



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 918 545 786
Navn/foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
30.06.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239552

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Belep i: NOR	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	129 181	35 576
Sum kostnader		129 181	35 576
Driftsresultat		-129 181	-35 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		238	924
Annen finansinntekt	1	35 535 035	
Sum finansinntekter		35 535 273	924
Annen finanskostnad		62 852	
Sum finanskostnader		62 852	
Netto finans		35 472 420	924
Ordinært resultat før skattekostnad		35 343 239	-34 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 343 239	-34 652
Årsresultat	3	35 343 239	-34 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 343 239	-34 652
Totalresultat		35 343 239	-34 652
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		29 685 720	
Udekket tap		69 958	-34 652
Avsatt til annen egenkapital		5 587 561	
Sum overføringer og disponeringer		35 343 239	-34 652



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 195	1 375
Betalbar skatt	5		
Utbytte	3	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		20 084 195	2 375
Sum gjeld		20 084 195	2 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 731 757	10 306 697



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtex AS	20882.00	34.80%	Ordinære aksjer
Ph Capital AS	11764.00	19.61%	Ordinære aksjer
Marylebone AB	11176.00	18.63%	Ordinære aksjer
Tema Invest AS	7060.00	11.77%	Ordinære aksjer
Hemso AS	5884.00	9.81%	Ordinære aksjer
Lea Capital AS	1176.00	1.96%	Ordinære aksjer
Levante Capital AS	294.00	0.49%	Ordinære aksjer
I. Sylvan Invest AB	294.00	0.49%	Ordinære aksjer
Elliott Invest AB	294.00	0.49%	Ordinære aksjer
Big Bear Capital AS	1176.00	1.96%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Spg Bakke Bolig Skårer AS	0.00%	0.00%	63093194.00	27463645.00



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Skårer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spg Bolig Skårer Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 343 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. AN Association of Independent Accounting Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 9. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



Detle dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Roma, Stockholm, Varna

10.02.2021 19:11:26

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Spg Bolig Skårer Holding AS

Assently: f6924c22c81077e8321b87cfa68860e224a72fda5269067efbb038e7764cf3f5f5e0e574e1924aca0334493e55b2bbb62c465599e904eb9fdec1b523a7379718



Resultatregnskap			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>129 181</u>	<u>35 576</u>
Driftsresultat		<u>-129 181</u>	<u>-35 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	924
Annen finansinntekt	1	35 535 035	0
Annen finanskostnad		62 852	0
Resultat av finansposter		<u>35 472 420</u>	<u>924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>35 343 239</u>	<u>-34 652</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>35 343 239</u>	<u>-34 652</u>
Årsresultat	3	<u>35 343 239</u>	<u>-34 652</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 958	0
Ekstraordinært utbytte		29 685 720	0
Avsatt til annen egenkapital		5 587 561	0
Overført til udekket tap		0	34 652
Sum overføringer		<u>35 343 239</u>	<u>-34 652</u>

Spg Bolig Skårer Holding AS

AsserNlv: f5924c22c81077e8321b87cfa68860e224a72fda5269087e7bb038a7784cf3f55e0e574e1924aca0334493e55b2bbb620cf65599e904eb9fdec1b523a7379718



Balanse			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	<u>0</u>	<u>10 215 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 215 300</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>25 350 335</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>381 422</u>	<u>91 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 731 757</u>	<u>91 397</u>
Sum eiendeler		<u>25 731 757</u>	<u>10 306 697</u>
Spg Bolig Skårer Holding AS			

Assent/y. f6924c22c81077e8321b87cfa8880e224a721da5269067e7bb038a7784cf3f55e0e574e1924aca0334493e55b2bbb62c465599e904eb9dec1b523a7379718



Balanse			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		0	10 319 850
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>10 374 280</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 587 561	0
Udekket tap		0	-69 958
Sum opptjent egenkapital		<u>5 587 561</u>	<u>-69 958</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 647 561</u>	<u>10 304 322</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 195	1 375
Utbytte	3	20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 084 195</u>	<u>2 375</u>
Sum gjeld		<u>20 084 195</u>	<u>2 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 731 757</u>	<u>10 306 697</u>
Oslo, 05.02.2021			
_____ Simen Christoffer Gunnerud styreleder			
Spg Bolig Skårer Holding AS			

Assentilv. f8924c22c81077e8321b87cfa68860e224a72fda5269067e1bb038a7764cf315f5e0e574e1924eca0334493e55b2bbb82c465599e904eb9fdec1b523a7379718



Noter 2020

Spg Bolig Skårer Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har solgt alle aksjene i datterselskapet med virkning 04.12.2020. Dette har gitt selskapet et regnskapsmessig resultat på kr 35 535 035 lik annen finansinntekt.



Noter 2020
Spg Bolig Skårer Holding AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bolig Skårer Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	20 882	34,80
Ph Capital AS	11 764	19,61
Marylebone AB	11 176	18,63
Tema Invest AS	7 060	11,77
Hemso AS	5 884	9,81
Big Bear Capital AS	1 176	1,96
Lea Capital AS	1 176	1,96
Elliott Invest AB	294	0,49
I. Sylvan Invest AB	294	0,49
Levante Capital AS	294	0,49
Totalt antall aksjer	60 000	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	60 000	10 319 850	-5 570	-69 958	10 304 322
Årets resultat				35 343 239	35 343 239
Nedsettelse av innskutt EK			5 570		5 570
Nedsettelse av overkurs		-10 319 850		0	-10 319 850
Ekstraordinært utbytte				-29 685 720	-29 685 720
Pr 31.12.2020	60 000	0	0	5 587 561	5 647 561

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Spg Bolig Skårer Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 546, ekskl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000, ekskl mva.



Noter 2020
Spg Bolig Skårer Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 343 239	-34 652
Permanente forskjeller	-35 474 652	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 941	-75 528	131 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	-206 941	-75 528	131 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 527	-16 616	28 911

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.