



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o Gøtt Regnskap AS
Valdresvegen 13
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	747 913	655 610
Annen driftsinntekt			4 999
Sum inntekter		747 913	660 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 288	72 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 930	11 480
Annen driftskostnad	2	548 927	423 916
Sum kostnader		659 145	507 876
Driftsresultat		88 768	152 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 542	8 044
Annen finansinntekt		5 440	5 404
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 982	13 448
Ordinært resultat før skattekostnad		99 750	166 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 750	166 181
Årsresultat		99 750	166 181
Totalresultat		99 750	166 181
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	4	44 209	110 583
Overføringer til/fra annen egenkapital	4,5	55 541	55 597
Sum overføringer og disponeringer		99 750	166 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	181 000	213 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 000	11 000
Sum varige driftsmidler		186 000	224 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		186 000	224 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 397	
Andre fordringer		5 882	9 600
Sum fordringer		77 279	9 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 318	800 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 318	800 685
Sum omløpsmidler		943 597	810 285
SUM EIENDELER		1 129 597	1 035 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	379 972	335 763
Minoritetsinteresser	4,5	659 215	603 674
Sum opptjent egenkapital		1 039 187	939 437
Sum egenkapital		1 039 187	939 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 322	29 442
Annen kortsiktig gjeld		18 088	66 336
Sum kortsiktig gjeld		90 410	95 778
Sum gjeld		90 410	95 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 597	1 035 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944148

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o Gøtt Regnskap AS
Valdresvegen 13
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2022



Organisasjonsnr: 913 465 520
SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	747 913	655 610
Annen driftsinntekt			4 999
Sum inntekter		747 913	660 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 288	72 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 930	11 480
Annen driftskostnad	2	548 927	423 916
Sum kostnader		659 145	507 876
Driftsresultat		88 768	152 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 542	8 044
Annen finansinntekt		5 440	5 404
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 982	13 448
Ordinært resultat før skattekostnad		99 750	166 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 750	166 181
Årsresultat		99 750	166 181
Totalresultat		99 750	166 181
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	4	44 209	110 583
Overføringer til/fra annen egenkapital	4,5	55 541	55 597
Sum overføringer og disponeringer		99 750	166 181



Organisasjonsnr: 913 465 520
SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	181 000	213 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 000	11 000
Sum varige driftsmidler		186 000	224 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		186 000	224 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 397	
Andre fordringer		5 882	9 600
Sum fordringer		77 279	9 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 318	800 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 318	800 685
Sum omløpsmidler		943 597	810 285
SUM EIENDELER		1 129 597	1 035 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	379 972	335 763
Minoritetsinteresser	4,5	659 215	603 674
Sum opptjent egenkapital		1 039 187	939 437
Sum egenkapital		1 039 187	939 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 322	29 442
Annen kortsiktig gjeld		18 088	66 336
Sum kortsiktig gjeld		90 410	95 778
Sum gjeld		90 410	95 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 597	1 035 215



Organisasjonsnr: 913 465 520
SAMEIET STRANDEFJORDEN PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68088.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	2480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71288.00	72480.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til årsmøtet i Sameiet Strandefjorden Panorama 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandefjorden Panorama 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Fagernes, 18. mars 2022

ValdresRevisorene AS



Sameiet Strandefjorden panorama 1

Noter til årsregnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	70 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	2 480	3 968
Pensjonskostnad		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	72 480	65 968

Årsverk	0	0
---------	---	---

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn		50 000	
Annen godtgjørelse			
Pensjonskostnader			
Revisjonshonorar ink mva			7 638
Revisors honorar for andre tjenester ink mva			4 100
Sum godtgjørelser	0	50 000	11 738



3		Våre driftsmidler				
		Elbil-lader	Inventar og utstyr	Redskapsbod	Vassannlegg	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020		0	29 000	49 337	45 448	123 785
Årets tilgang		161 250				161 250
Årets avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2021		161 250	29 000	49 337	45 448	285 035
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		0	18 000	23 777	18 328	60 105
Avskrivning i 2021		24 250	6 000	4 560	4 120	38 930
Tilbakeført avskrivning i 2021						0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		24 250	24 000	28 337	22 448	99 035
Balanseverdi pr. 31.12.2021		137 000	5 000	21 000	23 000	186 000
Prosentsetter for lineære avskrivninger			20	10	10	
4		Egenkapital				
		Annen egenkapital	Vedlikeholds-fond	Sum egenkapital		
Egenkapital 01.01.			335 763	603 674	939 436	
Årets overskudd			44 209	55 541	99 751	
Egenkapital 31.12.			379 972	659 215	1 039 187	
5		Vedlikeholdsfond				
Vedlikeholdsfond 01.01.2021					603 674	
Tilført					55 541	
Benyttet					0	
Vedlikeholdsfond 31.12.2021					659 215	
6		Kundefordringer				
Kundefordringer er vurdert til pålydende.						
7		Bankinnskudd				
Bankinnskudd består av følgende bankkontoer:						
Driftskonto					206 414	
Vedlikeholdsfond					659 215	
Sparekonto					688	
Skattetrekkkonto					2	
Sum bankinnskudd					866 318	