



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYT & LAVT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 300	284 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 572	350 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 872</b>	<b>634 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 128</b>	<b>265 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 549	7 122
Annen renteinntekt	4	60 212	137
Annen finansinntekt	4	4 000 000	1 131 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 068 761</b>	<b>1 138 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 452	55 947
Annen rentekostnad	4		1 036
Annen finanskostnad	4	2 768	1 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 220</b>	<b>58 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 960 541</b>	<b>1 080 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 324 669</b>	<b>1 346 025</b>
Skattekostnad på resultat	5	951 427	530 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 373 242	815 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	246 380	231 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 380</b>	<b>231 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 832 611	4 672 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 832 611</b>	<b>4 672 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	10 441 087	7 878 463
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	112 796	75 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 821 882	483 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 375 765</b>	<b>8 436 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 454 756</b>	<b>13 341 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		93 750
Andre kortsiktige fordringer	3	126 434	163 261
Konsernfordringer	3	4 547 087	1 538 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 673 521</b>	<b>1 795 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 338	373 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 338</b>	<b>373 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 126 859</b>	<b>2 169 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 581 615</b>	<b>15 510 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	8 565 604	8 565 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 665 604</b>	<b>8 665 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 241 658	-131 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 658</b>	<b>-131 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 907 262</b>	<b>8 534 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 202	7 197
Betalbar skatt	5	243 194	
Skyldig offentlige avgifter		37 500	37 500
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 675 760	6 931 712
Annen kortsiktig gjeld	7	1 068 697	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 674 353</b>	<b>6 976 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 674 353</b>	<b>6 976 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 581 615</b>	<b>15 510 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYT & LAVT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 926 900 846  
HØYT & LAVT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 300	284 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 572	350 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 872</b>	<b>634 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 128</b>	<b>265 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 549	7 122
Annen renteinntekt	4	60 212	137
Annen finansinntekt	4	4 000 000	1 131 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 068 761</b>	<b>1 138 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 452	55 947
Annen rentekostnad	4		1 036
Annen finanskostnad	4	2 768	1 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 220</b>	<b>58 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 960 541</b>	<b>1 080 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 324 669</b>	<b>1 346 025</b>
Skattekostnad på resultat	5	951 427	530 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	1 373 242	815 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>



Organisasjonsnr: 926 900 846  
HØYT & LAVT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	246 380	231 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 380</b>	<b>231 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 832 611	4 672 383
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 832 611</b>	<b>4 672 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	10 441 087	7 878 463
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	112 796	75 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 821 882	483 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 375 765</b>	<b>8 436 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 454 756</b>	<b>13 341 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		93 750
Andre kortsiktige fordringer	3	126 434	163 261
Konsernfordringer	3	4 547 087	1 538 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 673 521</b>	<b>1 795 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 338	373 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 338</b>	<b>373 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 126 859</b>	<b>2 169 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 581 615</b>	<b>15 510 429</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	8 565 604	8 565 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 665 604</b>	<b>8 665 604</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 241 658	-131 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 658</b>	<b>-131 583</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 907 262</b>	<b>8 534 021</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		649 202	7 197
Betalbar skatt	5	243 194	
Skyldig offentlige avgifter		37 500	37 500
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 675 760	6 931 712
Annen kortsiktig gjeld	7	1 068 697	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 674 353</b>	<b>6 976 409</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 674 353</b>	<b>6 976 409</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 581 615</b>	<b>15 510 429</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 900 846  
HØYT & LAVT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Høyt & Lavt Holding AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 900 846



## Høyt & Lavt Holding AS

### Resultatregnskap for 2022

Org. nr: 926 900 846

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 300	284 100
Annen driftskostnad		239 572	350 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 872</b>	<b>634 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 128</b>	<b>265 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 549	7 122
Annen renteinntekt	4	60 212	137
Annen finansinntekt	4	4 000 000	1 131 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 452	55 947
Annen rentekostnad	4	0	1 036
Annen finanskostnad	4	2 768	1 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 960 541</b>	<b>1 080 195</b>
Resultat før skattekostnad		4 324 669	1 346 025
Skattekostnad på resultat	5	951 427	530 259
<b>Resultat</b>		<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 373 242	815 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 373 242</b>	<b>815 766</b>



### Høyt & Lavt Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Org. nr: 926 900 846

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	246 380	231 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 380</b>	<b>231 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 832 611	4 672 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 832 611</b>	<b>4 672 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i selskap i samme konsern	3	10 441 087	7 878 463
Investeringer i aksjer og andeler	3	112 796	75 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 821 882	483 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 375 765</b>	<b>8 436 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 454 756</b>	<b>13 341 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	93 750
Andre kortsiktige fordringer	3	126 434	163 261
Konsernfordringer	3	4 547 087	1 538 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 673 521</b>	<b>1 795 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 338	373 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 126 859</b>	<b>2 169 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 581 615</b>	<b>15 510 429</b>



**Høyt & Lavt Holding AS**

Balanse pr. 31.12.2022

Org. nr: 926 900 846

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 565 604	8 565 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 665 604</b>	<b>8 665 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 241 658	-131 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 658</b>	<b>-131 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 907 262</b>	<b>8 534 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 202	7 197
Betalbar skatt	5	243 194	0
Skyldig offentlige avgifter		37 500	37 500
Utbytte		2 000 000	0
Konserngjeld	3	10 675 760	6 931 712
Annen kortsiktig gjeld	7	1 068 697	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 674 353</b>	<b>6 976 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 674 353</b>	<b>6 976 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 581 615</b>	<b>15 510 429</b>

30.06.2023

Styret i Høyt & Lavt Holding AS

\_\_\_\_\_  
Runar Slålien  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Olerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Henning Skaarud  
styremedlem

Høyt & Lavt Holding AS

Side 4



## Høyt & lavt Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Høyt & lavt Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Høyt & Lavt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 en godtgjørelse til revisor på kr 31 920 og gjelder lovpålagt revisjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter og bygninger
Tilført anskaffelseskost ved fusjon	20 000	9 652 734
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	456 528
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>	<b>10 109 262</b>
Av- og nedskrivninger 2022	20 000	4 980 351
Årets ordinære avskrivninger	0	296 300
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>	<b>5 276 651</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>4 832 611</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	20-25 år

#### Note 3 Konsernselskaper og datterselskaper

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Høyt & Lavt AS	Ringerike	100%	8 645 714
Høyt & Lavt Utvikling AS	Ringerike	100%	1 795 373
Vår Nye Bolig Viken AS	Ringerike	50%	75 000
Mariba AS	Færder	3 %	37 796

Firma	Stemme- andel	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Høyt & Lavt AS	100 %	13 825 558	607 710
Høyt & Lavt Utvikling AS	100 %	3 575 270	3 390 535
Vår Nye Bolig Viken AS	50 %	-218 373	-255 719
Mariba AS	3 %	7 013	-1 433

#### Mellomværende med datterselskap og tilknyttet virksomhet pr. 31.12:

	Mellomværende	Renter
Gjeld til Høyt & lavt AS	-7 390 345	-105 452
Leverandørgjeld til Høyt & Lavt AS	-651 520	
Til gode konsernbidrag fra Høyt & lavt Utvikling AS	4 000 000	0



## Høyt & lavt Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

Skyldig konsernbidrag til Høyt & lavt AS	-3 285 415	
Fordring på Høyt & lavt Utvikling AS	547 087	8 549
Langsiktig fordring på Vår Nye Bolig Viken AS	3 569 236	57 284
Fordring på Mariba AS	118 328	

#### Konserninterne transaksjoner:

Fakturert husleie til Høyt & lavt AS kr 900.000,- eks mva

Fakturerte prosjektkostnader og andre kostnader fra Høyt & lavt AS til Høyt & lavt Utvikling AS kr 24 056 267,- eks mva.

Fakturert fra Høyt & lavt AS til H&L Holding AS, kr 521.216,- eks mva

#### **Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 549
Annen renteinntekt	60 212
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>68 761</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	105 452
Annen finanskostnad	2 768
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>108 220</b>

#### **Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
<hr/>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	965 985
Endring i utsatt skattefordel	-14 558
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>951 427</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 324 669
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 174
Avgitt konsernbidrag	-3 285 415
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 105 427</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	85 985
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-722 791
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	880 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>243 194</b>



Høyt & lavt Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-1 119 909
<b>Sum</b>	<b>-1 119 909</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 119 909</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-246 380</b>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	8 565 604	0	-131 583	8 534 021
Årets resultat				3 373 242	3 373 242
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 565 604</b>	<b>0</b>	<b>1 241 658</b>	<b>9 907 262</b>

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØYT & LAVT HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Litt Ditt Invest AS	60	60,0	60,0
Ceska Invest AS	20	20,0	20,0
Hakkespetten Invest AS	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Høyt & lavt Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### **Note 8 Fortsatt drift**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2022. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapets inntekter baserer seg i hovedsak på husleieinntekt fra datterselskap. Datterselskapene har brukbar utvikling i 2022 og det anses ikke at koronaviruset har skapt vesentlig usikkerhet om fortsatt drift i datterselskapene.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyt & Lavt Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt & Lavt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: E34V-8BJXH-N51VL-VJOKI-FJWWK-LEK2P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-07-10 09:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E34IV-8BJXH-N5T1VL-VJOKJ-FJWWK-LEK2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>