



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 75  
2334 ROMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 902	19 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 902</b>	<b>19 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 902</b>	<b>-19 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	258
Annen finansinntekt		1 111	3 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 313</b>	<b>3 379</b>
Annen finanskostnad		6 129	6 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 129</b>	<b>6 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 816</b>	<b>-2 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 718	-21 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 116	180 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 116	180 835
Sum omløpsmidler		161 116	180 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 116</b>	<b>180 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	770 002	750 284
Sum opptjent egenkapital		-770 002	-750 284
Sum egenkapital	3, 5	-620 002	-600 284
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		568 000	568 000
Sum annen langsiktig gjeld		568 000	568 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>568 000</b>	<b>568 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		213 119	213 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 119</b>	<b>213 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 119</b>	<b>781 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 116</b>	<b>180 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 75  
2334 ROMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 902	19 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 902</b>	<b>19 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 902</b>	<b>-19 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	258
Annen finansinntekt		1 111	3 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 313</b>	<b>3 379</b>
Annen finanskostnad		6 129	6 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 129</b>	<b>6 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 816</b>	<b>-2 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 718	-21 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 116	180 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 116	180 835
Sum omløpsmidler		161 116	180 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 116</b>	<b>180 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	770 002	750 284
Sum opptjent egenkapital		-770 002	-750 284
Sum egenkapital	3, 5	-620 002	-600 284
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		568 000	568 000
Sum annen langsiktig gjeld		568 000	568 000
Sum langsiktig gjeld		568 000	568 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		213 119	213 119
Sum kortsiktig gjeld		213 119	213 119
Sum gjeld		781 119	781 119



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

161 116

180 835



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Johannessen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 687 084



### RESULTATREGNSKAP

#### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 902	19 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 902</b>	<b>19 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 902</b>	<b>-19 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 202	258
Annen finansinntekt		1 111	3 121
Annen finanskostnad		6 129	6 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 816</b>	<b>-2 750</b>
Resultat før skattekostnad	2	-19 718	-21 816
<b>Resultat</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		19 718	21 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>



## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 116	180 835
Sum omløpsmidler		<b>161 116</b>	<b>180 835</b>
Sum eiendeler		<b>161 116</b>	<b>180 835</b>



## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-770 002	-750 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 002</b>	<b>-750 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-620 002</b>	<b>-600 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		568 000	568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>568 000</b>	<b>568 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		213 119	213 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 119</b>	<b>213 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 119</b>	<b>781 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 116</b>	<b>180 835</b>

Ådalsbruk, 27.05.2023  
Styret i Johannessen Eiendom Invest AS

Reidar Hoff Johannessen  
styreleder

Liv Bjørnstad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Note1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

## **Revisor**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2022. Selskapet har valgt bort revisor.

## **Obligatorisk tjenestepensjon**

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 718	-21 816
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 718</b>	<b>-21 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-769 202	-749 484	19 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	769 202	749 484	-19 718
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	- 750 284	-600 284
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-750 284</b>	<b>-600 284</b>
Årets resultat				-19 718	-19 718
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-770 002</b>	<b>-620 002</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RHJ Holding AS	1 500	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underskuddet er finansiert med innskudd fra eiere. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er til stedet.