



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULEISEN AS
Forretningsadresse: Hanne Hauglands veg 2
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil West
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	50 580
Annen driftsinntekt		1 544 501	1 524 600
Sum inntekter		1 546 501	1 575 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 172	69 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	940 137	1 115 572
Annen driftskostnad		731 320	616 659
Sum kostnader		1 748 629	1 801 914
Driftsresultat		-202 128	-226 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	
Annen finansinntekt		4 852	5 659
Sum finansinntekter		5 449	5 659
Annen rentekostnad		596 175	329 719
Sum finanskostnader		596 175	329 719
Netto finans		-590 726	-324 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 854	-550 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-792 854	-550 795
Årsresultat	3	-792 854	-550 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-792 854	-550 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-792 854	-550 793
Sum overføringer og disponeringer		-792 854	-550 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 605 309	21 545 446
Sum varige driftsmidler	2	17 605 309	21 545 446
Sum anleggsmidler		17 605 309	21 545 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 300	38 000
Andre fordringer		120 943	58 412
Sum fordringer		155 243	96 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	534 503	378 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 503	378 985
Sum omløpsmidler		689 746	475 397
SUM EIENDELER		18 295 056	22 020 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	430 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 120 850	5 327 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	3	-6 120 850	-5 327 996
Sum egenkapital	3	-5 690 850	-5 297 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 940 910	23 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	19 940 910	23 250 000
Sum langsiktig gjeld		19 940 910	23 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			299
Leverandørgjeld		58 131	148 277
Skyldige offentlige avgifter		12 361	44 456
Annen kortsiktig gjeld		3 974 504	3 875 807
Sum kortsiktig gjeld		4 044 996	4 068 839
Sum gjeld		23 985 906	27 318 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 295 056	22 020 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583133

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULEISEN AS
Forretningsadresse: Hanne Hauglands veg 2
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil West
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 496 595
KULEISEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	50 580
Annen driftsinntekt		1 544 501	1 524 600
Sum inntekter		1 546 501	1 575 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 172	69 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	940 137	1 115 572
Annen driftskostnad		731 320	616 659
Sum kostnader		1 748 629	1 801 914
Driftsresultat		-202 128	-226 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	
Annen finansinntekt		4 852	5 659
Sum finansinntekter		5 449	5 659
Annen rentekostnad		596 175	329 719
Sum finanskostnader		596 175	329 719
Netto finans		-590 726	-324 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 854	-550 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-792 854	-550 795
Årsresultat	3	-792 854	-550 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-792 854	-550 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-792 854	-550 793
Sum overføringer og disponeringer		-792 854	-550 793



Sum annen langsiktig gjeld 5	19 940 910	23 250 000
Sum langsiktig gjeld	19 940 910	23 250 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		299
Leverandørgjeld	58 131	148 277
Skyldige offentlige		
avgifter	12 361	44 456
Annen kortsiktig gjeld	3 974 504	3 875 807
Sum kortsiktig gjeld	4 044 996	4 068 839
Sum gjeld	23 985 906	27 318 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 295 056	22 020 843



Organisasjonsnr: 917 496 595
KULEISEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Kuleisen AS
Organisasjonsnr. 917 496 595

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Kuleisen AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	50 580
Annen driftsinntekt		1 544 501	1 524 600
Sum driftsinntekter		1 546 501	1 575 180
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	77 172	69 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	940 137	1 115 572
Annen driftskostnad		731 320	616 659
Sum driftskostnader		1 748 629	1 801 914
Driftsresultat		-202 128	-226 734
Finansposter			
Annen renteinntekt		597	
Annen finansinntekt		4 852	5 659
Annen rentekostnad		596 175	329 719
Netto finansposter		-590 726	-324 060
Resultat før skattekostnad		-792 854	-550 793
Skattekostnad			
Årsresultat	3	-792 854	-550 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-792 854	-550 793
Sum overføringer og disponeringer		-792 854	-550 793



Balansen pr 31.12
Kullmann AS

	Antall	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Utlån			
Utlån, bygninger og annen fast eiendom	2	13 925 222	27 910 446
Utlån til forretningspartnere	2	11 079 726	21 824 422
Sum utlån		25 004 948	49 734 868
Oppgjørsmidler, Kundefordringer Andre fordringer		62 200	62 200
Sum fordringer		62 200	62 200
Bankinnskudd, banklån og lignende	4	140 000	140 000
Sum bankinnskudd, banklån og lignende		140 000	140 000
Sum oppgjørsmidler		62 200	62 200
Sum eiendeler		25 207 148	50 037 068

(Handwritten signatures and notes)




