



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	37 083	
Annen driftskostnad		626 137	733 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 219</b>	<b>733 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-663 219</b>	<b>-733 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		22 769 211	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 585 987	7 623 394
Annen renteinntekt		2	268 224
Annen finansinntekt		170	17 188 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 355 370</b>	<b>25 080 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 165 046	
Annen rentekostnad		48 384 566	25 212 558
Annen finanskostnad		7 500	546 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 557 112</b>	<b>25 758 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 201 742</b>	<b>-678 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 864 961</b>	<b>-1 412 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 471 766	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 412 011
Avsatt til annen egenkapital		-34 393 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 471 766	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 471 766</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	742 277 528	742 849 270
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	297 027 905	261 736 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 305 434</b>	<b>1 004 585 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 042 777 200</b>	<b>1 004 585 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 215
Konsernfordringer	1	22 769 211	27 900 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 769 211</b>	<b>27 921 350</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 727	30 066 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 830 727</b>	<b>30 066 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 599 938</b>	<b>57 987 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 068 377 137</b>	<b>1 062 573 240</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 100 000	34 100 000
Overkurs		254 300 000	272 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 400 000</b>	<b>306 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		45 789 597	11 396 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 789 597</b>	<b>-11 396 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>242 610 403</b>	<b>295 503 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			757 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	825 699 948	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>825 699 948</b>	<b>757 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>825 699 948</b>	<b>757 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 531	898
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld		47 256	9 568 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 787</b>	<b>9 569 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 766 734</b>	<b>767 069 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 068 377 137</b>	<b>1 062 573 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 921 466 889  
GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	37 083	
Annen driftskostnad		626 137	733 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 219</b>	<b>733 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-663 219</b>	<b>-733 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		22 769 211	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 585 987	7 623 394
Annen renteinntekt		2	268 224
Annen finansinntekt		170	17 188 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 355 370</b>	<b>25 080 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 165 046	
Annen rentekostnad		48 384 566	25 212 558
Annen finanskostnad		7 500	546 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 557 112</b>	<b>25 758 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 201 742</b>	<b>-678 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 864 961</b>	<b>-1 412 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 471 766	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 412 011
Avsatt til annen egenkapital		-34 393 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>



Organisasjonsnr: 921 466 889  
GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 471 766  
Sum immaterielle eiendeler 3 471 766

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 742 277 528 742 849 270  
Investering i annet foretak i samme konsern 4  
Lån til foretak i samme konsern 1 297 027 905 261 736 521  
Sum finansielle anleggsmidler 1 039 305 434 1 004 585 791  
Sum anleggsmidler 1 042 777 200 1 004 585 791

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 21 215  
Konsernfordringer 1 22 769 211 27 900 135  
Sum fordringer 22 769 211 27 921 350

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 830 727 30 066 099  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 830 727 30 066 099  
Sum omløpsmidler 25 599 938 57 987 449

**SUM EIENDELER 1 068 377 137 1 062 573 240**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 34 100 000 34 100 000  
Overkurs 254 300 000 272 800 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 400 000</b>	<b>306 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		45 789 597	11 396 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 789 597</b>	<b>-11 396 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>242 610 403</b>	<b>295 503 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			757 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	825 699 948	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>825 699 948</b>	<b>757 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>825 699 948</b>	<b>757 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 531	898
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld		47 256	9 568 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 787</b>	<b>9 569 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 766 734</b>	<b>767 069 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 068 377 137</b>	<b>1 062 573 240</b>



Organisasjonsnr: 921 466 889  
GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Grensen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 466 889

 Bk0JV3TK9-rJM2E36Y5



### RESULTATREGNSKAP

#### GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	5	37 083	0
Annen driftskostnad		626 137	733 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663 219</b>	<b>733 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-663 219</b>	<b>-733 431</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		22 769 211	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 585 987	7 623 394
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	268 224
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		170	17 188 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 165 046	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	25 212 558
Annen rentekostnad		48 384 566	0
Annen finanskostnad		7 500	546 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 201 742</b>	<b>-678 580</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 864 961	-1 412 011
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 471 766	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 412 011
Avsatt til annen egenkapital		-34 393 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 393 195</b>	<b>-1 412 011</b>



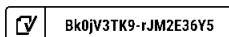
### BALANSE

#### GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		3 471 766	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 471 766</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	742 277 528	742 849 270
Lån til foretak i samme konsern	1	297 027 905	261 736 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 305 434</b>	<b>1 004 585 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 042 777 200</b>	<b>1 004 585 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 215
Konsernfordringer		22 769 211	27 900 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 769 211</b>	<b>27 921 350</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 727	30 066 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 599 938</b>	<b>57 987 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 068 377 137</b>	<b>1 062 573 240</b>

GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3





## BALANSE

### GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		34 100 000	34 100 000
Overkurs		254 300 000	272 800 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>288 400 000</strong>	<strong>306 900 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-45 789 597	-11 396 402
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-45 789 597</strong>	<strong>-11 396 402</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>242 610 403</strong>	<strong>295 503 598</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	757 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	825 699 948	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>825 699 948</strong>	<strong>757 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		19 531	898
Skyldig offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		47 256	9 568 744
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>66 787</strong>	<strong>9 569 642</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>825 766 734</strong>	<strong>767 069 642</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>068 377 137</strong>	<strong>062 573 240</strong>

Oslo, 20.06.2022  
Styret i Grensen Eiendomsinvest AS

Paul Børseth  
styreleder

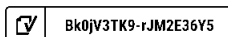
Richard Groven  
styremedlem

Mariann Steine Bendriss  
styremedlem

Frode Johansen  
styremedlem

GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4





GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

921 466 889

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GRENSEN EIENDOMSINVEST AS 921 466 889

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	297 027 905	261 736 521
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 769 211	27 900 135
<b>Sum</b>	<b>319 797 116</b>	<b>289 636 656</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	825 699 948	0
<b>Sum</b>	<b>825 699 948</b>	<b>0</b>

Kortsiktige mellomværende renteberegnes ikke.

Lån til datterselskap renteberegnes årlig til en rente på 3,75 %.

Lån til morselskap i renteberegnes halvårlig til en rente på 6,00 %.

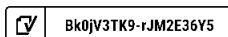
## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 471 766	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 471 766</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 864 961	-1 412 011
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	22 769 211	10 711 397
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 299 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 095 750</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 009 226	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 009 226	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 780 755	-685 005	15 095 750
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 780 755</b>	<b>-685 005</b>	<b>15 095 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 471 766</b>	<b>-150 701</b>	<b>3 321 065</b>

Side 6





GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

921 466 889

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	34 100 000	272 800 000	-11 396 402	295 503 598
Årets resultat			-34 393 195	-34 393 195
Utdeling overkurs		-18 500 000	0	-18 500 000
Pr 31.12.2021	34 100 000	254 300 000	-45 789 597	242 610 403

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Border 5-7 AS	Oslo	100 %	19 700 609	15 337 545

Selskapet eier alle aksjene i Border 5-7 AS (Org.nr. 990 637 490) som eier en eiendom som ligger i Oslo kommune. Border 5-7 AS eier igjen Grensen 9B Holding AS som igjen eier Grensen 9B AS som igjen eier en eiendom som ligger i Oslo kommune.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Styrehonorarer	32 500	130 000
Arbeidsgiveravgift	4 583	18 330
<b>Sum</b>	<b>37 083</b>	<b>148 330</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke daglig leder i selskapet.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2022 16:25

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold - 20.06.2022 10:49

DOCUMENT ID:  
rJM2E36Y5

ENVELOPE ID:  
Bk0jV3TK9-rJM2E36Y5

DOCUMENT NAME:  
Grensen Eiendomsinvest AS 20.06.22.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Grensen Eiendomsinvest AS 20.06.22.pdf-pAdES-HJtJH3Tt5.pdf  
Grensen Eiendomsinvest AS 20.06.22.pdf-pAdES-rJXgHhTY5.pdf  
Grensen Eiendomsinvest AS 20.06.22.pdf-pAdES-HkS0N3Tt9.pdf  
Grensen Eiendomsinvest AS 20.06.22.pdf-pAdES-HJbaempK9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Frode Johansen</b> frode.johansen@pkh.no	Signed Authenticated	20.06.2022 11:51 20.06.2022 11:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/05/11) IP: 195.1.147.6
<b>Richard Groven</b> richard.groven@opf.no	Signed Authenticated	20.06.2022 12:14 20.06.2022 12:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26) IP: 62.115.169.244
<b>Mariann Steine Bendriss</b> mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed Authenticated	20.06.2022 13:46 20.06.2022 13:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/05/22) IP: 195.1.147.6
<b>Paul Børseth</b> Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	20.06.2022 16:25 20.06.2022 16:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07) IP: 62.101.225.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



PADES sealed



Til generalforsamlingen i Grensen Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grensen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grensen Eiendomsinvest Holding AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GEI AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-06-21 12:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.