



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 981 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO ELIASSEN AS
Forretningsadresse: Industritoppen 32
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		894 048	608 140
Annen driftsinntekt		1 882 007	1 235 509
Sum inntekter		2 776 055	1 843 649
Kostnader			
Varekostnad		267 535	263 068
Lønnskostnad	2	827 915	778 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 526	341 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		726 151	731 847
Sum kostnader		2 192 126	2 115 037
Driftsresultat		583 929	-271 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 618	
Annen finansinntekt		37	4 600
Sum finansinntekter		19 655	4 600
Annen rentekostnad		764 800	604 013
Sum finanskostnader		764 800	604 013
Netto finans		-745 145	-599 413
Resultat før skattekostnad		-161 216	-870 801
Skattekostnad på resultat	4	-35 467	-191 576
Årsresultat		-125 749	-679 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 749	-679 225
Totalresultat		-125 749	-679 225
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	-125 749	-548 475
Overført fra annen egenkapital			-130 750
Sum overføringer og disponeringer		-125 749	-679 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 501 911	1 466 444
Sum immaterielle eiendeler		1 501 911	1 466 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 599 256	6 948 632
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 293 499	1 264 649
Sum varige driftsmidler		7 892 755	8 213 281
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 394 666	9 679 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 296	2 063
Andre kortsiktige fordringer		99 343	279 490
Sum fordringer		327 640	281 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 093	35 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 093	35 873
Sum omløpsmidler		369 733	317 426
SUM EIENDELER		9 764 399	9 997 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	674 224	548 475
Sum opptjent egenkapital		-674 224	-548 475
Sum egenkapital	5	-574 224	-448 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 793 320	9 318 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	222 156	311 744
Sum annen langsiktig gjeld		10 015 476	9 629 744
Sum langsiktig gjeld		10 015 476	9 629 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 234	250 517
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		125 437	61 572
Annen kortsiktig gjeld		114 475	503 792
Sum kortsiktig gjeld		323 146	815 882
Sum gjeld		10 338 622	10 445 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 764 399	9 997 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557797

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 981 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO ELIASSEN AS
Forretningsadresse: Industritoppen 32
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 981 793
OTTO ELIASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		894 048	608 140
Annen driftsinntekt		1 882 007	1 235 509
Sum inntekter		2 776 055	1 843 649
Kostnader			
Varekostnad		267 535	263 068
Lønnskostnad	2	827 915	778 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 526	341 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		726 151	731 847
Sum kostnader		2 192 126	2 115 037
Driftsresultat		583 929	-271 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 618	
Annen finansinntekt		37	4 600
Sum finansinntekter		19 655	4 600
Annen rentekostnad		764 800	604 013
Sum finanskostnader		764 800	604 013
Netto finans		-745 145	-599 413
Resultat før skattekostnad		-161 216	-870 801
Skattekostnad på resultat	4	-35 467	-191 576
Årsresultat		-125 749	-679 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 749	-679 225
Totalresultat		-125 749	-679 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-125 749	-548 475
Overført fra annen egenkapital			-130 750
Sum overføringer og disponeringer		-125 749	-679 225



Organisasjonsnr: 948 981 793
OTTO ELIASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	1 501 911	1 466 444			
Sum immaterielle eiendeler		1 501 911	1 466 444			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 6	6 599 256	6 948 632
Maskiner og anlegg	3					
Skip og flytende installasjoner	3					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 293 499	1 264 649			
Sum varige driftsmidler		7 892 755	8 213 281			
Andre langsiktige fordringer	6					
Sum anleggsmidler		9 394 666	9 679 725			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer		228 296	2 063			
Andre kortsiktige fordringer		99 343	279 490			
Sum fordringer		327 640	281 552			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 093	35 873			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 093	35 873			
Sum omløpsmidler		369 733	317 426			
SUM EIENDELER		9 764 399	9 997 151			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000			
Beholdning av egne aksjer	7					
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000			



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	674 224	548 475
Sum opptjent egenkapital		-674 224	-548 475
Sum egenkapital	5	-574 224	-448 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 793 320	9 318 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	222 156	311 744
Sum annen langsiktig gjeld		10 015 476	9 629 744
Sum langsiktig gjeld		10 015 476	9 629 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 234	250 517
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		125 437	61 572
Annen kortsiktig gjeld		114 475	503 792
Sum kortsiktig gjeld		323 146	815 882
Sum gjeld		10 338 622	10 445 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 764 399	9 997 151