Balanse pr 31.12.
Kuleisen AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	3	430 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000
Udekket tap		-6 120 850	-5 327 996
Sum opptjent egenkapital	3	-6 120 850	-5 327 996
Sum egenkapital	3	-5 690 850	-5 297 996
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 940 910	23 250 000
Sum Annen langsiktig gjeld	5	19 940 910	23 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			299
Leverandørgjeld		58 131	148 277
Skyldige offentlige avgifter		7 804	6 874
Annen kortsiktig gjeld		3 974 504	3 875 807
Skyldig merverdiavgift		4 557	37 582
Sum kortsiktig gjeld		4 042 996	4 068 839
Sum gjeld		23 985 906	27 318 839
Sum egenkapital og gjeld		18 295 056	22 020 843

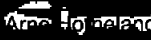
31.12.2022

Kuleisen AS


Kjetil West
Styrelleder


Elias Tøsvoll Nornes
Styremedlem


John Olaf
Styremedlem


Arne Høiland
Styremedlem


Gunnar Olaf
Styremedlem



Noter 2022

Kuleisen AS
Organisasjonsnr. 917 496 595

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på balansedato med mindre avdrag og nedbetaling



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	67 635	63 967
Arbeidsgiveravgift	9 537	9 019
Pensjonskostnader	0	-5 478
Andre ytelser	0	925
Gaver til ansatte	0	1 250
Sum	77 172	69 683

Selskapet har sysselsatt en person i deltid stilling i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller nærstående i selskapet

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	36 325 315	28 177	36 353 492
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	-14 004 170	0	-14 004 170
Anskaffelseskostnad 31.12.22	22 321 145	28 177	22 349 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 715 836	28 177	-4 744 013
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	17 605 309	0	17 605 309
Årets avskrivninger	940 137	0	940 137
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	3 år	
Avskrivningssats	0,4%	0,33,33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentlv. dr. mv.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Selskapet tok i bruk flerbrukshall innen idrett og Pistol og Curling i 2019. Selskapet ble tildelt spillemidler fra Kulturdepartementet på kr. 4 004 170, for 2019 og 2020, kr. 4 000 000, for 2021 og kr. 4 000 000, for 2022.



Tilskuddene har redusert investeringens kostpris og som følge av dette er avskrivningsplanen korrigert.

Korreksjon fra før 2019 kr 43 660
Årlig avskrivning i 2019 kr 1 453 013
Årlig avskrivning i 2020 kr 1 172 845
Årlig avskrivning i 2021 kr 1 106 180
Årlig avskrivning i 2022 kr 940 137

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-5 327 996	-5 297 996
Kapitalinnskudd	400 000				400 000
Egenkapital 01.01.2022	430 000			-5 327 996	-4 897 996
Årsresultat				-792 854	-792 854
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	430 000			-6 120 850	-5 690 850

Styret mener at forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 14 859

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelse

	2022	2021
Gjeld med forfallsdato innen tre år gjennom kreditteinstitusjoner	19 940 910	23 250 000

Haugesund kommune - garantist for lånet

Rentesats fra 27.11.2022

Årlig utdrag fra 2023 kr 250 000



Noter 2022

Kuleisen AS
Organisasjonsnr. 917 496 595

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	67 635	63 967
Arbeidsgiveravgift	9 537	9 019
Pensjonskostnader	0	-5 478
Andre ytelser	0	925
Gaver til ansatte	0	1 250
Sum	77 172	69 683

Selskapet har sysselsatt en person i deltid Ostilling i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller nærstående i selskapet

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	36 325 315	28 177	36 353 492
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	-14 004 170	0	-14 004 170
Anskaffelseskostnad 31.12.22	22 321 145	28 177	22 349 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 715 836	-28 177	-4 744 013
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	17 605 309	0	17 605 309
Årets avskrivninger	940 137	0	940 137
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	3 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-33,33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Selskapet tok i bruk flerbrukshall innenfor idrettene Pistol og Curling i 2019. Selskapet ahr blitt tildelt spillemidler fra Kulturdepartementet på kr 7 004 170,- for 2019 og 2020, kr 4 000 000,- for 2021 og kr 3 000 000,- for 2022.



Tilskuddene har redusert investeringens kostpris og som følge av dette er avskrivningsplanen korrigert.

Korreksjon fra før 2019 kr 43 660

Årlig avskrivning i 2019 kr 1 453 013

Årlig avskrivning i 2020 kr 1 172 845

Årlig avskrivning i 2021 kr 1 106 180

Årlig avskrivning i 2022 kr 940 137

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-5 327 996	-5 297 996
Kapitalinnskudd	400 000				400 000
Egenkapital 01.01.2022	430 000			-5 327 996	-4 897 996
Årsresultat				-792 854	-792 854
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	430 000			-6 120 850	-5 690 850

Styret mener at forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 14 859

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 940 910	23 250 000

Haugesund kommune er garantist for lånet.

Rentesats fra 22.11.22 4,2%

Årlig avdrag fra 2023 kr 250 000,-