



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gartnerveien 26 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Romen (tomromen@gmail.com)
------------------------------------------	--------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023
-----------------------------------------	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 032	572 000
Sum inntekter		812 032	572 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 668	
Annen driftskostnad	2	548 713	1 803 325
Sum kostnader		658 381	1 803 325
Driftsresultat		153 651	-1 231 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	753 947	659 980
Annen renteinntekt		7 622	254
Annen finansinntekt		526 253	1 626 694
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			104 049
Sum finansinntekter		1 287 822	2 390 976
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			59 281
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		480 760	
Annen rentekostnad		13 730	5 916
Annen finanskostnad		108 211	
Sum finanskostnader		602 700	65 197
Netto finans		685 122	2 325 780
Ordinært resultat før skattekostnad		838 773	1 094 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 165	-123 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 608	1 217 734
Årsresultat		637 608	1 217 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 608	1 217 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	637 608	1 217 734
Sum overføringer og disponeringer		637 608	1 217 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 447
Sum immaterielle eiendeler			6 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 373 962	5 483 630
Sum varige driftsmidler		5 373 962	5 483 630
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	3	11 212 225	10 662 225
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 837 225	11 292 225
Sum anleggsmidler		17 211 187	16 782 302
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	23 606 864	24 264 609
Sum investeringer		23 606 864	24 264 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 418	451 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 418	451 912
Sum omløpsmidler		23 659 283	24 716 520
SUM EIENDELER		40 870 470	41 498 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	226 000	226 000
Overkurs	5	13 978 753	13 978 753
Sum innskutt egenkapital		14 204 753	14 204 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 384 666	25 747 059
Sum opptjent egenkapital		26 384 666	25 747 059
Sum egenkapital		40 589 419	39 951 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 728	
Sum avsetninger for forpliktelser		112 728	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 728	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 255	875
Betalbar skatt	4	81 990	
Annen kortsiktig gjeld	7	39 078	1 546 136
Sum kortsiktig gjeld		168 323	1 547 011
Sum gjeld		281 051	1 547 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 870 470	41 498 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522176

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 26
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Romen (tomromen@gmail.com)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 609
ROMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 032	572 000
Sum inntekter		812 032	572 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 668	
Annen driftskostnad	2	548 713	1 803 325
Sum kostnader		658 381	1 803 325
Driftsresultat		153 651	-1 231 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	753 947	659 980
Annen renteinntekt		7 622	254
Annen finansinntekt		526 253	1 626 694
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			104 049
Sum finansinntekter		1 287 822	2 390 976
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			59 281
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		480 760	
Annen rentekostnad		13 730	5 916
Annen finanskostnad		108 211	
Sum finanskostnader		602 700	65 197
Netto finans		685 122	2 325 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 165	-123 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 608	1 217 734
Årsresultat		637 608	1 217 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		637 608	1 217 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	637 608	1 217 734



Sum overføringer og
disponeringer

637 608

1 217 734



Organisasjonsnr: 989 182 609
ROMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 6 447
Sum immaterielle eiendeler 6 447

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 373 962 5 483 630
Sum varige driftsmidler 5 373 962 5 483 630

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 600 000 600 000
Lån til foretak i samme konsern 3 11 212 225 10 662 225
Investeringer i tilknyttet selskap 3 15 000 15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 10 000 15 000
Sum finansielle anleggsmidler 11 837 225 11 292 225

Sum anleggsmidler 17 211 187 16 782 302

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 23 606 864 24 264 609
Sum investeringer 23 606 864 24 264 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 52 418 451 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 418 451 912

Sum omløpsmidler 23 659 283 24 716 520

SUM EIENDELER 40 870 470 41 498 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,7	226 000	226 000
Overkurs	5	13 978 753	13 978 753
Sum innskutt egenkapital		14 204 753	14 204 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 384 666	25 747 059
Sum opptjent egenkapital		26 384 666	25 747 059
Sum egenkapital		40 589 419	39 951 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 728	
Sum avsetninger for forpliktelseser		112 728	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 728	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 255	875
Betalbar skatt	4	81 990	
Annen kortsiktig gjeld	7	39 078	1 546 136
Sum kortsiktig gjeld		168 323	1 547 011
Sum gjeld		281 051	1 547 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 870 470	41 498 822



Organisasjonsnr: 989 182 609
ROMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

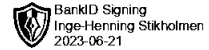
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Romen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romen Invest AS som viser et overskudd på kr 637 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21.06.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Romen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31 desember 2022, og under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmidlet er lavere en bokført verdi, og dette skyldes årsaker som antas å ikke være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en vesentlig kostpris.

Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnad.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Romen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 483 630
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 483 630
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	109 668
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	109 668
Balanseført verdi pr 31.12.	5 373 962
Lineær avskrivning	50 år

Eiendommen ble kjøpt i 2020 men først avskrevet i 2022. Lokalene har vært 100 % utleid.

Note 2 - Lønn

Romen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
RM Huset AS, Bærum	60,00 %	60,00 %	69 230	1 349 770

Det er gitt et lån til RM Huset AS på kr 11 212 225, og det er beregnet og betalt renter med kr 694 498. Garantiprovisjon betalt med kr 59 449 for kausjon fra Romen Invest AS i forbindelse med lån til RM Huset AS fra Nordea. Lånet er pr 31.12.2021 på 11,2 millioner. I tillegg har Romen Invest AS gitt en selvskyldnerkausjon på kr 6 800 000 for RM Huset AS.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Soul of Nature AS, Hokksund	25,00 %	25,00 %	11 160	45 770



Romen Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	838 773	
Permanente og andre forskjeller	75 618	
Endring i midlertidige forskjeller	57 848	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	599 555	
Inntekt	372 683	
	2022	2021
Betalbar skatt	81 990	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	119 175	-123 279
Samlede ordinære skattekostnader	201 165	-123 279
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	248 364	240 203
+ Gevinst- og tapskonto	264 037	330 046
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	599 555
Sum positive skatteøkende forskjeller	512 401	570 249
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	599 555
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	512 401	-29 306
Balanseført utsatt skatt	112 728	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	6 447

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	226 000	13 978 753	25 747 059	39 951 811
+Fra årets resultat			637 608	637 608
Pr 31.12.	226 000	13 978 753	26 384 666	40 589 419

Note 6 - Aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	23 606 864	24 879 609
Anskaffelseskost pr 31.12.	24 087 624	24 264 609
Markedsverdi pr 31.12.	30 757 107	36 164 195



Romen Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 260 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 226 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Romen, daglig leder/styrets leder	2 260	100,00 %

Daglig leders lån til selskapet er nedbetalt. Det er beregnet og betalt renter i 2022 med kr 13 730.



Romen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		812 032	572 000
Sum driftsinntekter		812 032	572 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 668	0
Annen driftskostnad	2	548 713	1 803 325
Sum driftskostnader		658 381	1 803 325
DRIFTSRESULTAT		153 651	-1 231 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	104 049
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	753 947	659 980
Annen renteinntekt		7 622	254
Annen finansinntekt		526 253	1 626 694
Sum finansinntekter		1 287 822	2 390 976
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	59 281
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		480 760	0
Annen rentekostnad		13 730	5 916
Annen finanskostnad		108 211	0
Sum finanskostnader		602 700	65 197
NETTO FINANSPOSTER		685 122	2 325 780
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		838 773	1 094 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 165	-123 279
ORDINÆRT RESULTAT		637 608	1 217 734
ÅRSRESULTAT		637 608	1 217 734
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	637 608	1 217 734
SUM OVERF. OG DISP.		637 608	1 217 734



Romen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	6 447
Sum immaterielle eiendeler		0	6 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 373 962	5 483 630
Sum varige driftsmidler		5 373 962	5 483 630
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	3	11 212 225	10 662 225
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	3	10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 837 225	11 292 225
SUM ANLEGGSMIDLER		17 211 187	16 782 302
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	23 606 864	24 264 609
Sum investeringer		23 606 864	24 264 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 418	451 912
SUM OMLØPSMIDLER		23 659 283	24 716 520
SUM EIENDELER		40 870 470	41 498 822

Årsregnskap for Romen Invest AS

Organisasjonsnr. 989182609



Romen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	226 000	226 000
Overkurs	5	13 978 753	13 978 753
Sum innskutt egenkapital		14 204 753	14 204 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 384 666	25 747 059
Sum opptjent egenkapital		26 384 666	25 747 059
SUM EGENKAPITAL		40 589 419	39 951 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 728	0
Sum avsetning for forpliktelser		112 728	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		112 728	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 255	875
Betalbar skatt	4	81 990	0
Annen kortsiktig gjeld	7	39 078	1 546 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 323	1 547 011
SUM GJELD		281 051	1 547 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 870 470	41 498 822

For styret i Romen Invest AS
Bærum, 20.06.2023

Tom Romen
Styreformann / daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Romen Invest AS**

Organisasjonsnr. 989182609

Utarbeidet av:

Regnskapskollegiet AS
Godkjent regnskapsselskap
Strøket 9
1383 ASKER
Organisasjonsnr. 996987671