



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 590 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hagen Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		941 710	875 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 710</b>	<b>875 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	139 495	113 265
Andre driftskostnader		381 206	211 828
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>520 701</b>	<b>325 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 008</b>	<b>550 620</b>
Annen rentekostnad		944 128	611 056
Andre finanskostnader		3 375	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 502</b>	<b>611 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 502</b>	<b>-611 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-526 494</b>	<b>-60 651</b>
Skattekostnad	4	-115 828	-13 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 666	-47 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	249 514	133 686
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 514</b>	<b>133 686</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 274 753	15 969 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 274 753</b>	<b>15 969 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 524 267</b>	<b>16 102 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		670	6 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>670</b>	<b>6 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		37 918	585 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 918</b>	<b>585 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 588</b>	<b>592 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 562 855</b>	<b>16 695 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 000</b>	<b>1 988 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		872 642	461 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 642</b>	<b>-461 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 115 358</b>	<b>1 526 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 619	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			13 646
Annen kortsiktig gjeld	8	441 878	155 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 497</b>	<b>169 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 447 497</b>	<b>15 169 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 562 855</b>	<b>16 695 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 590 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hagen Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 816 590 302  
NORDBYVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		941 710	875 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 710</b>	<b>875 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		139 495	113 265
Andre driftskostnader		381 206	211 828
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>520 701</b>	<b>325 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 008</b>	<b>550 620</b>
Annen rentekostnad		944 128	611 056
Andre finanskostnader		3 375	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 502</b>	<b>611 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 502</b>	<b>-611 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-115 828	-13 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 666	-47 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>



Organisasjonsnr: 816 590 302  
NORDBYVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	249 514	133 686
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 514</b>	<b>133 686</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	16 274 753	15 969 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 274 753</b>	<b>15 969 130</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 524 267</b>	<b>16 102 816</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		670	6 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>670</b>	<b>6 995</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.

		37 918	585 451
--	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 918</b>	<b>585 451</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 588</b>	<b>592 446</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 562 855</b>	<b>16 695 262</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 000</b>	<b>1 988 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		872 642	461 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 642</b>	<b>-461 976</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 115 358</b>	<b>1 526 024</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 619	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			13 646
Annen kortsiktig gjeld	8	441 878	155 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 497</b>	<b>169 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 447 497</b>	<b>15 169 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 562 855</b>	<b>16 695 262</b>



Organisasjonsnr: 816 590 302  
NORDBYVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i NORDBYVEIEN 16 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORDBYVEIEN 16 AS som viser et underskudd på NOK 410 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 25. april 2024


**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**


Harald Skogholt


*Statsautorisert revisor*



 BankID Signing  
Katrine Hagen Størmer  
2024-04-24

 Bypass Signing  
Ola Hagen Søyland  
2024-04-25

 BankID Signing  
Hilde Marit Hagen Søyland  
2024-04-25

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-04-25

# Årsregnskap 2023 Nordbyveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 590 302



## Nordbyveien 16 AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		941 710	875 714
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>941 710</b>	<b>875 714</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	139 495	113 265
Andre driftskostnader		381 206	211 828
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>3</b>	<b>520 701</b>	<b>325 093</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>421 008</b>	<b>550 620</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Rentekostnader		944 128	611 056
Andre finanskostnader		3 375	215
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-947 502</b>	<b>-611 271</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-526 494</b>	<b>-60 651</b>
Skattekostnad	4	-115 828	-13 344
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		410 666	47 307
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-410 666</b>	<b>-47 307</b>



## Nordbyveien 16 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	249 514	133 686
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>249 514</b>	<b>133 686</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 274 753	15 969 130
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>16 274 753</b>	<b>15 969 130</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 524 267</b>	<b>16 102 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		670	6 995
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>670</b>	<b>6 995</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>37 918</b>	<b>585 451</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 588</b>	<b>592 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 562 855</b>	<b>16 695 262</b>



## Nordbyveien 16 AS

### BALANSE

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 988 000</b>	<b>1 988 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-872 642	-461 976
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-872 642</b>	<b>-461 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>1 115 358</b>	<b>1 526 024</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 000	5 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 619	0
Skyldige offentlige avgifter		0	13 646
Annen kortsiktig gjeld	8	441 878	155 592
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>447 497</b>	<b>169 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 562 855</b>	<b>16 695 262</b>

Ski, 25.04.2024

Styret i Nordbyveien 16 AS

\_\_\_\_\_  
Hilde Marit Hagen Søyland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Grytnes Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Hagen Søyland  
Nestleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Katrine Hagen  
Styremedlem



## Nordbyveien 16 AS

NOTER 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært i samsvar med leiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 734 974	7 000 000	16 734 974
Tilgang	448 119	0	448 119
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 183 093	7 000 000	17 183 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12	908 339	0	908 339
Balansført verdi 31.12	9 274 753	7 000 000	16 274 753
Årets avskrivninger	139 495	0	139 495
Avskrivningssats	2%		

Lineære avskrivninger.

Kombinert bygg avskrives, boliger avskrives ikke.



## Nordbyveien 16 AS

NOTER 2023

### Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 828	-13 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-115 828</b>	<b>-13 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-526 494	-60 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 876	13 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-529 370</b>	<b>-47 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 690	-22 566	-2 876
<b>Sum</b>	<b>-19 690</b>	<b>-22 566</b>	<b>-2 876</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 114 466	-585 096	529 370
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 134 156</b>	<b>-607 662</b>	<b>526 494</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-249 514</b>	<b>-133 686</b>	<b>115 829</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-12 000	-461 976	1 526 024
Årets underskudd			-410 666	-410 666
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-872 642</b>	<b>1 115 358</b>



## Nordbyveien 16 AS

NOTER 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohhs Holding AS	1 000	50,0	50,0
Stil Invest AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	10 000 000	10 000 000

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomt	16 274 753	15 969 130
<b>Sum</b>	<b>16 274 753</b>	<b>15 969 130</b>
Pantobligasjonenes pålydende	12 900 000	12 900 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 079 722	8 043 490
---	-----------	-----------

Lånet ble i 2023 forlenget med avdragsfrihet i 1 år frem til august 2024.

### Note 8 Mellomværende med nærstående m.v.

Mellomværende	2023	2022
Langsiktig gjeld, lån fra OHHS Holding AS	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld, lån fra Stil Invest AS	3 000 000	3 000 000

Lånene er renteberegnet.