



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NHP Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	41 943	
Sum kostnader		41 943	
Driftsresultat		-41 943	
Annen rentekostnad		94 920	
Sum finanskostnader		94 920	
Netto finans		-94 920	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-136 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 110	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 753	0
Årsresultat		-106 753	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 753	
Totalresultat		-106 753	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-106 751	
Overført fra annen egenkapital		-2	
Sum overføringer og disponeringer		-106 753	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 110	
Sum immaterielle eiendeler		30 110	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	3 750 953	
Sum varige driftsmidler		3 750 953	
Sum anleggsmidler		3 781 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 002
Sum fordringer			30 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 624 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 093	
Sum omløpsmidler		1 624 093	30 002
SUM EIENDELER		5 405 157	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2
Udekket tap	4	106 751	
Sum opptjent egenkapital		-106 751	2
Sum egenkapital		-76 751	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 094 920	
Sum annen langsiktig gjeld		5 094 920	
Sum langsiktig gjeld		5 094 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 988	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		386 988	
Sum gjeld		5 481 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 157	30 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472636

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NHP Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 385 513
RISVOLLAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	41 943	
Sum kostnader		41 943	
Driftsresultat		-41 943	
Annen rentekostnad		94 920	
Sum finanskostnader		94 920	
Netto finans		-94 920	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-136 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 110	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 753	0
Årsresultat		-106 753	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 753	
Totalresultat		-106 753	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-106 751	
Overført fra annen egenkapital		-2	
Sum overføringer og disponeringer		-106 753	



Organisasjonsnr: 922 385 513
RISVOLLAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	30 110	
Sum immaterielle eiendeler		30 110	

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	3 750 953	
Sum varige driftsmidler		3 750 953	

Sum anleggsmidler		3 781 063	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			30 002
Sum fordringer			30 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 624 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 093	

Sum omløpsmidler		1 624 093	30 002
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		5 405 157	30 002
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		2
Udekket tap	4	106 751	
Sum opptjent egenkapital		-106 751	2

Sum egenkapital		-76 751	30 002
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 094 920	
Sum annen langsiktig gjeld		5 094 920	
Sum langsiktig gjeld		5 094 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 988	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		386 988	
Sum gjeld		5 481 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 157	30 002



Organisasjonsnr: 922 385 513
RISVOLLAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note





Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

 Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-01 Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-01 Legally signed by
Magne Sævde
2022-03-01 Legally signed by
Tom-Erik Holte
2022-03-15

Resultatregnskap			
Risvollan Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 943	0
Sum driftskostnader		41 943	0
Driftsresultat		-41 943	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		94 920	0
Resultat av finansposter		-94 920	0
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-136 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 110	0
Ordinært resultat		-106 753	0
Årsresultat		-106 753	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	106 751	0
Overført fra annen egenkapital		2	0
Sum overføringer		-106 753	0



Balanse

Risvollan Utvikling AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skattefordel	7	30 110	0
Sum immaterielle eiendeler		30 110	0
Tomt og bygninger	2	3 750 953	0
Sum varige driftsmidler		3 750 953	0
Sum anleggsmidler		3 781 063	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 002
Sum fordringer		0	30 002
Bankinnskudd		1 624 093	0
Sum omløpsmidler		1 624 093	30 002
SUM EIENDELER		5 405 157	30 002

**Balanse**

Risvollan Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2
Udekket tap	4	-106 751	0
Sum opptjent egenkapital		-106 751	2
Sum egenkapital		-76 751	30 002
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 094 920	0
Sum langsiktig gjeld		5 094 920	0
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		386 988	0
Sum kortsiktig gjeld		386 988	0
Sum gjeld		5 481 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 157	30 002

Trondheim, 01.03.2022
Styret i Risvollan Utvikling AS

Magne Søvde
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Øystein Fjærtøft
styremedlem

Tom-Erik Holte
styremedlem



RISVOLLAN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår ikke i konsern.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

			Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	3 750 953	3 750 953
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	3 750 953	3 750 953
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-	3 750 953	3 750 953
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS	15 000	50 %	50 %
RENH Holding AS	15 000	50 %	50 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2		30 002
Årets resultat	-	-2	-106 751	-106 753
Egenkapital 31.12.	30 000	-	-106 751	-76 751

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Etter asl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.21.

Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.



Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	5 094 920	-
Sum	5 094 920	-

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-30 110	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-30 110	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2020
Ordinært resultat før skatt	-136 863	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-136 863	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-136 863	-	136 863
Sum	-136 863	-	136 863
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	30 110	-	-30 110
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	30 110	-	-30 110

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i en forventning om fremtidig inntekt.