



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARIN AS
Forretningsadresse: leilighetsnummer 33-5-5
Bolignummer H0509
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mamad Adar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 250	3 360 212
Sum inntekter		901 250	3 360 212
Kostnader			
Varekostnad		1 948 234	5 000 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 658	212 722
Annen driftskostnad	2	173 506	735 545
Sum kostnader		2 333 397	5 948 896
Driftsresultat		-1 432 147	-2 588 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 538	2 015
Annen finansinntekt			118 834
Sum finansinntekter		6 538	120 849
Annen rentekostnad		748 149	481 539
Annen finanskostnad			66 324
Sum finanskostnader		748 149	547 863
Netto finans		-741 611	-427 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 173 759	-3 015 697
Skattekostnad på resultat			7 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 173 759	-3 023 641
Årsresultat		-2 173 759	-3 023 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 173 759	-3 023 641
Totalresultat		-2 173 759	-3 023 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 173 759	-3 023 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 173 759	-3 023 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 120 023	42 331 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 120 023	42 331 681
Sum anleggsmidler		42 120 023	42 331 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 475	6 908
Sum fordringer		7 475	6 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 005	1 318 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 005	1 318 621
Sum omløpsmidler		1 031 480	1 325 529
SUM EIENDELER		43 151 504	43 657 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		28 172 000	28 172 000
Sum innskutt egenkapital		28 472 000	28 472 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	5 646 857	3 473 098
Sum opptjent egenkapital		-5 646 857	-3 473 098
Sum egenkapital		22 825 143	24 998 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 402 233	18 575 862
Sum annen langsiktig gjeld		18 402 233	18 575 862
Sum langsiktig gjeld		18 402 233	18 575 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 953	-6 501
Annen kortsiktig gjeld		1 930 081	88 947
Sum kortsiktig gjeld		1 924 128	82 446
Sum gjeld		20 326 361	18 658 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 151 504	43 657 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693672

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARIN AS
Forretningsadresse: leilighetsnummer 33-5-5
Bolignummer H0509
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mamad Adar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 830 227
DARIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 250	3 360 212
Sum inntekter		901 250	3 360 212
Kostnader			
Varekostnad		1 948 234	5 000 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 658	212 722
Annen driftskostnad	2	173 506	735 545
Sum kostnader		2 333 397	5 948 896
Driftsresultat		-1 432 147	-2 588 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 538	2 015
Annen finansinntekt			118 834
Sum finansinntekter		6 538	120 849
Annen rentekostnad		748 149	481 539
Annen finanskostnad			66 324
Sum finanskostnader		748 149	547 863
Netto finans		-741 611	-427 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 173 759	-3 015 697
Skattekostnad på resultat			7 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 173 759	-3 023 641
Årsresultat		-2 173 759	-3 023 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 173 759	-3 023 641
Totalresultat		-2 173 759	-3 023 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 173 759	-3 023 641
Sum overføringer og disponeringer		-2 173 759	-3 023 641



Organisasjonsnr: 918 830 227
DARIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 120 023	42 331 681
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 120 023	42 331 681
Sum anleggsmidler		42 120 023	42 331 681

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 475	6 908
Sum fordringer		7 475	6 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 005	1 318 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 005	1 318 621

Sum omløpsmidler		1 031 480	1 325 529
SUM EIENDELER		43 151 504	43 657 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		28 172 000	28 172 000
Sum innskutt egenkapital		28 472 000	28 472 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	5 646 857	3 473 098
Sum opptjent egenkapital		-5 646 857	-3 473 098

Sum egenkapital		22 825 143	24 998 902
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	18 402 233	18 575 862
Sum annen langsiktig gjeld	18 402 233	18 575 862
Sum langsiktig gjeld	18 402 233	18 575 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 953	-6 501
Annen kortsiktig gjeld	1 930 081	88 947
Sum kortsiktig gjeld	1 924 128	82 446
Sum gjeld	20 326 361	18 658 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 151 504	43 657 210



Organisasjonsnr: 918 830 227
DARIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

