



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Margrete Nielsen Karagöz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	787 680	760 026
Sum inntekter		787 680	760 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 266	100 179
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	649 276	544 581
Sum kostnader		736 541	644 758
Driftsresultat		51 139	115 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 764	2 840
Sum finansinntekter		4 764	2 840
Annen rentekostnad		22 236	23 064
Sum finanskostnader		22 236	23 064
Netto finans		17 472	20 224
Ordinært resultat før skattekostnad		33 666	95 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 666	95 042
Årsresultat		33 667	95 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 667	95 043
Sum overføringer og disponeringer		33 667	95 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 578	7 364
Andre fordringer	11	177 911	192 275
Sum fordringer		187 489	199 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 502	455 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 502	455 372
Sum omløpsmidler		635 991	655 011
SUM EIENDELER		635 991	655 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 029	-44 696
Sum opptjent egenkapital		-11 029	-44 696
Sum egenkapital	14	-11 029	-44 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	468 916	524 967
Sum annen langsiktig gjeld		468 916	524 967
Sum langsiktig gjeld		468 916	524 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 710	128 742
Skyldige offentlige avgifter		3 452	2 823
Annen kortsiktig gjeld	13	17 942	43 175
Sum kortsiktig gjeld		178 104	174 739
Sum gjeld		647 020	699 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 991	655 011



Årsregnskap 2019 Sameiet Myklegardgata 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	480 272	439 673
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	33 667	95 043
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-56 051	-54 445
B. Endring arbeidskapital	-22 384	40 599
C. Arbeidskapital	457 887	480 272
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	635 991	655 011
Kortsiktig gjeld	-178 104	-174 739
C. Arbeidskapital	457 887	480 272

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	787 680	760 026	787 000	836 000
Sum leieinntekt		787 680	760 026	787 000	836 000
Sum inntekt		787 680	760 026	787 000	836 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	54 266	70 179	83 000	51 000
Styreonorar	2	33 000	30 000	27 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	72 481	62 921	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	13 116	12 895	14 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	127 442	117 858	127 000	137 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 358	3 220	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	95 669	50 998	105 000	101 000
Revisjonshonorar	8	4 314	4 199	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		65 514	63 606	65 000	67 000
Andre honorar	9	45 745	15 831	1 000	1 000
Kontorkostnad		281	782	1 000	1 000
TV/bredbånd		58 835	57 060	59 000	60 000
Kontingenter og gaver		16 413	19 025	20 000	20 000
Forsikringer		134 712	129 066	134 000	152 000
Andre kostnader	10	13 396	7 120	4 000	4 000
Sum kostnad		736 541	644 758	718 000	741 000
Driftsresultat		51 139	115 268	69 000	95 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 764	2 840	0	0
Rentekostnad		22 236	23 064	21 000	40 000
Netto finansposter		17 472	20 224	21 000	40 000
Årsresultat		33 667	95 043	48 000	55 000
Overført sameiekapital		33 667	95 043	0	0
SUM OVERFØRINGER		33 667	95 043	0	0



Balanse 2019 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 578	7 364
Andre kortsiktige fordringer	11	259	3 449
Forskuddsbetalte kostnader		177 652	188 826
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		448 502	455 372
Sum omløpsmidler		635 991	655 011
SUM EIENDELER		635 991	655 011



Balanse 2019 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 029	-44 696
Sum opptjent egenkapital		-11 029	-44 696
Sum egenkapital	14	-11 029	-44 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	468 916	524 967
Sum langsiktig gjeld		468 916	524 967
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 713	36 158
Leverandørgjeld		156 710	128 742
Skyldig off. myndigheter		3 452	2 823
Påløpne renter		121	121
Annen kortsiktig gjeld	13	12 108	6 896
Sum kortsiktig gjeld		178 104	174 739
Sum gjeld		647 020	699 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 991	655 011

Sted: _____

Dato: _____

Helge Selvik
Styreleder_____
Monica Husum Nilsen
Styremedlem_____
Ole Martin Reime
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Myklegardgata 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Myklegardgata 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	569 952	542 796
3617 Leieinntekter diverse I	30 012	30 012
3618 Leietillegg strøm	40 188	40 188
3619 Dugnadstillegg	22 032	22 032
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 616	47 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 432	22 896
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 448	54 486
Sum	787 680	760 026

