



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		177 500	158 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 500</b>	<b>158 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgt eiendom		19 418	7 879
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		57 041	280 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 459</b>	<b>368 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 041</b>	<b>-210 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 059	1 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 059</b>	<b>1 564</b>
Annen rentekostnad		185 483	135 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 483</b>	<b>135 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 424</b>	<b>-134 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 383</b>	<b>-344 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 888	-74 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-124 495	-269 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 041 874	5 121 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 041 874</b>	<b>5 121 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 041 874</b>	<b>5 121 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 674	9 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 674</b>	<b>9 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 093	138 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 093</b>	<b>138 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 767</b>	<b>147 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 067 641</b>	<b>5 269 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000 )	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 342</b>	<b>118 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		42 384	166 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 384</b>	<b>166 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>160 727</b>	<b>285 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	136 323	198 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 323</b>	<b>198 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 781 546	2 858 802
Langsiktig konserngjeld	7	1 899 273	1 899 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 819</b>	<b>4 758 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 142</b>	<b>4 956 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	61 371	27 007
Betalbar skatt	3	28 402	
Annen kortsiktig gjeld			759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 773</b>	<b>27 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 906 914</b>	<b>4 984 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 067 641</b>	<b>5 269 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 998 263 638  
HAV TIL HEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		177 500	158 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 500</b>	<b>158 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgt eiendom		19 418	7 879
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		57 041	280 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 459</b>	<b>368 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 041</b>	<b>-210 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 059	1 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 059</b>	<b>1 564</b>
Annen rentekostnad		185 483	135 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 483</b>	<b>135 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 424</b>	<b>-134 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 383</b>	<b>-344 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 888	-74 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-124 495	-269 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>



Organisasjonsnr: 998 263 638  
HAV TIL HEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 041 874	5 121 874
---	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 041 874	5 121 874
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 041 874	5 121 874
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 674	9 707
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 674	9 707
----------------	--	-------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 093	138 095
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 093	138 095
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		25 767	147 801
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 067 641	5 269 675
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000 )	4	102 000	102 000
--	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		118 342	118 342
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 384	166 879
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		42 384	166 879
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	5	160 727	285 222
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	136 323	198 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>136 323</b>	<b>198 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 781 546	2 858 802
Langsiktig konserngjeld	7	1 899 273	1 899 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 819</b>	<b>4 758 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 142</b>	<b>4 956 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	61 371	27 007
Betalbar skatt	3	28 402	
Annen kortsiktig gjeld			759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 773</b>	<b>27 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 906 914</b>	<b>4 984 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 067 641</b>	<b>5 269 675</b>



Organisasjonsnr: 998 263 638  
HAV TIL HEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hav til Hei Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hav til Hei Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 124 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ES15Y-EIU/4-W33LZ-QVKWL-1MXOB-C11V5



Revisors beretning 2023 for Hav til Hei Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ES15Y-EIU/4-W33LZ-QVKWL-1MXOB-C11VS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 15:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES1SY-EUJ4-W33LZ-QVWLL-TMXOB-CT1VS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Hav Til Hei Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: FIL3H-EIT1J-TNJFW-OTXGJ-U642C-3TIJD

---

Organisasjonsnr: 998 263 638



**Hav Til Hei Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		177 500	158 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 500</b>	<b>158 300</b>
Kostnader solgt eiendom		19 418	7 879
Ordinær avskrivning	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		57 041	280 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 459</b>	<b>368 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 041</b>	<b>-210 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		6 059	1 564
Rentekostnader		-185 483	-135 814
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-179 424</b>	<b>-134 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 383</b>	<b>-344 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 888	74 882
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-124 495	-269 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 495</b>	<b>-269 869</b>

Pemso Dokumentnøkkel: FIL3H-EIT1J-TNJFW-OTXGJ-U642C-3TIJD



## Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 041 874	5 121 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 041 874</b>	<b>5 121 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 041 874</b>	<b>5 121 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 674	9 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 674</b>	<b>9 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 093	138 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 767</b>	<b>147 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 067 641</b>	<b>5 269 675</b>

Pemso Dokumentnøkkel: /L3H-EIT1J-TNJFW-OTXGJ-U642C-3TIJD



## Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000 )	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 342</b>	<b>118 342</b>
Annen egenkapital		42 384	166 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 384</b>	<b>166 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>160 727</b>	<b>285 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	136 323	198 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 323</b>	<b>198 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 781 546	2 858 802
Gjeld til konsernselskaper	7	1 899 273	1 899 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 819</b>	<b>4 758 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	61 371	27 007
Betalbar skatt	3	28 402	0
Annen kortsiktig gjeld		0	759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 773</b>	<b>27 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 906 914</b>	<b>4 984 454</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 067 641</b>	<b>5 269 675</b>

Lyngdal, 09.04.2024  
Styret i Hav Til Hei Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morgan Håland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Aas  
Styremedlem/ Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Røm  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: IFL3H-EIT1J-TNJFW-OTXGJ-U642C-3TIJD



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 201 874	3 171 220	5 373 094
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 201 874</b>	<b>3 171 220</b>	<b>5 373 094</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-331 220	-331 220
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 201 874</b>	<b>2 840 000</b>	<b>5 041 874</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		40 år	

Hav Til Hei Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: FIL3H-EIT1J-TNJFW-OTXGJ-U642C-3TIJD



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 402	0
Endring i utsatt skatt	-62 290	-74 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 888</b>	<b>-74 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 383	-344 751
Permanente forskjeller	4 344	4 377
Endring i midlertidige forskjeller	286 005	337 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 867	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>129 099</b>	<b>-2 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 402	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 402</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-204 371	-124 371	80 000
Gevinst – og tapskonto	824 020	1 030 025	206 005
<b>Sum</b>	<b>619 649</b>	<b>905 654</b>	<b>286 005</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 867	-2 867
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>619 649</b>	<b>902 787</b>	<b>283 138</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 323</b>	<b>198 613</b>	<b>62 290</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hav Til Hei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hav til Hei Holding AS	102	100,0	100,0

Hav til Hei Holding AS eies indirekte av Styreleder Morgan Håland, Styremedlemmer Thomas Røm og Oddbjørn Aas.

Hav Til Hei Eiendom AS

Pemisio Dokumentnøkkel: F1L3H-E1T1J-TNJFW-OTXGJ-U642C-3TIJD



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	16 342	166 879	285 222
Årets resultat			-124 495	-124 495
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>16 342</b>	<b>42 384</b>	<b>160 727</b>

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 781 546	2 858 802
<b>Sum</b>	<b>2 781 546</b>	<b>2 858 802</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 041 874	5 121 874
<b>Sum</b>	<b>5 041 874</b>	<b>5 121 874</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld: Hav til Hei Holding AS	-1 899 273	-1 899 273
Leverandørgjeld: Bygg1 Lyngdal AS	-45 000	-22 500

Pemseo Dokumentnøkkel: IFL3H-EIT1J-TNJFW-OTXGJ-U642C-3TIJD

Hav Til Hei Eiendom AS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morgan Håland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-09 06:34:05 UTC



### Thomas Rom

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2708553

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-09 07:28:43 UTC



### Aas, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-11 14:32:51 UTC



### Aas, Oddbjørn

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-11 14:32:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I1L3H-E1T1 J-TNUPW-OTXGJ-U642C-3TUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>