



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS  
Forretningsadresse: 6.etg  
Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>315</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 639 850	1 481 291
Annen driftskostnad		1 790 758	1 569 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 430 608</b>	<b>3 050 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 430 293</b>	<b>-3 050 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 229 922	1 133 874
Annen renteinntekt		37 609	7 288
Annen finansinntekt		4 901 486	3 524 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 169 016</b>	<b>4 665 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
Annen rentekostnad		147 935	171
Annen finanskostnad		0	18 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 935</b>	<b>18 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 021 081</b>	<b>4 646 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 788</b>	<b>1 595 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 788</b>	<b>1 595 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	590 788	0
Annen egenkapital	3	0	1 595 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 788</b>	<b>1 595 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	45 692 651	45 692 651
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	79 338 646	69 516 677
Sum finansielle anleggsmidler		125 031 297	115 209 328
Sum anleggsmidler		125 031 297	115 209 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 810
Sum fordringer		0	21 810
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 978 223	2 283 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 223	2 283 042
Sum omløpsmidler		2 978 223	2 304 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 009 519</b>	<b>117 514 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	794 750	651 893
Overkurs	3	162 703 727	152 846 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 498 477</b>	<b>153 498 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	35 988 401	36 579 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 988 401</b>	<b>-36 579 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 510 076</b>	<b>116 919 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 893	225 282
Skyldige offentlige avgifter	5	85 430	100 358
Annen kortsiktig gjeld		315 120	269 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 443</b>	<b>594 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 443</b>	<b>594 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 009 519</b>	<b>117 514 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 608 982  
CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>315</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 639 850	1 481 291
Annen driftskostnad		1 790 758	1 569 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 430 608</b>	<b>3 050 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 430 293</b>	<b>-3 050 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 229 922	1 133 874
Annen renteinntekt		37 609	7 288
Annen finansinntekt		4 901 486	3 524 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 169 016</b>	<b>4 665 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
Annen rentekostnad		147 935	171
Annen finanskostnad		0	18 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 935</b>	<b>18 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 021 081</b>	<b>4 646 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 788</b>	<b>1 595 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 788</b>	<b>1 595 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	590 788	0
Annen egenkapital	3	0	1 595 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 788</b>	<b>1 595 849</b>



Organisasjonsnr: 991 608 982  
CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	45 692 651	45 692 651
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	79 338 646	69 516 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 031 297</b>	<b>115 209 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 031 297</b>	<b>115 209 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 810</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 978 223	2 283 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 978 223</b>	<b>2 283 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 978 223</b>	<b>2 304 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 009 519</b>	<b>117 514 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	794 750	651 893
Overkurs	3	162 703 727	152 846 580



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 498 477</b>	<b>153 498 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	35 988 401	36 579 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 988 401</b>	<b>-36 579 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 510 076</b>	<b>116 919 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 893	225 282
Skyldige offentlige avgifter	5	85 430	100 358
Annen kortsiktig gjeld		315 120	269 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 443</b>	<b>594 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 443</b>	<b>594 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 009 519</b>	<b>117 514 180</b>



Organisasjonsnr: 991 608 982  
CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3063510.00	1215278.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	473782.00	187026.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	94092.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102558.00	-15105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3639850.00	1481291.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note  
4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
79338646.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS**

991608982

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS  
991 608 982

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-3 639 850	-1 481 291
Annen driftskostnad		-1 790 758	-1 569 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 430 608</b>	<b>-3 050 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 430 293</b>	<b>-3 050 891</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 229 922	1 133 874
Annen renteinntekt		37 609	7 288
Annen finansinntekt		4 901 486	3 524 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 169 016</b>	<b>4 665 591</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-147 935	-171
Annen finanskostnad		0	-18 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 935</b>	<b>-18 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 021 081</b>	<b>4 646 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 788</b>	<b>1 595 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 788</b>	<b>1 595 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 595 849
Udekket tap	3	590 788	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>590 788</b>	<b>1 595 849</b>



CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS  
991 608 982

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	45 692 651	45 692 651
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	79 338 646	69 516 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 031 297</b>	<b>115 209 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 031 297</b>	<b>115 209 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 978 223	2 283 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 978 223</b>	<b>2 283 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 978 223</b>	<b>2 304 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 009 519</b>	<b>117 514 180</b>



CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS  
991 608 982

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	794 750	651 893
Overkurs	3	162 703 727	152 846 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 498 477</b>	<b>153 498 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-35 988 401	-36 579 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 988 401</b>	<b>-36 579 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 510 076</b>	<b>116 919 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 893	225 282
Skyldige offentlige avgifter	5	85 430	100 358
Annen kortsiktig gjeld		315 120	269 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 443</b>	<b>594 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 443</b>	<b>594 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 009 519</b>	<b>117 514 180</b>

Tommy Husebø Ramsvik  
styrets leder

Olav Stangeland  
styremedlem

Steffen Gjessen Kylevik  
styremedlem / daglig leder



CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS  
991 608 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS 991 608 982

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 063 510	1 215 278
Arbeidsgiveravgift	473 782	187 026
Pensjonskostnader	0	94 092
Andre relaterte ytelser	102 558	-15 105
<b>Sum</b>	<b>3 639 850</b>	<b>1 481 291</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	651 893	152 846 580	-36 579 189	116 919 284
Årsresultat	0	0	590 788	590 788
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	142 857	9 857 147	0	10 000 004
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>794 750</b>	<b>162 703 727</b>	<b>-35 988 401</b>	<b>127 510 076</b>

### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	79 338 646
---	------------

### Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	44 084 -43 944

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 947 506	0,1	794 751
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BCP AS	4 486 532	56,45	Ordinære
CSC AS	87 858	1,11	Ordinære
LKM 2 AS	82 801	1,04	Ordinære
Aludra AS	82 801	1,04	Ordinære
LKM 1 AS	80 849	1,02	Ordinære
Olav Hjortset	74 300	0,93	Ordinære
Brødrene Hjortset AS	74 300	0,93	Ordinære
Cecar Holding AS	62 099	0,78	Ordinære
Hans Invest AS	55 000	0,69	Ordinære
Agraf Holding AS	41 397	0,52	Ordinære
Andre	2 819 569	35,48	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 947 506</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



**CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS**  
**991 608 982**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Olav Stangeland**

da34525c-f004-42fd-bbfa-32310e686bd8 - 2024-06-14 16:43:38 UTC +03:00  
BankID - b4bb1659-d416-41a8-a0bd-4178b28457c6 - NO

**Tommy Husebø Ramsvik**

f9c44a6d-00a6-4d19-ba1a-9a985d185fa5 - 2024-06-14 16:47:24 UTC +03:00  
BankID - 10748e19-ef32-41d2-9594-249908007263 - NO

**Steffen Gjessen Kylevik**

230b19f8-e85d-4133-989f-927e56bcc60e - 2024-06-14 16:57:33 UTC +03:00  
BankID - f25fd6ff-059b-4582-bff6-9f94bcc75c0d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24519a4f-370f-4f91-936b-d7d3b9ff62fd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Croatian Development Property II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Croatian Development Property II AS som viser et overskudd på kr 590 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Croatian Development Property  
II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. juni 2024  
Stavanger Revisjon AS

  
Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor