Driftsresultat		61 277	26 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		194	
Netto finans		194	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 471	26 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 471	26 604
Årsresultat		61 471	26 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 471	26 604
Totalresultat		61 471	26 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		61 471	26 604
Sum overføringer og disponeringer		61 471	26 604



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONERERS
BYGGESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	245 040	215 651
Sum fordringer		245 040	215 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	383 095	367 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 095	367 526
Sum omløpsmidler		628 135	583 177
SUM EIENDELER		864 860	819 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 329	270 858
Sum opptjent egenkapital		332 329	270 858
Sum egenkapital	7	613 682	552 211
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 041	225 651
Forskuddsbetalt fra eiere	16 138	42 041
Sum kortsiktig gjeld	4	267 692
Sum gjeld	251 178	267 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	864 860	819 903



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONERERS
BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleie		753 571	738 342
Sum driftsinntekter		<u>753 571</u>	<u>738 342</u>
Offentlige avgifter		473 246	484 660
Forsikringer		193 998	197 485
Andre driftskostnader		25 049	29 593
Sum driftskostnader		<u>692 294</u>	<u>711 739</u>
Driftsresultat		<u>61 277</u>	<u>26 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	0
Resultat av finansposter		<u>194</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>61 471</u>	<u>26 604</u>
Årsresultat		<u>61 471</u>	<u>26 604</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 471	26 604
Sum overføringer		<u>61 471</u>	<u>26 604</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	245 040	215 651
Sum fordringer		<u>245 040</u>	<u>215 651</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	383 095	367 526
Sum omløpsmidler		<u>628 135</u>	<u>583 177</u>
Sum eiendeler		<u>864 860</u>	<u>819 903</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 329	270 858
Sum opptjent egenkapital		<u>332 329</u>	<u>270 858</u>
Sum egenkapital	7	<u>613 682</u>	<u>552 211</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 041	225 651
Forskuddsbetalt fra eiere		16 138	42 041
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>251 178</u>	<u>267 692</u>
Sum gjeld		<u>251 178</u>	<u>267 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>864 860</u>	<u>819 903</u>

Oslo, 14/6-23

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styrelederConrad Mohr
styremedlem
Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem



Noter til regnskapet for

De Kommunale Funksjonærs Byggeselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2022.

Note 3 Eiendommen

Eiendommen er oppført til kostpris.

Note 4 Fordringer/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	17	6 000	102 000

Selskapet har 17 aksjonærer som eier 1 aksje hver.



Note 7 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1.1	102 000	179 353	270 858	552 211
Årets resultat			61 471	61 471
Egenkapital per 31.12	102 000	179 353	332 329	613 682



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleie		753 571	738 342
Sum driftsinntekter		<u>753 571</u>	<u>738 342</u>
Offentlige avgifter		473 246	484 660
Forsikringer		193 998	197 485
Andre driftskostnader		25 049	29 593
Sum driftskostnader		<u>692 294</u>	<u>711 739</u>
Driftsresultat		<u>61 277</u>	<u>26 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	0
Resultat av finansposter		<u>194</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>61 471</u>	<u>26 604</u>
Årsresultat		<u>61 471</u>	<u>26 604</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 471	26 604
Sum overføringer		<u>61 471</u>	<u>26 604</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>245 040</u>	<u>215 651</u>
Sum fordringer		<u>245 040</u>	<u>215 651</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	383 095	367 526
Sum omløpsmidler		<u>628 135</u>	<u>583 177</u>
Sum eiendeler		<u>864 860</u>	<u>819 903</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 329	270 858
Sum opptjent egenkapital		<u>332 329</u>	<u>270 858</u>
Sum egenkapital	7	<u>613 682</u>	<u>552 211</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 041	225 651
Forskuddsbetalt fra eiere		16 138	42 041
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>251 178</u>	<u>267 692</u>
Sum gjeld		<u>251 178</u>	<u>267 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>864 860</u>	<u>819 903</u>

Oslo, 19.06.2023

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Conrad Mohr
styremedlem

Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem