



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESGATE 31 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 115
Annen driftsinntekt	1	3 432 233	3 558 984
Sum inntekter		3 432 233	3 562 099
Kostnader			
Varekostnad			-39
Avskrivning av driftsmidler	2	293 352	383 453
Annen driftskostnad	3	732 193	979 400
Sum kostnader		1 025 545	1 362 814
Driftsresultat		2 406 688	2 199 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 773	4 392
Annen finansinntekt			867
Sum finansinntekter		5 773	5 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 407 969	3 876 487
Annen rentekostnad		1 744	361
Sum finanskostnader		2 409 713	3 876 848
Netto finans		-2 403 940	-3 871 589
Ordinært resultat før skattekostnad		2 749	-1 672 304
Skattekostnad på resultat	5	604	-367 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 145	-1 304 398
Årsresultat		2 145	-1 304 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 145	-1 304 398
Totalresultat		2 145	-1 304 398
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 145	-1 304 398
Sum overføringer og disponeringer	6	2 145	-1 304 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		451 695
Sum immaterielle eiendeler			451 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 839 062	51 461 928
Sum varige driftsmidler		53 839 062	51 461 928
Sum anleggsmidler		53 839 062	51 913 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			234 572
Andre kortsiktige fordringer	4	4 889 487	102 870
Sum fordringer		4 889 487	337 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	119 365	731 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 365	731 950
Sum omløpsmidler		5 008 851	1 069 392
SUM EIENDELER		58 847 914	52 983 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 248 073	1 762 042
Sum innskutt egenkapital		2 278 073	1 792 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 224 338
Sum opptjent egenkapital			-3 224 338
Sum egenkapital	6	2 278 073	-1 432 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	594 818	
Sum avsetninger for forpliktelser		594 818	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 729 091	49 178 509
Sum annen langsiktig gjeld		55 729 091	49 178 509
Sum langsiktig gjeld		56 323 909	49 178 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 118	1 244 424
Skyldig offentlige avgifter			-16 210
Kortsiktig konserngjeld	4		3 928 884
Annen kortsiktig gjeld		6 814	79 703
Sum kortsiktig gjeld		245 932	5 236 801
Sum gjeld		56 569 841	54 415 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 847 914	52 983 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594084

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGATE 31 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 917 877 505
THERESESGATE 31 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 115
Annen driftsinntekt	1	3 432 233	3 558 984
Sum inntekter		3 432 233	3 562 099
Kostnader			
Varekostnad			-39
Avskrivning av driftsmidler	2	293 352	383 453
Annen driftskostnad	3	732 193	979 400
Sum kostnader		1 025 545	1 362 814
Driftsresultat		2 406 688	2 199 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 773	4 392
Annen finansinntekt			867
Sum finansinntekter		5 773	5 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 407 969	3 876 487
Annen rentekostnad		1 744	361
Sum finanskostnader		2 409 713	3 876 848
Netto finans		-2 403 940	-3 871 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	604	-367 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 145	-1 304 398
Årsresultat		2 145	-1 304 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 145	-1 304 398
Totalresultat		2 145	-1 304 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 145	-1 304 398
Sum overføringer og disponeringer	6	2 145	-1 304 398



Organisasjonsnr: 917 877 505
THERESESGATE 31 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		451 695
Sum immaterielle eiendeler			451 695

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	53 839 062	51 461 928
Sum varige driftsmidler		53 839 062	51 461 928

Sum anleggsmidler		53 839 062	51 913 623
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

234 572

Andre kortsiktige
fordringer

	4	4 889 487	102 870
Sum fordringer		4 889 487	337 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7	119 365	731 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 365	731 950

Sum omløpsmidler		5 008 851	1 069 392
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 847 914	52 983 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 248 073	1 762 042
Sum innskutt egenkapital		2 278 073	1 792 042

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 224 338

Sum opptjent egenkapital			-3 224 338
---------------------------------	--	--	-------------------

Sum egenkapital	6	2 278 073	-1 432 296
------------------------	---	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	594 818	
Sum avsetninger for forpliktelses		594 818	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 729 091	49 178 509
Sum annen langsiktig gjeld		55 729 091	49 178 509
Sum langsiktig gjeld		56 323 909	49 178 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 118	1 244 424
Skyldig offentlige avgifter			-16 210
Kortsiktig konserngjeld	4		3 928 884
Annen kortsiktig gjeld		6 814	79 703
Sum kortsiktig gjeld		245 932	5 236 801
Sum gjeld		56 569 841	54 415 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 847 914	52 983 014



