



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 837	154 604
Sum kostnader		11 837	154 604
Driftsresultat		-11 837	-145 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Annan rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	5 397	43 666
Sum finanskostnader		5 397	43 666
Netto finans		-5 397	-43 666
Resultat før skattekostnad		-17 234	-189 270
Skattekostnad på resultat	3	-3 791	-41 639
Årsresultat		-13 443	-147 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 443	-147 631
Totalresultat		-13 443	-147 631
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-13 443	-147 631
Sum overføringer og disponeringar		-13 443	-147 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	27 881	24 090
Sum immaterielle egedelar		27 881	24 090
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4		
Sum anleggsmiddel		27 881	24 090
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4, 5		131 115
Sum krav			131 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmiddel		0	131 115
SUM EIGEDELAR		27 881	155 205
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annan innskoten eigenkapital	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap	7	88 245	74 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		-88 245	-74 802
Sum egenkapital		11 755	25 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	16 126	130 007
Sum kortsiktig gjeld		16 126	130 007
Sum gjeld		16 126	130 007
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 881	155 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666341

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 837	154 604
Sum kostnader		11 837	154 604
Driftsresultat		-11 837	-145 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Annan rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	5 397	43 666
Sum finanskostnader		5 397	43 666
Netto finans		-5 397	-43 666
Resultat før skattekostnad		-17 234	-189 270
Skattekostnad på resultat	3	-3 791	-41 639
Årsresultat		-13 443	-147 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 443	-147 631
Totalresultat		-13 443	-147 631
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-13 443	-147 631
Sum overføringer og disponeringar		-13 443	-147 631



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	27 881	24 090
Sum immaterielle egedelar		27 881	24 090
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4		
Sum anleggsmiddel		27 881	24 090
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4, 5		131 115
Sum krav			131 115
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmiddel		0	131 115
SUM EIGEDELAR		27 881	155 205
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annan innskoten eigenkapital	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap	7	88 245	74 802
Sum opptent eigenkapital		-88 245	-74 802
Sum eigenkapital		11 755	25 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	16 126	130 007
Sum kortsiktig gjeld		16 126	130 007
Sum gjeld		16 126	130 007
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 881	155 205



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Coop Vest Eigedom Volda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 728 216



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		0	9 000
Sum driftsinntekter		0	9 000
Annen driftskostnad	1	11 837	154 604
Sum driftskostnader		11 837	154 604
Driftsresultat		-11 837	-145 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	2	5 397	43 666
Resultat av finansposter		-5 397	-43 666
Resultat før skattekostnad		-17 234	-189 270
Skattekostnad på resultat	3	-3 791	-41 639
Resultat		-13 443	-147 631
Årsresultat		-13 443	-147 631
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap		-13 443	-147 631
Sum overføringer		-13 443	-147 631



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	27 881	24 090
Sum immaterielle eiendeler		27 881	24 090
Sum anleggsmidler		27 881	24 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	0	131 115
Sum fordringer		0	131 115
Sum omløpsmidler		0	131 115
Sum eiendeler		27 881	155 205



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-88 245	-74 802
Sum opptjent egenkapital		-88 245	-74 802
Sum egenkapital		11 755	25 198
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	16 126	130 007
Sum kortsiktig gjeld		16 126	130 007
Sum gjeld		16 126	130 007
Sum egenkapital og gjeld		27 881	155 205

Langhus, 28.03.2025
Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2024	2023
Revisjon	10 125	7 125

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5 397	43 666
Sum annen finanskostnad	5 397	43 666



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-28 845
Endring i utsatt skattefordel	-3 791	-12 794
Skattekostnad ordinært resultat	-3 791	-41 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 234	-189 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 900	95 499
Mottatt konsernbidrag	0	131 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 344
Skattepliktig inntekt	-39 134	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-28 845
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-87 599	-109 499	-21 900
Sum	-87 599	-109 499	-21 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 134	0	39 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-126 733	-109 500	17 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 881	-24 090	3 791



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	0	131 115
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 126	130 007

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom Volda AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom III AS	100	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	-74 802	25 198
Årets resultat		-13 443	-13 443
Pr 31.12.2024	100 000	-88 245	11 755

Styret bekrefter at mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld i selskapet på NOK 16 126 knytter seg til konsernintern gjeld (konsernkonto).



Årsregnskap 2024

Coop Vest Eigedom Volda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 728 216



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		0	9 000
Sum driftsinntekter		0	9 000
Annen driftskostnad	1	11 837	154 604
Sum driftskostnader		11 837	154 604
Driftsresultat		-11 837	-145 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	2	5 397	43 666
Resultat av finansposter		-5 397	-43 666
Resultat før skattekostnad		-17 234	-189 270
Skattekostnad på resultat	3	-3 791	-41 639
Resultat		-13 443	-147 631
Årsresultat		-13 443	-147 631
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap		-13 443	-147 631
Sum overføringer		-13 443	-147 631



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	27 881	24 090
Sum immaterielle eiendeler		27 881	24 090
Sum anleggsmidler		27 881	24 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	0	131 115
Sum fordringer		0	131 115
Sum omløpsmidler		0	131 115
Sum eiendeler		27 881	155 205



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-88 245	-74 802
Sum opptjent egenkapital		-88 245	-74 802
Sum egenkapital		11 755	25 198
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	16 126	130 007
Sum kortsiktig gjeld		16 126	130 007
Sum gjeld		16 126	130 007
Sum egenkapital og gjeld		27 881	155 205

Langhus, 28.03.2025
Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2024	2023
Revisjon	10 125	7 125

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5 397	43 666
Sum annen finanskostnad	5 397	43 666



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-28 845
Endring i utsatt skattefordel	-3 791	-12 794
Skattekostnad ordinært resultat	-3 791	-41 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 234	-189 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 900	95 499
Mottatt konsernbidrag	0	131 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 344
Skattepliktig inntekt	-39 134	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-28 845
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-87 599	-109 499	-21 900
Sum	-87 599	-109 499	-21 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 134	0	39 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-126 733	-109 500	17 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 881	-24 090	3 791



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	0	131 115
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 126	130 007

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom Volda AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom III AS	100	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	-74 802	25 198
Årets resultat		-13 443	-13 443
Pr 31.12.2024	100 000	-88 245	11 755

Styret bekrefter at mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld i selskapet på NOK 16 126 knytter seg til konsernintern gjeld (konsernkonto).



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom Volda AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom Volda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: T8C69-NRUC03-Q3O05-0P.X3-5THLB-ICMKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 17:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8C69-NRU03-Q3O6S-0PJX3-5THLB-ICMKQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.