



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 467 858
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MARKNADSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Midt Kirkegata 25B 7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		359 670	356 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 670</b>	<b>356 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	210 055	462 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 054</b>	<b>474 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 616</b>	<b>-117 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	1 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>1 218</b>
Annen rentekostnad		17 419	20 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 250</b>	<b>-18 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 249</b>	<b>-18 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 366</b>	<b>-136 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 366</b>	<b>-136 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 367</b>	<b>-136 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	3 395 707	3 395 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 395 707</b>	<b>3 395 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 706</b>	<b>3 395 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	101 073	0
Andre fordringer	7	19 175	16 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 248</b>	<b>16 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 872	129 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 872</b>	<b>129 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 120</b>	<b>145 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 600 826</b>	<b>3 541 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 821 686</b>	<b>1 689 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 822 185</b>	<b>1 689 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 595 400	1 761 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 400</b>	<b>1 761 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>1 595 400</b>	<b>1 761 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 495	84 119
Annen kortsiktig gjeld		11 746	6 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 241</b>	<b>90 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 641</b>	<b>1 851 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 600 826</b>	<b>3 541 493</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 467 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARKNADSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt  
Kirkegata 25B  
7600 LEVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Musum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 965 467 858  
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		359 670	356 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 670</b>	<b>356 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	210 055	462 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 054</b>	<b>474 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 616</b>	<b>-117 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	1 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>1 218</b>
Annen rentekostnad		17 419	20 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 250</b>	<b>-18 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 249</b>	<b>-18 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		132 366	-136 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		132 366	-136 589
<b>Årsresultat</b>		<b>132 367</b>	<b>-136 589</b>



Organisasjonsnr: 965 467 858  
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6,10

3 395 707

3 395 707

3 395 707

3 395 707

Sum anleggsmidler

3 395 706

3 395 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

7

7

101 073

19 175

120 248

0

16 675

16 675

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 872

84 872

129 112

129 112

Sum omløpsmidler

205 120

145 787

SUM EIENDELER

3 600 826

3 541 493

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 821 686

1 689 319

Sum egenkapital

1 822 185

1 689 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

8,9

1 595 400

1 595 400

1 761 408

1 761 408



Sum langsiktig gjeld	10	1 595 400	1 761 408
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 495	84 119
Annen kortsiktig gjeld		11 746	6 148
Sum kortsiktig gjeld		183 241	90 267
Sum gjeld		1 778 641	1 851 675
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 600 826</b>	<b>3 541 493</b>



Organisasjonsnr: 965 467 858  
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Disponible midler Marknadsvegen Borettslag**

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
<b>A. Disponible midler IB</b>	55 521	358 118
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	132 367	-136 589
Avdrag langsiktig gjeld	-166 008	-166 008
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-33 641</b>	<b>-302 597</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>21 879</b>	<b>55 521</b>
Ornløpsmidler	205 120	145 787
- Kortsiktig gjeld	183 241	90 267
<b>C. Disponible midler</b>	<b>21 879</b>	<b>55 521</b>

**Marknadsvegen Borettslag**



## Resultat Marknadsvegen Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		136 020	132 960	139 080	240 000
Renter		21 690	21 420	22 000	16 875
Avdrag		166 020	166 020	166 000	67 461
TV/Internett		35 940	35 940	35 940	32 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 670</b>	<b>356 340</b>	<b>363 020</b>	<b>357 276</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	11 410	11 410	11 410
Revisjonshonorar		5 415	4 950	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		18 148	15 910	19 300	20 300
Andre forvaltningstjenester		0	1 200	1 100	1 200
Vedlikehold	2	59 602	317 606	18 000	19 000
TV/Internett		30 916	38 935	35 940	32 940
Forsikring	3	17 273	16 421	17 720	18 800
Kontorrekvisita, trykksaker		230	0	400	0
Porto		583	0	700	500
Kontingenter		1 823	1 573	2 600	1 900
Kommunale avgifter	4	55 081	55 939	52 800	56 900
Andre driftsutgifter	5	21 004	10 057	9 550	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 054</b>	<b>474 001</b>	<b>175 020</b>	<b>179 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 616</b>	<b>-117 661</b>	<b>188 000</b>	<b>177 826</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		170	1 218	0	0
Rentekostnad		17 419	20 146	22 000	19 986
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-17 250</b>	<b>-18 928</b>	<b>-22 000</b>	<b>-19 986</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>132 367</b>	<b>-136 589</b>	<b>166 000</b>	<b>157 840</b>