Organisasjonsnr: 917 877 505
THERESESGATE 31 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Theresesgate 31 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Theresesgate 31 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 1 QMEB-TLN88-WC8J3-3NQIC-57JPF-HN3ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 15:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QMEB-TLN88-WQ8J3-3NQIQ-57JPF-HN3ZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Theresesgate 31 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 115
Annen driftsinntekt	1	3 432 233	3 558 984
Sum driftsinntekter		3 432 233	3 562 099
Varekostnad		0	-39
Avskrivning av driftsmidler	2	293 352	383 453
Annen driftskostnad	3	732 193	979 400
Sum driftskostnader		1 025 545	1 362 814
Driftsresultat		2 406 688	2 199 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 773	4 392
Annen finansinntekt		0	867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 407 969	3 876 487
Annen rentekostnad		1 744	361
Resultat av finansposter		-2 403 940	-3 871 589
Resultat før skattekostnad		2 749	-1 672 304
Skattekostnad på resultat	5	604	-367 906
Årsresultat		2 145	-1 304 398
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 145	1 304 398
Sum overføringer	6	2 145	-1 304 398





Balanse

Theresesgate 31 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	451 695
Sum immaterielle eiendeler		0	451 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 839 062	51 461 928
Sum varige driftsmidler		53 839 062	51 461 928
Sum anleggsmidler		53 839 062	51 913 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	234 572
Andre kortsiktige fordringer	4	4 889 487	102 870
Sum fordringer		4 889 487	337 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	119 365	731 950
Sum omløpsmidler		5 008 851	1 069 392
Sum eiendeler		58 847 914	52 983 014

Theresesgate 31 Eiendom AS

Side 2





Balanse

Theresesgate 31 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 248 073	1 762 042
Sum innskutt egenkapital		2 278 073	1 792 042
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 224 338
Sum opptjent egenkapital		0	-3 224 338
Sum egenkapital	6	2 278 073	-1 432 296
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	594 818	0
Sum avsetning for forpliktelser		594 818	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 729 091	49 178 509
Sum annen langsiktig gjeld		55 729 091	49 178 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 118	1 244 424
Skyldig offentlige avgifter		0	-16 210
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	3 928 884
Annen kortsiktig gjeld		6 814	79 703
Sum kortsiktig gjeld		245 932	5 236 801
Sum gjeld		56 569 841	54 415 310
Sum egenkapital og gjeld		58 847 914	52 983 014

Oslo, 24.05.2023
Styret i Theresesgate 31 Eiendom AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem

Theresesgate 31 Eiendom AS

Side 3





Theresegate 31 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til vanlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt nettøst beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Varige Driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 556 000	14 667 500	37 156 119	53 379 619
Tilgang	0	0	2 670 487	2 670 487
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 556 000	14 667 500	39 826 606	56 050 106
Akk.avskrivninger 31.12.2022	0	2 211 044	0	2 211 044
Bokført verdi 31.12.2022	1 556 000	12 456 456	39 826 606	53 839 062
Årets avskrivninger	0	293 352	0	293 352
Økonomisk levetid		2 %		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Det er i 2022 kostnadsført revisjonshonorar med kr 80.849. Beløpet er inkl. forholdsmessig nva.

Note 4 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2022	2021
Langsiktig gjeld T31 Invest AS	55 729 091	49 178 509
Sum langsiktig gjeld	55 729 091	49 178 509
Påløpte renter mellomværende	0	3 876 487
Mellomværende nva	0	52 397
Sum kortsiktig gjeld	0	3 928 884
Fordring konsernbidrag T31 Invest AS	4 754 133	0
Sum kortsiktige fordringer	4 754 133	0

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige betingelser. All mellomværende er i 2022 klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 5 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2022	2021
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 749	-1 672 304
Mottatt konsernbidrag	4 754 133	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 708 083	0
Endring midlertidige forskjeller	-48 798	18 419
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 653 885
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	2 703 719	2 654 921	48 798
Fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-4 708 084	4 708 084
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 703 719	-2 053 163	4 756 882
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	594 818	-451 695	-1 046 513

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbare skatter	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 045 909	
Endring utsatt skatt	1 046 513	-367 906
Netto skattekostnad	604	-367 906



Theresesgate 31 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	1 762 042	-3 224 338	-1 432 296
Årets resultat	0	0	2 145	2 145
Mottatt konsernbidrag	0	3 708 224	0	3 708 224
Annen innskutt ek til udekket tap	0	-3 222 193	3 222 193	0
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	2 248 073	0	2 278 073

Note 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankmidler (skattetrekk) i selskapet.

Note 8 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	30 aksjer á 1 000 kr		
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
T31 Invest AS	30	100 %	30 000
Totalt	30	100 %	30 000



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493364702

Dokument

Theresesgate 31 Eiendom AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-05-24 15:21:43 CEST (+0200) av Paul Magnus Sundal (PMS)
Ferdigstilt den 2023-05-24 15:58:17 CEST (+0200)

Signerende parter

Paul Magnus Sundal (PMS)
BundeBygg
pms@bundegruppen.no
+4795901913



Navnet norsk BankID oppga var "Paul Magnus Sundal"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-06-19 01:30:41 CEST (+0200)
Signert 2023-05-24 15:22:20 CEST (+0200)

Odd-Erik Bunde (OB)
odd-erik.bunde@bundegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Erik Bunde"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-10 12:36:22 CEST (+0200)
Signert 2023-05-24 15:58:17 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

