



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 628 789	1 592 473
Sum inntekter		1 628 789	1 592 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	287 350	287 350
Annen driftskostnad	2	239 810	229 453
Sum kostnader		527 160	516 803
Driftsresultat		1 101 629	1 075 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	1 827
Annen finansinntekt		2 393	1 629
Sum finansinntekter		2 968	3 456
Annen rentekostnad		432 654	540 874
Sum finanskostnader		432 654	540 874
Netto finans		-429 686	-537 418
Ordinært resultat før skattekostnad		671 944	538 252
Skattekostnad på ordinært resultat	1	147 828	118 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 116	419 837
Årsresultat		524 116	419 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 116	419 837
Totalresultat		524 116	419 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		354 825	222 015
Avsatt til annen egenkapital		169 291	197 822
Sum overføringer og disponeringer	3	524 116	419 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 128 158	21 415 507
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		21 128 158	21 415 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		21 128 158	21 415 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 363	92 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 363	92 213
Sum omløpsmidler		25 363	92 213
SUM EIENDELER		21 153 521	21 507 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 169 146	1 999 855
Sum opptjent egenkapital		2 169 146	1 999 855
Sum egenkapital		3 169 146	2 999 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	611 784	564 035
Sum avsetninger for forpliktelser		611 784	564 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 369 060	15 178 580
Langsiktig konserngjeld	6	2 457 814	2 373 180
Sum annen langsiktig gjeld		16 826 874	17 551 760
Sum langsiktig gjeld		17 438 658	18 115 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 029	2 906
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		65 751	66 846
Kortsiktig konserngjeld	6	454 904	284 634
Annen kortsiktig gjeld		22 033	37 684
Sum kortsiktig gjeld		545 717	392 070
Sum gjeld		17 984 375	18 507 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 153 521	21 507 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296634

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 059 446
ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 628 789	1 592 473
Sum inntekter		1 628 789	1 592 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		287 350	287 350
Annen driftskostnad 2		239 810	229 453
Sum kostnader		527 160	516 803
Driftsresultat		1 101 629	1 075 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	1 827
Annen finansinntekt		2 393	1 629
Sum finansinntekter		2 968	3 456
Annen rentekostnad		432 654	540 874
Sum finanskostnader		432 654	540 874
Netto finans		-429 686	-537 418
Ordinært resultat før skattekostnad		671 944	538 252
Skattekostnad på ordinært resultat 1		147 828	118 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 116	419 837
Årsresultat		524 116	419 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 116	419 837
Totalresultat		524 116	419 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		354 825	222 015
Avsatt til annen egenkapital		169 291	197 822
Sum overføringer og disponeringer 3		524 116	419 837



Organisasjonsnr: 990 059 446
ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	21 128 158	21 415 507
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		21 128 158	21 415 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		21 128 158	21 415 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 363	92 213
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		25 363	92 213
Sum omløpsmidler		25 363	92 213
SUM EIENDELER		21 153 521	21 507 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 169 146	1 999 855
Sum opptjent egenkapital		2 169 146	1 999 855
Sum egenkapital		3 169 146	2 999 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	611 784	564 035
Sum avsetninger for forpliktelse		611 784	564 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 369 060	15 178 580
Langsiktig konserngjeld	6	2 457 814	2 373 180
Sum annen langsiktig gjeld		16 826 874	17 551 760
Sum langsiktig gjeld		17 438 658	18 115 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 029	2 906
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		65 751	66 846
Kortsiktig konserngjeld	6	454 904	284 634
Annen kortsiktig gjeld		22 033	37 684
Sum kortsiktig gjeld		545 717	392 070
Sum gjeld		17 984 375	18 507 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 153 521	21 507 720



Organisasjonsnr: 990 059 446
ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Møre AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Isfjorden Butikkeiendom AS



Resultatregnskap Isfjorden Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 628 789	1 592 473
Sum driftsinntekter		1 628 789	1 592 473
Avskrivning av driftsmidler	4	287 350	287 350
Annen driftskostnad	2	239 810	229 453
Sum driftskostnader		527 160	516 803
Driftsresultat		1 101 629	1 075 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	1 827
Annen finansinntekt		2 393	1 629
Annen rentekostnad		432 654	540 874
Resultat av finansposter		-429 686	-537 418
Ordinært resultat før skattekostnad		671 944	538 252
Skattekostnad på ordinært resultat	1	147 828	118 415
Årsresultat		524 116	419 837
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		354 825	222 015
Avsatt til annen egenkapital		169 291	197 822
Sum overføringer	3	524 116	419 837



Balanse
Isfjorden Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 128 158	21 415 507
Sum varige driftsmidler		<u>21 128 158</u>	<u>21 415 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 128 158</u>	<u>21 415 507</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 363	92 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>25 363</u>	<u>92 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 363</u>	<u>92 213</u>
Sum eiendeler		<u>21 153 521</u>	<u>21 507 720</u>



Balanse
Isfjorden Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 169 146	1 999 855
Sum opptjent egenkapital		2 169 146	1 999 855
Sum egenkapital		3 169 146	2 999 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	611 784	564 035
Sum avsetning for forpliktelser		611 784	564 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 457 814	2 373 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 369 060	15 178 580
Sum annen langsiktig gjeld		16 826 874	17 551 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 029	2 906
Skyldig offentlige avgifter		65 751	66 846
Kortsiktig konserngjeld	6	454 904	284 634
Annen kortsiktig gjeld		22 033	37 684
Sum kortsiktig gjeld		545 717	392 070
Sum gjeld		17 984 375	18 507 865
Sum egenkapital og gjeld		21 153 521	21 507 720

Molde, 24.03.2021
Styret i Isfjorden Butikkeiendom AS

Frode Ångvik Jacobsen
styreleder/daglig leder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper Butikkeiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 079	62 619
Endring i utsatt skatt	47 749	55 796
Skattekostnad ordinært resultat	147 828	118 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	671 944	538 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-217 040	-253 618
Avgitt konsernbidrag	-454 904	-284 634
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 079	62 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 079	-62 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 809 095	2 599 119	-209 976
Gevinst - og tapskonto	-28 260	-35 324	-7 064
Sum	2 780 835	2 563 795	-217 040
Grunnlag for utsatt skatt	2 780 835	2 563 795	-217 040
Utsatt skatt (22 %)	611 784	564 035	-47 749

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Bistand årsregnskap/ligning	6 500
Sum honorar til revisor	19 000



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	500 000	1 999 855	2 999 855
Årets resultat			524 116	524 116
Avgitt konsernbidrag			-354 825	-354 825
Pr 31.12	500 000	500 000	2 169 146	3 169 146

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 826 520	16 175 897	2 484 886	23 487 302
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 826 520	16 175 897	2 484 886	23 487 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 965 706	393 439	2 359 145
= Bokført verdi 31.12.20	4 826 520	14 210 191	2 091 447	21 128 158
Årets ordinære avskrivninger		163 106	124 244	287 350
Økonomisk levetid		50-100 år	20 år	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital i Isfjorden Butikkeiendom AS pr 31.12	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Butikkeiendom Møre AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Isfjorden Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Isfjorden Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Butikkeiendom Møre AS sine lokaler ved Nøisomhed i Molde.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	2 457 814	2 373 180
Kortsiktig konserngjeld	454 904	284 634
Sum gjeld	2 912 718	2 657 814

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 133 964	11 943 484

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 369 060	15 178 580
Sum	14 369 060	15 178 580

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 128 158	21 415 507
Sum	21 128 158	21 415 507

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Isfjorden Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isfjorden Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 24. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor