



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 594 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Solveig Vollan Jenstad 6613 GJØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Jenstad, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 514	791 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 514</b>	<b>791 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 347	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 828	33 434
Annen driftskostnad		37 958	116 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 133</b>	<b>150 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 380</b>	<b>641 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		611 692	510 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 692</b>	<b>510 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 692</b>	<b>-510 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 688</b>	<b>131 278</b>
Skattekostnad		15 810	30 797
<b>Årsresultat</b>		<b>82 879</b>	<b>100 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		82 879	100 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 879</b>	<b>100 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 510 868	9 763 696
Sum varige driftsmidler		9 510 868	9 763 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 510 868	9 763 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 264	21 774
Sum fordringer		241 264	21 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 428	89 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 428	89 163
Sum omløpsmidler		400 692	110 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 911 560</b>	<b>9 874 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 873	182 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 873</b>	<b>182 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 873</b>	<b>282 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 810	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 810</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 831 975	7 929 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 975</b>	<b>7 929 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 847 785</b>	<b>7 929 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 603	12 532
Betalbar skatt		0	30 797
Skyldige offentlige avgifter		27 668	18 406
Annen kortsiktig gjeld	3	1 655 632	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 903</b>	<b>1 661 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 545 687</b>	<b>9 591 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 911 560</b>	<b>9 874 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 594 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Solveig Vollan  
Jenstad  
6613 GJØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jenstad, styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 915 594 689  
JENSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 514	791 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 514</b>	<b>791 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 347	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 828	33 434
Annen driftskostnad		37 958	116 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 133</b>	<b>150 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 380</b>	<b>641 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		611 692	510 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 692</b>	<b>510 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 692</b>	<b>-510 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 688</b>	<b>131 278</b>
Skattekostnad		15 810	30 797
<b>Årsresultat</b>		<b>82 879</b>	<b>100 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		82 879	100 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 879</b>	<b>100 481</b>



Organisasjonsnr: 915 594 689  
JENSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 510 868	9 763 696
Sum varige driftsmidler		9 510 868	9 763 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 510 868	9 763 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 264	21 774
Sum fordringer		241 264	21 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 428	89 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 428	89 163
Sum omløpsmidler		400 692	110 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 911 560</b>	<b>9 874 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 873	182 994
Sum opptjent egenkapital		265 873	182 994



<b>Sum egenkapital</b>	<b>365 873</b>	<b>282 994</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	15 810	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>15 810</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 7 831 975	7 929 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 831 975</b>	<b>7 929 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 847 785</b>	<b>7 929 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 603	12 532
Betalbar skatt	0	30 797
Skyldige offentlige avgifter	27 668	18 406
Annen kortsiktig gjeld	3 1 655 632	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 697 903</b>	<b>1 661 735</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 545 687</b>	<b>9 591 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 911 560</b>	<b>9 874 633</b>



Organisasjonsnr: 915 594 689  
JENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 514	791 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 147 514</b>	<b>791 903</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-146 347	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-252 828	-33 434
Annen driftskostnad		-37 958	-116 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-437 133</b>	<b>-150 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 380</b>	<b>641 492</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-611 692	-510 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-611 692</b>	<b>-510 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 692</b>	<b>-510 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 688</b>	<b>131 278</b>
Skattekostnad		-15 810	-30 797
<b>Årsresultat</b>		<b>82 879</b>	<b>100 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		82 879	100 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 879</b>	<b>100 481</b>



JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 510 868	9 763 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 510 868</b>	<b>9 763 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 510 868</b>	<b>9 763 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 264	21 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 264</b>	<b>21 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 428	89 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 428</b>	<b>89 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 692</b>	<b>110 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 911 560</b>	<b>9 874 633</b>



JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 873	182 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 873</b>	<b>182 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 873</b>	<b>282 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		15 810	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 810</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 831 975	7 929 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 975</b>	<b>7 929 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 603	12 532
Betalbar skatt		0	30 797
Skyldige offentlige avgifter		27 668	18 406
Annen kortsiktig gjeld	3	1 655 632	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 903</b>	<b>1 661 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 545 687</b>	<b>9 591 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 911 560</b>	<b>9 874 633</b>

Sunddal, 03.06.2024

Eivind Jenstad  
styrets leder

Solveig Vollan Jenstad  
styremedlem / daglig leder



JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 213 440
Tilgang i året	8 775 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 989 190</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-225 495
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-478 323
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 510 867</b>
Årets av- og nedskrivninger	252 828
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balanseført verdi over inngår tomt med kr 419 829. Tomt er ikke gjenstand for avskrivning.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 186 005
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 831 975
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 379 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

Aksjonær Eivind Jenstad	Kr 1 200 000
Aksjonær Jenstad Maskin AS	Kr 400 000