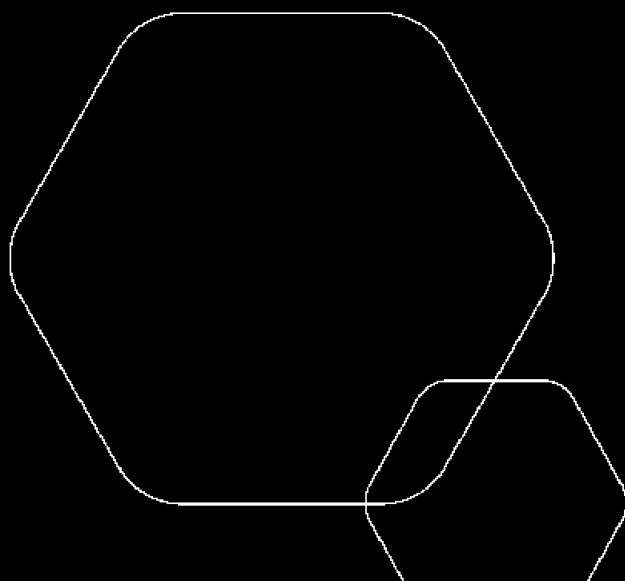
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Darin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 830 227



RESULTATREGNSKAP

DARIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		901 250	3 360 212
Sum driftsinntekter		901 250	3 360 212
Varekostnad		1 948 234	5 000 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 658	212 722
Annen driftskostnad	2	173 506	735 545
Sum driftskostnader		2 333 397	5 948 896
Driftsresultat		-1 432 147	-2 588 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 538	2 015
Annen finansinntekt		0	118 834
Annen rentekostnad		748 149	481 539
Annen finanskostnad		0	66 324
Resultat av finansposter		-741 611	-427 014
Resultat før skattekostnad		-2 173 759	-3 015 697
Skattekostnad på resultat		0	7 944
Resultat		-2 173 759	-3 023 641
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 173 759	-3 023 641
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 173 759	3 023 641
Sum overføringer		-2 173 759	-3 023 641



BALANSE

DARIN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 120 023	42 331 681
Sum varige driftsmidler		42 120 023	42 331 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		42 120 023	42 331 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 475	6 908
Sum fordringer		7 475	6 908
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 005	1 318 621
Sum omløpsmidler		1 031 480	1 325 529
Sum eiendeler		43 151 504	43 657 210

DARIN AS

SIDE 3



BALANSE

DARIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		28 172 000	28 172 000
Sum innskutt egenkapital		28 472 000	28 472 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 646 857	-3 473 098
Sum opptjent egenkapital		-5 646 857	-3 473 098
Sum egenkapital		22 825 143	24 998 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 402 233	18 575 862
Sum annen langsiktig gjeld		18 402 233	18 575 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 953	-6 501
Annen kortsiktig gjeld		1 930 081	88 947
Sum kortsiktig gjeld		1 924 128	82 446
Sum gjeld		20 326 361	18 658 308
Sum egenkapital og gjeld		43 151 504	43 657 210

Oslo, 30.06.2023
Styret i Darin AS

Mamad Adar
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	316 956	42 331 681
Tilgang/avgang anleggsmidler	-316 956	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	42 331 681
Årets ordinære avskrivninger	0	211 658
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	211 658
Bokført verdi 01.01.2022	316 956	42 331 681
Tilgang/avgang i året	-316 956	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0	211 658
Bokført verdi 31.12.2022	0	42 120 023
Avskrivningsats	0-5 år	0,5%



Note 2 Lønnskostnader

Darin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DARIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mamad Adar	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mamad Adar	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har som i 2021 hatt store kostnader til oppussing av en gammel eiendom, noe som har bidratt kraftig til det store underskuddet. Oppussingen ble ferdigstilt i 2022 og det forventes høyere inntekter på eiendommen i 2023 samt lavere kostnader.

Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 402 233	18 575 862
Sum	18 402 233	18 575 862

Banken har pant i driftsmidler.



KOMPLETT
REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Darin AS

Konklusjon

Vi har revidert Darin AS sitt årsregnskap som viser underskudd på kr. 2 173 759,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss

Mobil: 988 61 706

E-mail: christian@komplettrevisjon.no

Org.nr.: 922 606 099



KOMPLETT
REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holmestrand, den 31. juli 2023

For Komplet Revisjon AS

(signert elektronisk)

Christian Berg Stenstrøm
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



Elektronisk signatur

Signert av

Stenstrøm, Christian B
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.07.2023 21.41.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.