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	38 085	52 001
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	7 896
5150 Påløpne feriepenger	5 083	7 604
5400 Arbeidsgiveravgift	9 941	11 434
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	717	1 072
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	1 023	-9 312
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	0	8 289
5802 Aga grl sykelønn	0	-8 289
5830 Refusjon feriepenger fra lønssystemet	-582	-516
5840 Aga grl feripenger (db) - fra lønssystemet	582	516
5841 Aga grl feriepenger	-582	-516
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	30 000
Sum	87 266	100 179

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,10

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	72 481	62 921
Sum	72 481	62 921



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Myklegardgata 2

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6341 Brannalarm	2 203	0
6360 Annet renhold	0	56
6362 Skadedyrtryddelse	0	298
6390 Andre driftskostnader	0	5 205
6391 Snømåking/strøing	206	236
6392 Containerleie/tømming	10 707	4 832
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 269
Sum	13 116	12 895

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	127 442	117 858
Sum	127 442	117 858

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	518	2 241
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	171	979
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	375	0
6552 Driftsmateriell	294	0
Sum	1 358	3 220

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	0	9 485
6603 Vedlikehold elektro	0	1 197
6617 Vedlikehold brannvernustyr	36 750	19 738
6619 Dugnadsutbetaling	44 032	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	12 500
6630 Egenandel forsikring	10 389	6 000
6641 Malerarbeider	0	758
6642 Snekkerarbeid	0	1 320
6648 Vedlikehold dører og porter	4 498	0
Sum	95 669	50 998

Konto 6619: Utbetaling av dugnadspenger gjelder for både 2018 og 2019.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Myklegardgata 2

Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 314	4 199
Sum	4 314	4 199

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 620	15 831
6730 Teknisk honorar	34 125	0
Sum	45 745	15 831

Konto 6714 gjelder i hovedsak kostnad for lønnskjøring i 2019.
Konto 6730 gjelder befaring og rapport vedrørende brannteknisk rehabilitering av dører.

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	3 449	3 403
7720 Årsmøte	218	0
7770 Betalingskostnader	1 042	969
7773 Omkostninger innkreving	3 688	2 747
7790 Andre kostnader	5 000	0
Sum	13 396	7 119

Konto 7790 gjelder miljøgebyr for manglende fjerning av varselskilt for snø- og isras.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	3 449
1570 Andre kortsiktige fordringer	259	0
Sum	259	3 449

Konto 1570 gjelder renter fra BBL Finans, disse blir utbetalt i 2020.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Myklegardgata 2

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132007509
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.7 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	683 223
Lånesaldo 01.01:	524 967
Avdrag i perioden:	56 051
Lånesaldo 31.12:	468 916
Saldo 5 år frem i tid:	149 963

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132007509	1	42 845	42 845
	1	29 930	29 930
	1	28 309	28 309
	3	27 499	82 497
	3	27 070	81 210
	1	26 689	26 689
	1	25 879	25 879
	3	25 450	76 350
	3	25 069	75 207

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	7 025	552
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 083	6 344
Sum	12 108	6 896



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Myklegardgata 2

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-44 696	33 667	-11 029
Sum opptjent egenkapital	-44 696	33 667	-11 029
Sum egenkapital	-44 696	33 667	-11 029

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myklegardgata 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Myklegardgata 2

Styreleder	Helge Selvik (sign.)	26.03.2020
Styremedlem	Ole Martin Reime (sign.)	03.03.2020
Styremedlem	Monica Husum Nilsen (sign.)	26.03.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardgata 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Myklegardgata 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Myklegardgata 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

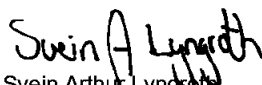
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardgata 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Myklegardgata 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Myklegardgata 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

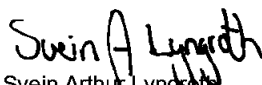
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor