



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åkroken 10
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nick Ludvig Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 016	308 016
Sum inntekter		308 016	308 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	16 440
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	171 382	176 270
Sum kostnader		187 147	192 709
Driftsresultat		120 869	115 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 456	183
Sum finansinntekter		1 456	183
Annen rentekostnad		42 683	28 902
Sum finanskostnader		42 683	28 902
Netto finans		-41 227	-28 719
Ordinært resultat før skattekostnad		79 642	86 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 642	86 587
Årsresultat		79 641	86 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 178 600	5 178 600
Sum varige driftsmidler		5 178 600	5 178 600
Sum anleggsmidler		5 178 600	5 178 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 778
Andre fordringer		21 784	0
Sum fordringer		21 784	8 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	119 704	98 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 704	98 059
Sum omløpsmidler		141 488	106 837
SUM EIENDELER		5 320 088	5 285 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 433	1 216 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 296 433	1 216 791
Sum egenkapital	12	1 297 033	1 217 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 657 340	1 743 179
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 340 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 340	4 083 179
Sum langsiktig gjeld		3 997 340	4 083 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 871	-17 975
Annen kortsiktig gjeld		1 844	2 841
Sum kortsiktig gjeld		25 715	-15 134
Sum gjeld		4 023 055	4 068 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 088	5 285 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 997 340	4 083 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482258

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åkroken 10
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nick Ludvig Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 952 278 215
STAKMYRA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 016	308 016
Sum inntekter		308 016	308 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	16 440
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	171 382	176 270
Sum kostnader		187 147	192 709
Driftsresultat		120 869	115 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 456	183
Sum finansinntekter		1 456	183
Annen rentekostnad		42 683	28 902
Sum finanskostnader		42 683	28 902
Netto finans		-41 227	-28 719
Ordinært resultat før skattekostnad		79 642	86 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 642	86 587
Årsresultat		79 641	86 588



Organisasjonsnr: 952 278 215
STAKMYRA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 178 600	5 178 600
Sum varige driftsmidler		5 178 600	5 178 600
Sum anleggsmidler		5 178 600	5 178 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 778
Andre fordringer		21 784	0
Sum fordringer		21 784	8 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	119 704	98 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 704	98 059
Sum omløpsmidler		141 488	106 837
SUM EIENDELER		5 320 088	5 285 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 433	1 216 791
Sum opptjent egenkapital		1 296 433	1 216 791
Sum egenkapital	12	1 297 033	1 217 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 657 340	1 743 179



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 340 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 340	4 083 179
Sum langsiktig gjeld		3 997 340	4 083 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 871	-17 975
Annen kortsiktig gjeld		1 844	2 841
Sum kortsiktig gjeld		25 715	-15 134
Sum gjeld		4 023 055	4 068 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 088	5 285 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 997 340	4 083 179



Organisasjonsnr: 952 278 215
STAKMYRA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	101 Stakmyra I Borettslag		
-------------------------	-------------------------	----------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		308 016	308 016	308 036	357 322
SUM INNEKTER		308 016	308 016	308 036	357 322
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	765	1 440	1 185	1 185
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 625	4 315	4 500	4 900
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	42 500
Tilleggskontrakter via Nobl	5	462	462	500	500
Løpende kontrakter	6	23 642	22 128	23 000	24 750
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	0	11 250	7 000	7 000
Forsikring		19 931	18 871	20 700	22 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		70 439	68 007	71 200	74 500
Energi		9 192	8 948	7 500	10 000
Andre driftsutgifter	8	978	1 751	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		187 147	192 709	195 685	207 435
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		120 869	115 307	112 351	149 887
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 456	183	500	1 000
Rentekostnader		42 683	28 902	34 655	73 202
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-41 227	-28 719	-34 155	-72 202
ARSRESULTAT		79 641	86 588	78 196	77 685

Stakmyra I Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	101 Stakmyra I Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	175 572	175 572	
Bygninger	10	5 003 028	5 003 028	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		5 178 600	5 178 600	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		21 784	0	
Kundefordringer		0	8 778	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	119 704	98 059	
Sum omløpsmidler		141 488	106 837	
SUM EIENDELER		5 320 088	5 285 437	

Stakmyra I Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 101 Stakmyra I Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 296 433	1 216 791
Sum egenkapital	12	1 297 033	1 217 391
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	1 657 340	1 743 179
Borettsinnskudd	14	2 340 000	2 340 000
Sum langsiktig gjeld		3 997 340	4 083 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 871	-17 975
Påløpne renter		344	152
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
Periodisert gjeld		0	2 689
Sum kortsiktig gjeld		25 715	-15 134
Sum gjeld		4 023 055	4 068 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	3 997 340	4 083 179

Sted: _____, dato: _____

Nick Ludvig Olsen
Styreleder

Christoffer Henriksen Bye
Styremedlem

Toril Svendsen
Styremedlem

Stakmyra I Borettslag



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	121 971	128 147
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	79 641	86 588
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-85 840	-92 765
B. Årets endringer disponible midler	-6 198	-6 176
C. Disponible midler UB	115 772	121 971
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	141 488	106 837
- Kortsiktig gjeld	-25 715	15 134
Disponible midler	115 772	121 971

Stakmyra I Borettslag



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	765	1 440
Sum	765	1 440

Borettslaget har ingen fast ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode januar - desember 2022



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 625	4 315
Sum	4 625	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	462	462
Sum	462	462

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	15 750	15 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 892	7 128
Sum	23 642	22 128

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	0	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 250
Sum	0	11 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	425
6890 Annen kontorkostnad	659	714
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	38	270
7770 Bank og kortgebyrer	64	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	79	0
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	342
Sum	978	1 751



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 175 572,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	5 003 028
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	5 003 028
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 003 028

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	119 704	98 059
Sum	119 704	98 059

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 216 791	1 130 203
Årets resultat	79 641	86 588
Egenkapital pr. 31.12	1 297 033	1 217 391



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12128373614
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 mnd. nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	30.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 059 515
Lånesaldo 01.01:	1 743 179
Avdrag i perioden:	85 840
Lånesaldo 31.12:	1 657 340
Saldo 5 år frem i tid:	1 224 232

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	287 264	574 528
	2	276 295	552 590
	2	265 112	530 224

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 224 232,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 340 000
Sum	2 340 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.3 997 340,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 178 600,-.



Resultat og balanse med noter for Stakmyra I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stakmyra I Borettslag

Styreleder	Nick Ludvig Olsen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Christoffer Henriksen Bye (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Toril Svendsen (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stakmyra I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stakmyra I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Q7QSY-LQJEE-017QQ-0PBPY-6EM5L-DBX12



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 18. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 07:07:42 UTC



Penneo DokumentInnøkket: Q7QSY-LQJEE-Q7QQ-0PBPY-6EM5L-DBX12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>