Marknadsvegen Borettslag



**Balanse Marknadsvegen Borettslag 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 10	370 434	370 434
Bygninger	6, 10	2 993 977	2 993 977
Garasjer/ boder	6, 10	31 296	31 296
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 706</b>	<b>3 395 706</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	101 073	0
Andre kortsiktige fordringer	7	19 175	16 675
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		84 872	129 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 120</b>	<b>145 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 600 826</b>	<b>3 541 493</b>

**Marknadsvegen Borettslag**



**Balanse Marknadsvegen Borettslag 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		1 689 319	1 689 319
Årets resultat		132 367	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 822 185</b>	<b>1 689 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	564 000	705 000
Annen langsiktig pantegjeld	8	147 900	172 908
Borettsinnskudd	9	883 500	883 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 595 400</b>	<b>1 761 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 495	84 119
Annen kortsiktig gjeld		11 746	6 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 241</b>	<b>90 267</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 778 641</b>	<b>1 851 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 600 826</b>	<b>3 541 493</b>

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: Lungby, dato: 18/5-21

*Hans Petter Andersen*

*Sissel Musum*  
Sissel Musum  
Leder

*Anniken Buelter*  
~~Bent Lyng~~  
Styremedlem

*Andreas Q. Dalsen*  
~~Hans Petter Andersen~~  
Styremedlem

*Anneken Buelter*  
*Bent Lyng*

*Andreas*

**Marknadsvegen Borettslag**



## Noter 2020 Marknadsvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omlopsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	323 221
Vedlikehold VVS	25 075	0
Vedlikehold elektro	23 442	1 231
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	11 085	-1 846
Leie vaktmester	0	-5 000
<b>Sum</b>	<b>59 602</b>	<b>317 606</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	16 675	15 886
Premie Sikringsfondet	598	535
<b>Sum</b>	<b>17 273</b>	<b>16 421</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	13 422	14 914
Kommunalavgifter	24 911	24 879
Renovasjon	16 748	16 146
<b>Sum</b>	<b>55 081</b>	<b>55 939</b>

## Noter



## Noter 2020 Marknadsvegen Borettslag

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	6 250	6 250
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Bankgebyr	4 754	3 807
<b>Sum</b>	<b>21 004</b>	<b>10 057</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Boder	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 296	370 434	2 993 977
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 296	370 434	2 993 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 296	370 434	2 993 977
Anskaffelsesår :	2013	1992	1992
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1992 for kr.370.434. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	101 073	0
Forskuddsbetalt	19 175	16 675
<b>Sum</b>	<b>120 248</b>	<b>16 675</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	Husbanken
Lånenummer:	86018783802	146003041
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	1994
Rentesats:	3.00 %	0.798 %
Betingelser:		Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	29.10.2026	01.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	2 350 000
Lånesaldo 01.01:	172 908	705 000
Avdrag i perioden:	25 008	141 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>147 900</b>	<b>564 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	21 129	0

### Pantegjeld

Ant. andeler    Andel gjeld 31.12    Sum fellesgjeld

Noter



**Noter 2020 Marknadsvegen Borettslag**

**Pantegjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter  
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

5

142 380

711 900

**Noter**



**Noter 2020 Marknadsvegen Borettslag**

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Borettsinnskudd	883 500	883 500
<b>Sum</b>	<b>883 500</b>	<b>883 500</b>

Opprinnelig innskudd fra 1992 er på kr 883.500. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.595.400- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.395.706

**Noter**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marknadsvegen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marknadsvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 132 367, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følger av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 14. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marknadsvegen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marknadsvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 132 367, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følger av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 14. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor