



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Kretaveien 27  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Jenssen Malnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 438	638 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 438</b>	<b>638 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 489	
Avskrivning av driftsmidler	2	216 000	207 780
Annen driftskostnad		286 329	250 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 819</b>	<b>458 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 619</b>	<b>180 680</b>
Annen rentekostnad		395 972	178 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 972</b>	<b>178 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 972</b>	<b>-178 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 352</b>	<b>2 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 693	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-290 659	2 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 875 000	6 091 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 875 000</b>	<b>6 091 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 875 000</b>	<b>6 091 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	21 848
Andre kortsiktige fordringer		8 512	21 707
Konsernfordringer		80 422	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 184</b>	<b>43 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 508	307 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 508</b>	<b>307 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 692</b>	<b>350 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 253 692</b>	<b>6 441 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	405 751	167 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-405 751</b>	<b>-167 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-375 751</b>	<b>-147 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 209 521	4 295 868
Langsiktig konserngjeld	5	2 327 308	2 199 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 828</b>	<b>6 495 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 828</b>	<b>6 495 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 176	34 903
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 146	
Annen kortsiktig gjeld		71 293	58 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 615</b>	<b>93 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 629 444</b>	<b>6 589 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 253 692</b>	<b>6 441 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Kretaveien 27  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Jenssen Malnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 452  
KIRKEGATA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 438	638 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 438</b>	<b>638 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 489	
Avskrivning av driftsmidler	2	216 000	207 780
Annen driftskostnad		286 329	250 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 819</b>	<b>458 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 619</b>	<b>180 680</b>
Annen rentekostnad		395 972	178 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 972</b>	<b>178 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 972</b>	<b>-178 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 352</b>	<b>2 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 693	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-290 659	2 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>



Organisasjonsnr: 926 585 452  
KIRKEGATA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 875 000	6 091 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 875 000</b>	<b>6 091 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 875 000</b>	<b>6 091 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	21 848
Andre kortsiktige fordringer		8 512	21 707
Konsernfordringer		80 422	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 184</b>	<b>43 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 508	307 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 508</b>	<b>307 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 692</b>	<b>350 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 253 692</b>	<b>6 441 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	405 751	167 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-405 751</b>	<b>-167 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-375 751</b>	<b>-147 821</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 209 521	4 295 868
Langsiktig konserngjeld	5	2 327 308	2 199 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 828</b>	<b>6 495 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 828</b>	<b>6 495 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 176	34 903
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 146	
Annen kortsiktig gjeld		71 293	58 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 615</b>	<b>93 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 629 444</b>	<b>6 589 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 253 692</b>	<b>6 441 737</b>



Organisasjonsnr: 926 585 452  
KIRKEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

FOR

**Kirkegata 13 AS**

**2023**





## RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 13 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		659 438	638 799
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 438</b>	<b>638 799</b>
Lønnskostnad	1	69 489	0
Avskrivning av driftsmidler	2	216 000	207 780
Annen driftskostnad		286 329	250 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 819</b>	<b>458 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 619</b>	<b>180 680</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		395 972	178 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 972</b>	<b>-178 176</b>
Resultat før skattekostnad		-308 352	2 504
Skattekostnad på resultat	3	-17 693	0
<b>Resultat</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	2 504
Overført til udekket tap	4	290 659	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 659</b>	<b>2 504</b>



## BALANSE

KIRKEGATA 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 875 000	6 091 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 875 000</b>	<b>6 091 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 875 000</b>	<b>6 091 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 250	21 848
Andre kortsiktige fordringer		8 512	21 707
Konsernfordringer		80 422	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 184</b>	<b>43 555</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 508	307 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 692</b>	<b>350 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 253 692</b>	<b>6 441 737</b>



## BALANSE

KIRKEGATA 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 6	-405 751	-167 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-405 751</b>	<b>-167 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-375 751</b>	<b>-147 821</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 209 521	4 295 868
Langsiktig konserngjeld	5	2 327 308	2 199 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 828</b>	<b>6 495 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 176	34 903
Skyldig offentlige avgifter		8 146	0
Annen kortsiktig gjeld		71 293	58 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 615</b>	<b>93 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 629 444</b>	<b>6 589 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 253 692</b>	<b>6 441 737</b>

Svolvær  
Styret i Kirkegata 13 AS

Ida Jenssen Malnes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	66 118	0
Arbeidsgiveravgift	3 371	0
<b>Sum</b>	<b>69 489</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 469 681
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 469 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	594 681
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 875 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	216 000
Økonomisk levetid	10-40 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 693	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 693</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308 352	2 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 882	26 275
Mottatt konsernbidrag	80 422	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-183 048</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 693	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 693	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-69 276	-24 394	44 882
<b>Sum</b>	<b>-69 276</b>	<b>-24 394</b>	<b>44 882</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 502	-152 454	183 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 777	176 847	-227 930
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-167 251	-10 570	-147 821
Årets resultat		-290 659		-290 659
Konsernbidrag mottatt		62 729		62 729
Overført til udekket tap		-10 570	10 570	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-405 751</b>	<b>0</b>	<b>-375 751</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Gjeld til morselskap	2 327 308
Lån DNB Bank ASA	4 209 521

Av lån i DNB Bank ASA, forfaller 3 777 782 mer enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 209 521.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 875 000.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet tapte aksjekapitalen i oppstartsåret. Styret ble da gjort kjent med de krav som stilles til egenkapitalen ved videre drift, og ble inneforstått med at selskapet må tilføres likviditet hvis driften i følgende år ikke genererer positive resultat.

Driftsåret 2023 gikk selskapet med underskudd. Tatt i betraktning planlagt omstrukturering av den ene utleiedelen, med at sikkerhetsstilte eiendeler har høyere bokført verdi enn lån hos kredittinstitusjon, samt. at resterende gjeld er til morselskap, gir ikke bekymring for drift på kreditors regning.

Det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet, og årsregnskap er satt opp under denne forutsetningen.