



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 186	303 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 186</b>	<b>303 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	232 056	98 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 056</b>	<b>98 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 130</b>	<b>205 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		51 137	51 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 137</b>	<b>51 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 981</b>	<b>-51 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 149</b>	<b>153 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 678	27 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 471</b>	<b>126 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 471</b>	<b>126 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 471</b>	<b>126 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	4 471	126 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 471</b>	<b>126 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 741 871	2 741 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 741 871</b>	<b>2 741 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 741 871</b>	<b>2 741 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 774	10 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 774</b>	<b>10 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 929	169 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 929</b>	<b>169 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 702</b>	<b>179 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 574</b>	<b>2 921 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	562 593	558 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 593</b>	<b>558 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 593</b>	<b>958 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 992	9 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 992</b>	<b>9 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 460 286	1 519 725
Øvrig langsiktig gjeld	7	406 185	399 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 471</b>	<b>1 918 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 463</b>	<b>1 928 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 386	-1 818
Betalbar skatt		4 131	36 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 517</b>	<b>35 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888 981</b>	<b>1 963 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 574</b>	<b>2 921 438</b>



Lykkebo Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lykkebo Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til opprette pensjonsordning i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer i år.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 149
+ Permanente og andre forskjeller	813
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>17 962</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 131
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 131</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-409
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 722</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 131
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 131</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 874	40 874
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>40 874</b>	<b>40 874</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 992</b>	<b>9 401</b>



Lykkebo Eiendom AS

**Noter 2018**

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	558 122	958 122
Tilført fra årsresultat		4 471	4 471
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>562 593</b>	<b>962 593</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Tomter bygninger  
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 741 871
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 741 871
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 741 871



Lykkebo Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 460 286	1 519 725
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	2 741 871	2 741 871

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemme- eller utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein Oldervik, daglig leder/styrets leder	200
Uno Næss, varamedlem styret	200

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær og personlig nærstående av aksjonærene i selskapet.



Lykkebo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 186	303 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 186</b>	<b>303 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	232 056	98 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 056</b>	<b>98 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>68 130</b>	<b>205 610</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		156	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>117</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51 137	51 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 137</b>	<b>51 911</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 981</b>	<b>-51 794</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 149</b>	<b>153 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 678	27 552
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 471</b>	<b>126 264</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 471</b>	<b>126 264</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	4 471	126 264
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>4 471</b>	<b>126 264</b>



Lykkebo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 741 871	2 741 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 741 871</b>	<b>2 741 871</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 741 871</b>	<b>2 741 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 774	10 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 774</b>	<b>10 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 929	169 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>109 702</b>	<b>179 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 574</b>	<b>2 921 438</b>



Lykkebo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	562 593	558 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 593</b>	<b>558 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>962 593</b>	<b>958 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	8 992	9 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 992</b>	<b>9 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 460 286	1 519 725
Øvrig langsiktig gjeld	7	406 185	399 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 471</b>	<b>1 918 817</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 875 463</b>	<b>1 928 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 386	-1 818
Betalbar skatt		4 131	36 916
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 517</b>	<b>35 098</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 888 981</b>	<b>1 963 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 574</b>	<b>2 921 438</b>

Leksvik, / 2019

Svein Oldervik  
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Lykkebo Eiendom AS**

Foretaksnr. 980188795

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen  
Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan  
Telefon: 400 06 007  
fosen@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no