



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O I FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19D
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 100
Sum inntekter			20 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 567	22 000
Annen driftskostnad	1	59 281	121 998
Sum kostnader		94 848	143 998
Driftsresultat		-94 848	-123 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 104	2 085
Annen finansinntekt			273 747
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	575	
Sum finansinntekter		8 679	275 832
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		145 229
Sum finanskostnader			145 229
Netto finans		8 679	130 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 169	6 706
Skattekostnad på resultat	2	-82 245	-26 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 924	33 351
Årsresultat	6	-3 924	33 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 924	33 351
Totalresultat		-3 924	33 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 924	33 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-3 924	33 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	124 410	42 165
Sum immaterielle eiendeler		124 410	42 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	263 041	298 608
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	303 041	338 608
Sum anleggsmidler		427 451	380 773
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	762	187
Sum investeringer		762	187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 743	978 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 743	978 129
Sum omløpsmidler		936 505	978 316
SUM EIENDELER		1 363 956	1 359 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	220 796	220 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		460 261	460 261
Sum innskutt egenkapital		681 057	681 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 324	83 247
Sum opptjent egenkapital		79 324	83 247
Sum egenkapital	6	760 381	764 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 750	-8 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		612 326	603 534
Sum kortsiktig gjeld		603 576	594 784
Sum gjeld		603 576	594 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 956	1 359 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403567

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O I FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årabrotsvegen 19D
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 945 794 739
O I FRØYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 100
Sum inntekter			20 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 567	22 000
Annen driftskostnad	1	59 281	121 998
Sum kostnader		94 848	143 998
Driftsresultat		-94 848	-123 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 104	2 085
Annen finansinntekt			273 747
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	575	
Sum finansinntekter		8 679	275 832
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		145 229
Sum finanskostnader			145 229
Netto finans		8 679	130 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-82 245	-26 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 924	33 351
Årsresultat	6	-3 924	33 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 924	33 351
Totalresultat		-3 924	33 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 924	33 351
Sum overføringer og disponeringer		-3 924	33 351



Organisasjonsnr: 945 794 739
O I FRØYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	124 410	42 165
Sum immaterielle eiendeler		124 410	42 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	263 041	298 608
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	303 041	338 608

Sum anleggsmidler		427 451	380 773
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	762	187
Sum investeringer		762	187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 743	978 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 743	978 129

Sum omløpsmidler		936 505	978 316
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 363 956	1 359 089
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	220 796	220 796
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		460 261	460 261
Sum innskutt egenkapital		681 057	681 057

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		79 324	83 247
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		79 324	83 247
Sum egenkapital	6	760 381	764 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 750	-8 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		612 326	603 534
Sum kortsiktig gjeld		603 576	594 784
Sum gjeld		603 576	594 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 956	1 359 089



Organisasjonsnr: 945 794 739
O I FRØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

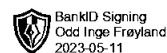
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

O I Frøyland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 794 739



Resultatregnskap

O I Frøyland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	20 100
Sum driftsinntekter		0	20 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 567	22 000
Annen driftskostnad	1	59 281	121 998
Sum driftskostnader		94 848	143 998
Driftsresultat		-94 848	-123 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 104	2 085
Annen finansinntekt		0	273 747
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	575	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	145 229
Resultat av finansposter		8 679	130 603
Resultat før skattekostnad		-86 169	6 706
Skattekostnad på resultat	2	-82 245	-26 645
Resultat		-3 924	33 351
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-3 924	33 351
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 924	33 351
Sum overføringer		-3 924	33 351



Balanse

O I Frøyland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	124 410	42 165
Sum immaterielle eiendeler		124 410	42 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	263 041	298 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	303 041	338 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		427 451	380 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	762	187
Sum investeringer		762	187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 743	978 129
Sum omløpsmidler		936 505	978 316
Sum eiendeler		1 363 956	1 359 089



Balanse

O I Frøyland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	220 796	220 796
Annen innskutt egenkapital		460 261	460 261
Sum innskutt egenkapital		681 057	681 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 324	83 247
Sum opptjent egenkapital		79 324	83 247
Sum egenkapital	6	760 381	764 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 750	-8 750
Annen kortsiktig gjeld		612 326	603 534
Sum kortsiktig gjeld		603 576	594 784
Sum gjeld		603 576	594 784
Sum egenkapital og gjeld		1 363 956	1 359 089

Styret i O I Frøyland Eiendom AS

Odd Inge Frøyland
styreleder



O I Frøyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

O I Frøyland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



O I Frøyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 245	-26 645
Skattekostnad ordinært resultat	-82 245	-26 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 169	6 706
Permanente forskjeller	-287 668	-127 823
Endring i midlertidige forskjeller	30 648	16 876
Skattepliktig inntekt	-343 189	-104 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-118 067	-87 419	30 648
Sum	-118 067	-87 419	30 648
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 431	-104 242	343 189
Grunnlag for utsatt skattefordel	-565 498	-191 661	373 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 410	-42 165	82 244

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	364 608	40 000	404 608
= Anskaffelseskost 31.12.22	364 608	40 000	404 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	101 567		101 567
= Bokført verdi 31.12.22	263 041	40 000	303 041
Årets ordinære avskrivninger	35 567		35 567
Økonomisk levetid	0 år		



O I Frøyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivativer vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Markedsbaserte aksjer	303 908	762	575
Sum	303 908	762	575

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O I Frøyland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 398	2,0	220 796
Sum	110 398		220 796

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøyland Odd Inge	110 398	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	220 796	460 261	83 247	764 304
Årets resultat			-3 924	-3 924
Pr. 31.12.2022	220 796	460 261	79 324	760 381