



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKRONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Holmenveien 46C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Riddervold Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader og elbil avregning	1 og 2	708 489	812 556
Sum inntekter		708 489	812 556
Kostnader			
Drift/vedlikehold	3	355 174	234 127
Forsikringer		69 915	67 255
Kommunale avgifter		187 113	170 265
Strøm		149 291	154 336
Andre driftskostnader	4	62 672	53 933
Sum kostnader		824 165	679 916
Driftsresultat		-115 676	132 640
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-115 676	132 640
Årsresultat		-115 676	132 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra egenkapital			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 675	132 641
Sum overføringer og disponeringer		-115 675	132 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		182 159	352 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 159	352 147
Sum omløpsmidler		182 159	352 147
SUM EIENDELER		182 159	352 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 072	248 748
Sum opptjent egenkapital		133 072	248 748
Sum egenkapital		133 072	248 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	49 086	103 399
Sum kortsiktig gjeld		49 086	103 399
Sum gjeld		49 086	103 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 158	352 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444623

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 989 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKRONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Holmenveien 46C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid Riddervold Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader og elbil avregning	1 og 2	708 489	812 556
Sum inntekter		708 489	812 556
Kostnader			
Drift/vedlikehold	3	355 174	234 127
Forsikringer		69 915	67 255
Kommunale avgifter		187 113	170 265
Strøm		149 291	154 336
Andre driftskostnader	4	62 672	53 933
Sum kostnader		824 165	679 916
Driftsresultat		-115 676	132 640
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-115 676	132 640
Årsresultat		-115 676	132 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra egenkapital			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 675	132 641
Sum overføringer og disponeringer		-115 675	132 641



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
bankinnskudd

182 159 352 147

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

182 159 352 147

Sum omløpsmidler

182 159 352 147

SUM EIENDELER

182 159 352 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

133 072 248 748

133 072 248 748

Sum egenkapital

133 072 248 748

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5

49 086 103 399

Sum kortsiktig gjeld

49 086 103 399

Sum gjeld

49 086 103 399

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

182 158 352 147



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Sameiet har kun 8 enheter og ikke plikt til å ha regnskapsfører. Sameiet bruker ordinære regnskapsprinsipper og fører regnskapet i Power Office

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



TREKRONEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 989 157
REGNSKAP 2025
RESULTAT

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Innkrevde felleskostnader	1	707 564	796 476
Andre inntekter	2	925	16 080

SUM DRIFTSINNEKTER		708 489	812 556

DRIFTSKOSTNADER			
Drift / vedlikehold	3	355 174	234 127
Forsikringer		69 915	67 255
Kommunale avgifter		187 113	170 265
Strøm		149 291	154 336
Andre driftskostnader	4	62 672	53 933

SUM DRIFTSKOSTNADER		824 165	679 915

DRIFTSRESULTAT		-115 675	132 641



TREKRONEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 989 157
BALANSE 31.12.2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Bankinnskudd		182 159	352 147

Sum eiendeler		182 159	352 147
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		133 072	248 748
Leverandørgjeld	5	49 086	103 399
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		182 159	352 147

Noter på neste side



NOTER:

NOTE: 1

De samlede inntektene fra innbetalte fellesutgifter er vesentlig lavere i 2025 enn i 2024.

Dette skyldes at det i 2024 ble innbetalt tilsvarende to måneders fellesutgifter ekstra for å finansiere takoverbygget som ble ferdigstilt i 2025. Fellesutgiftene per måned var uendret gjennom 2025. Oversikten under viser månedlig beløp per leilighet.

A	kr	5 125,00
B	kr	6 803,00
C	kr	4 736,00
D	kr	5 237,00
E	kr	5 458,00
F	kr	9 360,00
G	kr	8 303,00
H	kr	8 971,00

NOTE: 2

Tilbakebetalt lading for elbil er ført som inntekt, ikke mot strømkost. Grunnet utfordring med nedlasting av data fra ladestasjonene, blir det meste av ladingen for 2025 belastet sameierne først i løpet av første kvartal 2026.

NOTE: 3

Serviceavtaler (i 2025 inkl snøbrøyting)
Ferdigstillelse takoverbygg ved inngangsdør
Reparasjon av heis og garasjeport
Driftsmateriell

NOTE: 4

Omkostninger konto
Leie regnskapssystem
Renhold av fellesareal og vindusvask
Huseiernes Landsforbund

NOTE 5

Leverandørgjeld og kortsiktig gjeld (utlegg) per 31. desember er på kr 49 086. Dette gjaldt følgende kostnadsførte fakturaer:

-	Lien Trepleie & utemiljø AS	kr.	2.958,33
-	Luftig AS	kr.	5.084,94
-	Plan- og bygningsetaten	kr.	4.687,50
-	PowerOffice AS	kr.	602,50
-	Storebrand Forsikring	kr.	18.745,00
-	Sprinklerteknikk	kr.	5.276,00
-	Fortum strøm	kr.	11.732,04



Trekronen boligsameie – styrets årsberetning for 2025

Styret har i perioden bestått av:

- Ingrid Lorange (leder)
- Alexander Hanssen
- Marie Marheim
- Aurora Hilde til 9/4-25
- Toril Høyland fra 9/4-25

Styret hadde i 2025 seks styremøter i tillegg til kontakt på e-post ved behov. I tillegg ble det avholdt årsmøte i tråd med vedtekter.

Følgende vesentlige saker har styret i Trekronen behandlet i 2025 :

1. Drift og vedlikehold

Det ble ferdigstilt takoverbygg over inngangspartiet for å beskytte beboere og gjester i tilfelle ras fra taket. Det ble samtidig etablert bedre belysning ved inngangen. Dette var et nødvendig tiltak som har krevet mye ekstra oppfølging av styret, og som representerte en betydelig investering for sameiet.

Styret har fulgt opp service og vedlikehold i henhold til etablert årshjul. Det har vært gjennomført reparasjon av heis og garasjeport, samt skiftet låser grunnet tyveri av nøkkel til garasje. Sistnevnte ble delvis kompensert av forsikringsselskapet. Løpende oppfølging av avtaler og kontroll av at systemer fungerer som de skal har vært gjennomført.

Det er avholdt dugnader, en på våren og en på høsten, der det delvis er gjort arbeid i fellesskap og delvis er delt ut oppgaver som utføres når det passer for de enkelte.

2. Økonomi

Sameiet gikk med et underskudd på 115.675 kroner i 2025. Den vesentligste delen av underskuddet var planlagt, og skyldes at hoveddelen av kostnad for takoverbygg ved inngangspartiet ble kostnadsført i 2025 med i underkant av 125.000 kroner. Kostnaden for overbygget ble finansiert gjennom ekstraordinær innbetaling til vedlikeholdsfondet i 2024, som også kommentert i note 1.

Sameiets økonomi anses som forsvarlig av styret, men fellesutgifter til avregning er økt med 4 % i 2026 for å ta høyde for prisstigning.

Oslo, 11. mars 2026

Ingrid R. Lorange, Alexander Hanssen, Marie Kristine Marheim og Toril K. Høyland



Trekronen boligsameie – referat fra årsmøte 16. april 2026

Til stede: Marie Marheim og Trond (A), Christine Aurlund og Alexander Hanssen (C), Lars Erik Øberg (D), Sigrid Ødegård (F), Toril K. Høyland (G), og Ingrid og Erik Lorange (H).

Det var innkalt til årsmøtet ved e-post av 30. mars 2026, etter forutgående varsel om dato for møtet. Det var ikke innvendinger mot innkallingen.

Ingrid ble valgt til møteleder, og Toril til referent.

1. Regnskap og styrets årsberetning for 2025

Styret ga en orientering om de største utgiftspostene gjennom året.

Regnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

2. Valg til styret

Det siste året har styret bestått av:

- Ingrid Lorange (styreleder)
- Alexander Hanssen
- Toril K. Høyland
- Marie Marheim

Som nytt styre ble enstemmig valgt:

- Toril K. Høyland, styreleder, valgt for ett år
- Marie Marheim, gjenvalgt for ett år
- Lars Erik Øberg, valgt for to år
- Sigrid Ødegård, valgt for to år

3. Dugnad

Det avholdes en felles dugnad mandag 11. mai kl. 17.00. Alexander gjennomgikk en del aktuelle oppgaver, og vil bistå med organiseringen av arbeidet dugnadsdagen. Hvis værmeldingen tilsier det, legger styret opp til en samling med litt bevertning i forlengelse av dugnaden.

Praksis med å legge hageavfall i skråningen ned mot nabo i Dalsveien bør avvikles. Det ble diskutert å kjøpe inn en kompostbinge for gress o.l., for plassering på fellesarealet. Det var ikke innvendinger mot at styret realiserer dette. Større kvist og annet hageavfall som ikke passer i en kompostbinge må bringes til gjenbruksstasjonen.



4. Plenklipping

Hver seksjon klipper sin egen plen. I tillegg må plenen på fellesarealet klippes. Styret vil sende ut en liste som fordeler ansvaret for plenklippingen gjennom vår- og sommersesongen.

5. Drenering ved postkassene og oppkjørselen

Ved kraftig regn eller mye snø/is samler det seg vann i området ved postkassene. Videre er det potensiale for å gjøre oppkjørselen «ryddigere» og penere, eventuelt også med belysning. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe for å se på muligheter og kostnader. Arbeidsgruppen består av:

- Erik
- Lars Erik, og
- Alexander

6. Noen praktiske påminnelser

- Alle bes skifte filter i sin kjøkkenventilator hvert halvår, sånn at vi unngår matlukt i fellesarealene. Leilighetene har ulike ventilatorer/filtre, det er derfor ikke etablert en fellesløsning for filterskifte.
- Unngå å bruke utesko i trimrommet. Utesko krever ekstra renhold, og gir risiko for sandkorn mv. som ødelegger treningsapparatene.
- Hvis man tar gressklipperen gjennom huset, så vær nøye med å fjerne gress som den legger fra seg i fellesarealene eller heisen.
- Alle bes skru litt på stoppekranene i egen leilighet med jevne mellomrom, sånn at kranene holder seg bevegelige.
- For at sprinkleranlegget skal fungere etter hensikten, må det unngås å lagre høyere i kjellerboden enn nettingveggen mellom bodene. Lagring for høyt gir anmerkning i den årlige rapporten om sprinklerkontroll.
- Det er forbudt å lagre propanflasker og bensin i kjelleren.
- Unngå å oppbevare ting i fellesarealene som kan være til hinder for brannvesenet.
- Når det går en teknisk alarm på tavlen ved inngangspartiet (en pipelyd), vil displayet vise årsaken til alarmen. Ofte er årsaken lavt sprinklertrykk, som igjen har sammenheng med det generelle vanntrykket i kommunen. Dette ligger utenfor sameiets kontroll. Dersom årsaken til alarmen er lavt sprinklertrykk, kan alarmen slås av (anvisning ved tavlen). Skyldes alarmen andre ting, må man ta et initiativ for at problemet kan håndteres, typisk kontakte en i styret som kan rådføre seg med servicefolk på telefon.

Handwritten signature:
T. H.



7. Brannøvelse

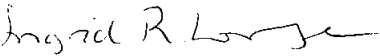
Brannalarmen er nylig testet.

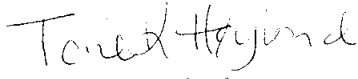
Hvis brannalarmen går, skal alle leiligheter der noen er hjemme møte med en person ved tavlen i inngangspartiet, sånn at man får oversikt over situasjonen. Det vises på tavlen hvor i huset utslaget er. Hvis situasjonen ikke blir avklart som ufarlig, må man evakuere huset og ringe brannvesenet (110). Brannalarmen er altså ikke koblet direkte til brannvesenet.

Når årsaken til alarmen er avdekket, skal varslingsanlegget startes igjen på tavlen.

Alle seksjonseiere må sørge for at de har et pulverapparat som fungerer i leiligheten sin.

22. april 2026,


Ingrid Lorange


Toril K. Høyland

