



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 450 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERDSRABBANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		889 056	889 056
Sum inntekter		889 056	889 056
Kostnader			
Lønnskostnad	6	20 538	20 131
Annan driftskostnad	7,8	801 580	351 491
Sum kostnader		822 117	371 624
Driftsresultat		66 939	517 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 268	3 063
Sum finansinntekter		10 268	3 063
Annan rentekostnad		0	826
Sum finanskostnader		10 268	2 237
Netto finans		10 268	2 237
Ordinært resultat før skattekostnad		77 206	519 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 206	519 671
Årsresultat	1,4	77 207	519 669
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		77 207	519 669
Sum overføringer og disponeringar		77 207	519 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	7 722 761	7 722 761
Sum varige driftsmiddel		7 722 761	7 722 761
Sum anleggsmiddel		7 722 761	7 722 761
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		116	116
Sum krav		116	116
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		856 009	819 380
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		856 009	819 380
Sum omløpsmiddel		856 125	819 497
SUM EIGEDELAR		8 578 886	8 542 258
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	6 755 452	6 678 245
Sum opptent eigenkapital		6 755 452	6 678 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	6 756 652	6 679 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 814 310	1 814 310
Sum anna langsiktig gjeld		1 814 310	1 814 310
Sum langsiktig gjeld		1 814 310	1 814 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 924	48 284
Anna kortsiktig gjeld		0	219
Sum kortsiktig gjeld		7 924	48 502
Sum gjeld		1 822 234	1 862 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 578 886	8 542 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455569

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 450 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERDSRABBANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 958 450 761
GJERDSRABBANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		889 056	889 056
Sum inntekter		889 056	889 056
Kostnader			
Lønnskostnad	6	20 538	20 131
Annan driftskostnad	7, 8	801 580	351 491
Sum kostnader		822 117	371 624
Driftsresultat		66 939	517 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 268	3 063
Sum finansinntekter		10 268	3 063
Annan rentekostnad		0	826
Sum finanskostnader		10 268	2 237
Netto finans		10 268	2 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 206	519 671
Årsresultat	1, 4	77 207	519 669
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		77 207	519 669
Sum overføringer og disponeringar		77 207	519 669



Organisasjonsnr: 958 450 761
GJERDRABBANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	7 722 761	7 722 761
Sum varige driftsmiddel		7 722 761	7 722 761
Sum anleggsmiddel		7 722 761	7 722 761
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		116	116
Sum krav		116	116
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		856 009	819 380
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		856 009	819 380
Sum omløpsmiddel		856 125	819 497
SUM EIGEDELAR		8 578 886	8 542 258
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	6 755 452	6 678 245
Sum opptent eigenkapital		6 755 452	6 678 245
Sum eigenkapital	4	6 756 652	6 679 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 814 310	1 814 310
Sum anna langsiktig gjeld		1 814 310	1 814 310



Sum langsiktig gjeld	1 814 310	1 814 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 924	48 284
Anna kortsiktig gjeld	0	219
Sum kortsiktig gjeld	7 924	48 502
Sum gjeld	1 822 234	1 862 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 578 886	8 542 258



Organisasjonsnr: 958 450 761
GJERDRABBANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



253 Gjerdsrabbane I Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		889 056	889 056	889 105	889 105
SUM INNETEKTER		889 056	889 056	889 105	889 105
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	0	1 790	0	0
Styrehonorar	6	18 000	14 000	14 000	18 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6	2 538	4 341	1 974	2 538
Forretningsførsel		42 444	40 710	42 442	44 522
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre honorarer		1 125	45 076	0	1 500
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		32 365	28 217	31 000	34 100
Kommunale avgifter		183 180	155 965	180 000	204 000
Andre driftskostnader	7	72 804	50 430	16 490	81 200
Vedlikehold	8	458 862	20 793	404 500	369 000
SUM KOSTNADER		822 117	371 624	701 206	766 160
DRIFTSRESULTAT		66 939	517 432	187 899	122 945
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		10 268	3 063	0	15 000
Finanskostnader		0	826	0	0
NETTO FINANSPOSTER		10 268	2 237	0	15 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	77 207	519 669	187 899	137 945
Overføringer og disponeringer		77 207	519 669	0	0



253 Gjerdsrabbane I Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	508 398	508 398
Eiendom	2, 3	7 214 363	7 214 363
Sum anleggsmidler		7 722 761	7 722 761
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		856 009	819 380
Andre fordringer		116	116
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		856 125	819 497
SUM EIENDELER		8 578 886	8 542 258

253 Gjerdsrabbane I Burettslag Orgnr.: 958450761 Utskriftsdato 13.03.2024



253 Gjerdsrabbane I Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	6 755 452	6 678 245
Sum opptjent egenkapital		6 755 452	6 678 245
Sum egenkapital	4	6 756 652	6 679 445
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	1 814 310	1 814 310
Sum langsiktig gjeld:		1 814 310	1 814 310
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		7 924	48 284
Skyldig off. myndigheter		0	27
Annen kortsiktig gjeld		0	192
Sum kortsiktig gjeld		7 924	48 502
Sum gjeld:		1 822 234	1 862 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 578 886	8 542 258

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trude Enge
Styreleder

Per Martin Kjellesvik
Styremedlem

Merethe Bjørgen
Styremedlem

Erling Storesund
Styremedlem

253 Gjerdsrabbane I Burettslag Orgnr.: 958450761 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	770 994	568 740
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	77 207	519 669
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-52 500
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-264 915
B. Årets endring i disponible midler	77 207	202 254
C. Disponible midler	848 201	770 994
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	856 009	819 380
Kortsiktige fordringer	116	116
Omløpsmidler	856 125	819 497
Kortsiktig gjeld	-7 924	-48 502
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	848 201	770 994

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Breiband	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Elektrisitet til garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 500	508 398	7 149 563	12 300
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 500	508 398	7 149 563	12 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 500	508 398	7 149 563	12 300
Anskaffelsesår :	2022	1992	1992	1992
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	508 398
1101 Rehabilitering/påkostning	64 800
1120 Bygningsmessige anlegg	7 149 563
Sum	7 722 761

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	6 678 245	77 207	6 755 452
Sum egenkapital 31.12.	6 679 445	77 207	6 756 652

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 814 310	1 814 310
Sum	1 814 310	1 814 310

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	1 598
5020 Feriepenger	0	192
5310 Styrehonorar	18 000	29 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	4 314
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	27
Sum	20 538	20 132

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2023

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	0	3 849
6500 Verktøy og redskaper	0	1 157
6550 Driftsmaterialer	0	758
6623 Gartnerjenester	16 763	25 200
6940 Porto	576	483
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	54 576	18 538
7520 Sikringsfond	889	445
Sum	72 804	50 430

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	3 075
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	109 750	0
6640 Periodisk vedlikehold	346 128	16 218
6690 Vedlikehold og diverse	2 984	1 500
Sum	458 862	20 793



Resultat og balanse med noter for Gjerdsrabbane I Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjerdsrabbane I Burettslag

Styreleder	Trude Enge (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Erling Storesund (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Merethe Bjørgen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Per Martin Kjellesvik (sign.)	15.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdsrabbane Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdsrabbane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AHGQI-DP215-H2OJ6-6KFW-BX6XA-CGL0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHGQI-DP215-H2OJ6-6KFZW-BA6XA-CGL0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>