



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS INVEST AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 198 193	2 264 749
Sum inntekter		2 198 193	2 264 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 034	583 187
Annen driftskostnad		700 507	902 912
Sum kostnader	3	1 329 541	1 486 099
Driftsresultat		868 652	778 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	1 864
Sum finansinntekter		48	1 864
Annen rentekostnad		1 043 710	1 107 648
Sum finanskostnader		1 043 710	1 107 648
Netto finans		-1 043 662	-1 105 784
Resultat før skattekostnad		-175 010	-327 134
Årsresultat		-175 010	-327 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 010	-327 135
Sum overføringer og disponeringer		-175 010	-327 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 840 620	15 254 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 799 586	1 981 803
Sum varige driftsmidler		16 640 206	17 236 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 640 206	17 236 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		890 675	1 967 615
Andre fordringer	5	1 159	29 949
Konsernfordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer	4	921 834	2 027 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		921 834	2 027 564
SUM EIENDELER		17 562 040	19 264 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 061 144	-886 135
Sum opptjent egenkapital		-1 061 144	-886 135
Sum egenkapital	7	-961 144	-786 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 686 747	14 544 260
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 041 971	1 020 482
Sum annen langsiktig gjeld		14 728 718	15 564 742
Sum langsiktig gjeld		14 728 718	15 564 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13	135
Leverandørgjeld		409 063	955 586
Skyldige offentlige avgifter		47 262	94 895
Annen kortsiktig gjeld		3 338 127	3 434 994
Sum kortsiktig gjeld	4	3 794 465	4 485 610
Sum gjeld		18 523 183	20 050 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 562 039	19 264 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635616

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS INVEST AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 648 520
ADS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 198 193	2 264 749
Sum inntekter		2 198 193	2 264 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 034	583 187
Annen driftskostnad		700 507	902 912
Sum kostnader	3	1 329 541	1 486 099
Driftsresultat		868 652	778 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	1 864
Sum finansinntekter		48	1 864
Annen rentekostnad		1 043 710	1 107 648
Sum finanskostnader		1 043 710	1 107 648
Netto finans		-1 043 662	-1 105 784
Resultat før skattekostnad		-175 010	-327 134
Årsresultat		-175 010	-327 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 010	-327 135
Sum overføringer og disponeringer		-175 010	-327 135



Sum egenkapital	7	-961 144	-786 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 686 747	14 544 260
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 041 971	1 020 482
Sum annen langsiktig gjeld		14 728 718	15 564 742
Sum langsiktig gjeld		14 728 718	15 564 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13	135
Leverandørgjeld		409 063	955 586
Skyldige offentlige avgifter		47 262	94 895
Annen kortsiktig gjeld		3 338 127	3 434 994
Sum kortsiktig gjeld	4	3 794 465	4 485 610
Sum gjeld		18 523 183	20 050 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 562 039	19 264 217



Organisasjonsnr: 927 648 520
ADS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmiddel

	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	1 000 000	13 853 529	1 167 887	2 338 072	18 359 488
Tilgang				32 587	32 587
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.23	1 000 000	13 853 529	1 167 887	2 370 659	18 392 075
Akk.avskrivninger 31.12.23		1 010 269	170 527	571 073	1 751 869
Årets avskrivninger		355 837	58 393	214 804	629 034
Bokført verdi 31.12.23	1 000 000	12 843 260	997 360	1 799 586	16 640 206
Økonomisk levetid		50 / 10	20	20 / 10 / 5	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader mv.

Det er ingen årsverk eller ansatte i selskapet i 2024.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
G-Mat Rjukan AS	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000
Gjeld		
ADS Holding AS	2 052 550	2 113 000
ADS Eiendom AS	718 345	804 817
ADS Sentrum AS	300 000	300 000
Sum	3 070 891	3 217 817

Note 5 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ads Holding AS	100	100,00%	100,00%



Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	- 866 135	-786 135
Årets resultat	0	-175 010	-175 010
Egenkapital 31.12.	100 000	- 961 144	-961 144

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 13 686 747 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 14 815 449 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 14 840 620.