



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 2  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 095 463	11 672 237
Annen driftsinntekt		11 790	24 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 107 253</b>	<b>11 697 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 633 392	1 344 629
Annen driftskostnad	2	1 953 575	1 956 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 586 967</b>	<b>3 301 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 520 286</b>	<b>8 395 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 071	9 325
Annen finansinntekt			8 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 071</b>	<b>17 678</b>
Annen finanskostnad			420
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 071</b>	<b>17 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 552 357</b>	<b>8 413 025</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 101 519	1 850 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	5 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 450 838	1 562 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	632 473	2 733 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 473</b>	<b>2 733 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	97 659 306	99 227 780
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 659 306</b>	<b>99 227 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 291 779</b>	<b>101 961 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	20 506	1 033 178
Andre kortsiktige fordringer		333 102	613 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 608</b>	<b>1 647 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 195 912	466 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 912</b>	<b>466 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 520</b>	<b>2 114 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 841 299</b>	<b>104 075 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	664 459	664 459



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 459</b>	<b>664 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 802 855	5 352 017
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 802 855</b>	<b>5 352 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 467 314</b>	<b>6 016 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	84 222 549	90 995 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 222 549</b>	<b>90 995 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 222 549</b>	<b>90 995 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832 831	799 324
Skyldig offentlige avgifter		64 918	52 554
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 253 687	1 212 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 151 436</b>	<b>7 064 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 373 985</b>	<b>98 059 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 841 299</b>	<b>104 075 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 747 526  
GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 095 463	11 672 237
Annen driftsinntekt		11 790	24 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 107 253</b>	<b>11 697 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 633 392	1 344 629
Annen driftskostnad	2	1 953 575	1 956 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 586 967</b>	<b>3 301 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 520 286</b>	<b>8 395 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 071	9 325
Annen finansinntekt			8 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 071</b>	<b>17 678</b>
Annen finanskostnad			420
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 071</b>	<b>17 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 101 519	1 850 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	5 000 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 450 838	1 562 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>



Organisasjonsnr: 997 747 526  
GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	632 473	2 733 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 473</b>	<b>2 733 992</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	97 659 306	99 227 780
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 659 306</b>	<b>99 227 780</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 291 779</b>	<b>101 961 772</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	20 506	1 033 178
Andre kortsiktige fordringer		333 102	613 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 608</b>	<b>1 647 159</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 195 912	466 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 912</b>	<b>466 878</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 520</b>	<b>2 114 037</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 841 299</b>	<b>104 075 808</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	664 459	664 459
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 459</b>	<b>664 459</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 802 855	5 352 017
Udekket tap	6		



Sum opptjent egenkapital	7 802 855	5 352 017
Sum egenkapital	8 467 314	6 016 477
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	84 222 549	90 995 268
Sum annen langsiktig gjeld	84 222 549	90 995 268
Sum langsiktig gjeld	84 222 549	90 995 268
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	832 831	799 324
Skyldig offentlige avgifter	64 918	52 554
Utbytte		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld 3	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 253 687	1 212 185
Sum kortsiktig gjeld	7 151 436	7 064 064
Sum gjeld	91 373 985	98 059 332
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 841 299</b>	<b>104 075 808</b>



Organisasjonsnr: 997 747 526  
GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Gjellebekkstubben 10 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 8JPCW-4LQIB-ZM5NM-EL75Q-4LK7F-FEBNT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gjellebekkstubben 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		13 095 463	11 672 237
Annen driftsinntekt		11 790	24 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 107 253</b>	<b>11 697 087</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	1 633 392	1 344 629
Annen driftskostnad	2	1 953 575	1 956 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 586 967</b>	<b>3 301 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 520 286</b>	<b>8 395 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 071	9 325
Annen finansinntekt		0	8 353
Annen finanskostnad		0	420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 071</b>	<b>17 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 552 357</b>	<b>8 413 025</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 101 519	1 850 865
<b>Resultat</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 450 838	1 562 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 450 838</b>	<b>6 562 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8JPCW-4LQIB-ZM5NM-EL750-4LK7F-FEBNT



<b>Balanse</b>			
<b>Gjellebekkstubben 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	632 473	2 733 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 473</b>	<b>2 733 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	97 659 306	99 227 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 659 306</b>	<b>99 227 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 291 779</b>	<b>101 961 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	20 506	1 033 178
Andre kortsiktige fordringer		333 102	613 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 608</b>	<b>1 647 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 195 912	466 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 520</b>	<b>2 114 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 841 299</b>	<b>104 075 808</b>
<b>Gjellebekkstubben 10 AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8JPCW-4LQIB-ZM5NM-EL75Q-4LK7F-FEBNT



<b>Balanse</b>			
<b>Gjellebekkstubben 10 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	664 459	664 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 459</b>	<b>664 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 802 855	5 352 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 802 855</b>	<b>5 352 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 467 314</b>	<b>6 016 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	84 222 549	90 995 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 222 549</b>	<b>90 995 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832 831	799 324
Skyldig offentlige avgifter		64 918	52 554
Utbytte		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 253 687	1 212 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 151 436</b>	<b>7 064 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 373 985</b>	<b>98 059 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 841 299</b>	<b>104 075 808</b>
Oslo Styret i Gjellebekkstubben 10 AS			
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder	<hr/> Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	<hr/> Alexandra Angelil styremedlem	
<b>Gjellebekkstubben 10 AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8JPCW-4LQIB-ZM5NM-EL75Q-4LK7F-FEBNT



## Gjellebekkstubben 10 AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

##### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### e) Skatt

Skattekostnede i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### f) Konsernforhold

Morselskap er Liertoppen Eiendomsinvest AS med forretningskontor i Myrens Verksted 2, 0473 Oslo. Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Personer	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	27 798	36 071
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 798</b>	<b>36 071</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

##### Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2022 kundefordringer på kr 20.506,-. Det er ikke bokført avsetning tap på fordringer i 2022.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2022	2021
Fordringer, kortsiktig	0	0
Gjeld, langsiktig	84 222 549	90 995 268
Gjeld, kortsiktig	5 000 000	5 000 000

##### Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til morselskap, Liertoppen Eiendomsinvest AS, stor kr 84.222.549,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2022 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Gjellebekkstubben 10 AS

### Noter 2022

Eiendommen med en bokført verdi på kr. 97.659.306,- samt ramme rentesikring er stillet som sikkerhet for morselskapet, Liertoppen Eiendomsinvest AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr. 100.283.500,-. Liertoppen Eiendomsinvest AS har overfor sine långivere stillet samtlige aksjer i Gjellebekkstubben 10 AS som sikkerhet.

#### Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Teknisk	Inventar/ Driftsløsøre	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.21	23 339 537	60 043 415	42 224 011	404 767	126 011 730
Tilgang	-	-	-	-	-
Reklassifisert ved bruksendring	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	23 339 537	60 043 415	42 224 011	404 767	126 011 730
Akk.avskr. 31.12.21	-	-11 475 840	-5 055 763	-404 768	-16 936 371
Akk. nedskrivninger 31.12.21	-	-8 070 966	-2 017 742	-	-10 088 708
Akk. justering MVA 31.12.21	-	241 128	-	-	241 128
Årets justering MVA	-	64 918	-	-	64 918
Årets avskrivninger	-	-1 045 944	-587 448	0	-1 633 392
Akk. avskr. 31.12.22	-	-20 286 704	-7 660 953	-404 768	-28 352 425
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>23 339 537</b>	<b>39 756 711</b>	<b>34 563 058</b>	<b>-</b>	<b>97 659 306</b>
Avskrivning i %	0 %	1 %	3 %	25 %	

#### Note 5 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	9 552 357	8 413 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 439 900	-3 053 977
Benyttet fremførbart underskudd	-7 112 456	-5 359 049
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>herav betalbar skatt (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Årets skattekostnad består av

	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Samlet betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring utsatt skatt	2 101 519	1 850 865
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>2 101 519</b>	<b>1 850 865</b>

Utsatt skatt	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	-2 479 511	11 003 558	8 524 048
Gevinst og tapskonto	39 609	158 436	198 046
Avsetninger mv	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 439 902</b>	<b>11 161 994</b>	<b>8 722 094</b>



## Gjellebekkstubben 10 AS

### Noter 2022

#### Andre forskjeller:

Korreksjonsinntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	-7 112 456	-14 036 873	-21 149 329
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-9 552 358	-2 874 879	-12 427 235
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	-2 101 519	-632 473	-2 733 992
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	-2 101 519	-632 473	-2 733 992

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	664 459	0	0	5 352 017	6 016 477
Årets resultat	0	0	0	7 450 838	7 450 838
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr 31.12	664 459	0	0	7 802 855	8 467 314

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	664	664 459

#### Aksjonærer pr 31.12.2022

	Antall
Liertoppen Eiendomsinvest AS	1 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2022 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

#### Note 9 Fortsatt drift

Virkelig verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Bruusgaard

Styreleder

På vegne av: Gjellebekkstubben 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-09 12:24:18 UTC



## Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Gjellebekkstubben 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-138972

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-09 14:57:39 UTC



## Alexandra Margareth Angeli

Styremedlem

På vegne av: Gjellebekkstubben 10 AS

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 81.201.xxx.xxx

2023-03-09 22:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JPCW-4LQIB-ZM5NM-EL75Q-4LK7F-FEBNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 10 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



## Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 10. mars 2023  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor