



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 894 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAKO-INVEST AS
Forretningsadresse:	Katralveien 4A 1813 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 068 193	67 455 470
Annen driftsinntekt		1 002 671	1 156 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 070 864</b>	<b>68 611 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 582 312	60 514 373
Avskrivning på driftsmidler	1	452 089	452 090
Annen driftskostnad		1 443 160	1 293 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 477 561</b>	<b>62 259 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 593 303</b>	<b>6 352 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 273	100 175
Annen finansinntekt		287 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 903</b>	<b>100 175</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 376 696	
Annen rentekostnad		2 595 542	3 292 268
Annen finanskostnad		116 816	1 106 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 089 054</b>	<b>4 398 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 734 151</b>	<b>-4 298 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 859 152</b>	<b>2 054 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 114 229	696 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 744 923</b>	<b>1 357 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 744 923</b>	<b>1 357 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 744 923	1 357 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 744 923</b>	<b>1 357 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	32 585 374	23 082 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2	25 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 585 376</b>	<b>23 107 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	420 000	420 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 171 600	1 171 600
Andre fordringer	3	6 249 840	4 033 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 841 440</b>	<b>5 624 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 426 816</b>	<b>28 731 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	4 139 831	39 158 782
<b>Sum varer</b>		<b>4 139 831</b>	<b>39 158 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9	260 354	66 251
Andre fordringer		3 069 309	
Konsernfordringer			5 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 329 663</b>	<b>5 166 251</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		87 300	15 540
<b>Sum investeringer</b>		<b>87 300</b>	<b>15 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		18 020 801	9 493 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 020 801</b>	<b>9 493 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		25 577 596	53 834 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 004 412</b>	<b>82 566 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	18 166 287	15 421 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 166 287</b>	<b>15 421 364</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 626 287</b>	<b>15 881 364</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 584 349	1 000 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 584 349</b>	<b>1 000 014</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 278 160	20 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 172 946	5 942 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 451 106</b>	<b>26 092 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 035 455</b>	<b>27 092 514</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 501 797	36 644 293
Leverandørgjeld		7 874 312	2 336 745
Betalbar skatt	6	529 895	542 665
Skyldige offentlige avgifter		51 102	42 639
Annen kortsiktig gjeld		7 385 564	26 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 342 670</b>	<b>39 592 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		47 378 125	66 684 944
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 004 412</b>	<b>82 566 308</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781090

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 894 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKO-INVEST AS  
Forretningsadresse: Katralveien 4A  
1813 ASKIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 976 894 855  
MAKO-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 068 193	67 455 470
Annen driftsinntekt		1 002 671	1 156 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 070 864</b>	<b>68 611 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 582 312	60 514 373
Avskrivning på driftsmidler 1		452 089	452 090
Annen driftskostnad		1 443 160	1 293 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 477 561</b>	<b>62 259 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 593 303</b>	<b>6 352 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 273	100 175
Annen finansinntekt		287 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 903</b>	<b>100 175</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad		1 376 696	3 292 268
Annen finanskostnad		2 595 542	1 106 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 089 054</b>	<b>4 398 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 734 151</b>	<b>-4 298 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 859 152	2 054 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 114 229</b>	<b>696 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 744 923</b>	<b>1 357 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 744 923	1 357 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 744 923</b>	<b>1 357 920</b>



Organisasjonsnr: 976 894 855  
MAKO-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	32 585 374	23 082 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2	25 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 585 376</b>	<b>23 107 215</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	420 000	420 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 171 600	1 171 600
Andre fordringer	3	6 249 840	4 033 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 841 440</b>	<b>5 624 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 426 816</b>	<b>28 731 934</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	9	4 139 831	39 158 782
<b>Sum varer</b>		<b>4 139 831</b>	<b>39 158 782</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 9	260 354	66 251
Andre fordringer		3 069 309	
Konsernfordringer			5 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 329 663</b>	<b>5 166 251</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		87 300	15 540
<b>Sum investeringer</b>		<b>87 300</b>	<b>15 540</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		18 020 801	9 493 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 020 801</b>	<b>9 493 802</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 577 596</b>	<b>53 834 375</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 004 412</b>	<b>82 566 308</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 166 287	15 421 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 166 287</b>	<b>15 421 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 626 287</b>	<b>15 881 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 584 349	1 000 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 584 349</b>	<b>1 000 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 278 160	20 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 172 946	5 942 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 451 106</b>	<b>26 092 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 035 455</b>	<b>27 092 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 501 797	36 644 293
Leverandørgjeld		7 874 312	2 336 745
Betalbar skatt	6	529 895	542 665
Skyldige offentlige avgifter		51 102	42 639
Annen kortsiktig gjeld		7 385 564	26 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 342 670</b>	<b>39 592 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 378 125</b>	<b>66 684 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 004 412</b>	<b>82 566 308</b>



Organisasjonsnr: 976 894 855  
MAKO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27819700.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15944000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5170000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38593700.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6008324.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32585376.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452089.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
Mako -Invest AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Kari Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Mako - Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.2 744 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.






Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. juni 2022  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 MAKO-Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Forretningsby gg og tomter	Anlegg for distr. elektr. kraft	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 631 059	1 048 626	140 015	27 819 700
Tilgang i året	15 944 000	0	0	15 944 000
Avgang i året	(5 170 000)	0	0	(5 170 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>37 405 059</b>	<b>1 048 626</b>	<b>140 015</b>	<b>38 593 700</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(5 003 231)	(865 080)	(140 013)	(6 008 324)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>32 401 828</b>	<b>183 546</b>	<b>2</b>	<b>32 585 376</b>
Årets avskrivninger	322 230	104 860	24 999	452 089
Økonomisk levetid	1-50	10	5	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0-2%</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>	

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	260 354	66 251
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>260 354</b>	<b>66 251</b>

## Note 3 - Langsiktige fordringer

Selskapet har hatt et konsept kalt 1. bolig, hvor det er solgt boliger med 15% rabatt/lån til personer som er førstegangskjøpere eller som ellers sliter med å komme inn på markedet. Dette lånet bokføres som en langsiktig fordring, og det tinglyses en urådighet på seksjonen som gir selskapet rett til å kjøpe seksjonen tilbake når kjøper ønsker å selge denne, til den prisen de solgte boligen for - justert for endring i SSB sin prisindeks på brukte boliger for Sør-Østlandet eller til en sum tilsvarende selgerkreditt som er gitt på kjøpet.

Pr. 31.12.2021 er det totalt bokført kr 6 046 500 i langsiktige fordringer knyttet til 1.bolig-konseptet.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mathiassen Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
TK-Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Byggmesterkjeden AS	Askim	100%	341 190	-475 738



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 859 152	2 054 016
+/- Permanente forskjeller	1 205 534	1 110 051
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 656 071)	(697 410)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 408 615</b>	<b>2 466 657</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	529 895	542 665
Sum	529 895	542 665
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	584 335	153 431
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 114 229</b>	<b>696 096</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	529 895	542 665
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>529 895</b>	<b>542 665</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 245 517	7 201 587	(5 956 070)
Omløpsmidler	3 300 000	0	3 300 000
Sum midlertidige forskjeller	4 545 516	7 201 587	(2 656 071)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 000 014</b>	<b>1 584 349</b>	<b>(584 335)</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	360 000	15 421 364	15 881 364
Årets resultat			2 744 923	2 744 923
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>360 000</b>	<b>18 166 287</b>	<b>18 626 287</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 779 957	56 794 109
<b>Sum</b>	<b>23 779 957</b>	<b>56 794 109</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Anlegg, Varelager og tomter	37 568 956	58 715 995
Kundefordringer	260 354	66 251
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 18 278 160 forfaller kr 5 850 000 om mer enn 5 år.



## Årsberetning 2021 MAKO-Invest AS

Selskapet driver med investering i eiendom og dermed beslektet virksomhet. Selskapets forretningskontor er i Katralveien 4 i Askim.

Etter styrets oppfatning er den økonomiske situasjonen tilfredstillende. Det er av styrets oppfatning at det ikke foreligger grunn til å betvile at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling i selskapet. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling eller resultat, som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntruffet forhold, som etter styrets bedømmelse har betydning for regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Askim, den 1. juni 2022

---

Tom Kolberg  
Styrets leder/daglig leder

---

Terje O. Mathiassen  
Styremedlem