Organisasjonsnr: 948 981 793
OTTO ELIASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Otto Eliassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Otto Eliassen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		894 048	608 140
Annen driftsinntekt		1 882 007	1 235 509
Sum driftsinntekter		2 776 055	1 843 649
Varekostnad		267 535	263 068
Lønnskostnad	2	827 915	778 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		370 526	341 755
Annen driftskostnad		726 151	731 847
Sum driftskostnader		2 192 126	2 115 037
Driftsresultat		583 929	-271 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 618	0
Annen finansinntekt		37	4 600
Annen rentekostnad		764 800	604 013
Resultat av finansposter		-745 145	-599 413
Resultat før skattekostnad		-161 216	-870 801
Skattekostnad på resultat	4	-35 467	-191 576
Resultat		-125 749	-679 225
Årsresultat		-125 749	-679 225
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	125 749	548 475
Overført fra annen egenkapital		0	130 750
Sum overføringer		-125 749	-679 225

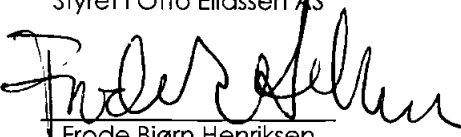


Balanse			
Otto Eliassen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 501 911	1 466 444
Sum immaterielle eiendeler		1 501 911	1 466 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 599 256	6 948 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 293 499	1 264 649
Sum varige driftsmidler		7 892 755	8 213 281
Sum anleggsmidler		9 394 666	9 679 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 296	2 063
Andre kortsiktige fordringer		99 343	279 490
Sum fordringer		327 640	281 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 093	35 873
Sum omløpsmidler		369 733	317 426
Sum eiendeler		9 764 399	9 997 151



Balanse			
Otto Eliassen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-674 224	-548 475
Sum opptjent egenkapital		-674 224	-548 475
Sum egenkapital	5	-574 224	-448 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 793 320	9 318 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	222 156	311 744
Sum annen langsiktig gjeld		10 015 476	9 629 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 234	250 517
Skyldig offentlige avgifter		125 437	61 572
Annen kortsiktig gjeld		114 475	503 792
Sum kortsiktig gjeld		323 146	815 882
Sum gjeld		10 338 622	10 445 626
Sum egenkapital og gjeld		9 764 399	9 997 151

Arendal, 18.06.2025
Styret i Otto Eliassen AS


Frode Bjørn Henriksen
styreleder/daglig leder

Otto Eliassen AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -125 749 etter skatt, mot et underskudd på kr. -679 225 i 2023.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse som forventer å gi positive bidrag i årene fremover. På bakgrunn av dette vurderer styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



Note 2 Lønnskostnader

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	719 919	676 694
Arbeidsgiveravgift	101 509	95 414
Andre ytelser	6 487	6 259
Sum	827 915	778 367

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller medlemmer av selskapets styre.

Note 3 Anleggsnote

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 943 247	393 396	1 216 416	14 553 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	50 000	0	50 000
Reklassifisering	0	56 198	-56 198	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 943 247	499 594	1 160 218	14 603 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 343 991	366 313	0	6 710 304
Bokført verdi per 31.12.2024	6 599 256	133 281	1 160 218	7 892 756
Årets avskrivninger	349 376	21 150	0	370 526
Avskrivningssatser	0-25 år	5 år	Avskrives ikke	

Fast eiendom inkluderer tomter som ikke avskrives.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 467	-191 576
Skattekostnad ordinært resultat	-35 467	-191 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 216	-870 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	918 412	1 101 862
Anvendelse av fremførbart underskudd	-757 196	-231 061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-538 279	-405 704	132 575
Gevinst – og tapskonto	3 143 347	3 929 184	785 837
Sum	2 605 069	3 523 480	918 412
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 431 939	-10 189 135	-757 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 826 870	-6 665 654	161 216
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 501 911	-1 466 444	35 467

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	-548 475	-448 475
Årets resultat		-125 749	-125 749
Pr. 31.12.2024	100 000	-674 224	-574 224



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 424 096	9 318 000

Gjeld sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	6 599 256	5 840 542

Selskapets aksjonær har gitt lån på kr 222 156 til selskapet pr 31.12
Gjelden er renteberegnet med kr 10 412 i 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Eliassen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Bjørn Henriksen	100	100,0	100,0

Selskapets aksjonær har lån inn kr 222 156 til selskapet pr 31.12
Gjelden er renteberegnet med kr 10 412 i 2024