



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 572 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 139
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 820 240	2 768 934
Sum inntekter		2 820 240	2 768 934
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 036 838	1 035 000
Annen driftskostnad	1	325 684	841 624
Sum kostnader		1 362 522	1 876 624
Driftsresultat		1 457 719	892 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 856	22 382
Sum finansinntekter		59 856	22 382
Annen rentekostnad		1 548 494	1 069 632
Sum finanskostnader		1 548 494	1 069 632
Netto finans		-1 488 638	-1 047 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 920	-154 940
Skattekostnad på resultat	3	-6 689	-33 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 231	-121 060
Årsresultat	4	-24 231	-121 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 231	-121 060
Totalresultat		-24 231	-121 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 231	-92 526
Overført fra annen egenkapital			-28 534
Sum overføringer og disponeringer		-24 231	-121 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 871 000	24 905 000
Maskiner og anlegg		133 000	
Sum varige driftsmidler	2	24 004 000	24 905 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		630 189	600 189
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		630 189	600 189
Sum anleggsmidler		24 634 189	25 505 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 789	
Sum fordringer	5	24 789	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 103 358	2 325 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 358	2 325 811
Sum omløpsmidler		2 128 147	2 325 811
SUM EIENDELER		26 762 336	27 831 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		397 749	397 749
Sum innskutt egenkapital		1 397 749	1 397 749
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 757	92 526
Sum opptjent egenkapital		-116 757	-92 526
Sum egenkapital	4	1 280 992	1 305 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 456	205 617
Sum avsetninger for forpliktelser		125 456	205 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 203 140	25 634 514
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 203 140	25 634 514
Sum langsiktig gjeld		24 328 596	25 840 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 328	409
Betalbar skatt	3	73 472	43 190
Skyldig offentlige avgifter		70 773	116 966
Annen kortsiktig gjeld		154 175	525 081
Sum kortsiktig gjeld		1 152 748	685 646
Sum gjeld		25 481 344	26 525 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 762 336	27 831 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706650

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 572 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 139
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 572 763
NARVIK BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 820 240	2 768 934
Sum inntekter		2 820 240	2 768 934
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 036 838	1 035 000
Annen driftskostnad	1	325 684	841 624
Sum kostnader		1 362 522	1 876 624
Driftsresultat		1 457 719	892 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 856	22 382
Sum finansinntekter		59 856	22 382
Annen rentekostnad		1 548 494	1 069 632
Sum finanskostnader		1 548 494	1 069 632
Netto finans		-1 488 638	-1 047 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 689	-33 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 231	-121 060
Årsresultat	4	-24 231	-121 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 231	-121 060
Totalresultat		-24 231	-121 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 231	-92 526
Overført fra annen egenkapital			-28 534
Sum overføringer og disponeringer		-24 231	-121 060



Organisasjonsnr: 917 572 763
NARVIK BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	23 871 000	24 905 000
Maskiner og anlegg			
		133 000	
Sum varige driftsmidler	2	24 004 000	24 905 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		630 189	600 189
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		630 189	600 189
Sum anleggsmidler		24 634 189	25 505 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	24 789	
Sum fordringer	5	24 789	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 103 358	2 325 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 358	2 325 811
Sum omløpsmidler		2 128 147	2 325 811
SUM EIENDELER		26 762 336	27 831 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		397 749	397 749
Sum innskutt egenkapital		1 397 749	1 397 749



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 757	92 526
Sum opptjent egenkapital		-116 757	-92 526
Sum egenkapital	4	1 280 992	1 305 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 456	205 617
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 456	205 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 203 140	25 634 514
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 203 140	25 634 514
Sum langsiktig gjeld		24 328 596	25 840 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 328	409
Betalbar skatt	3	73 472	43 190
Skyldig offentlige avgifter		70 773	116 966
Annen kortsiktig gjeld		154 175	525 081
Sum kortsiktig gjeld		1 152 748	685 646
Sum gjeld		25 481 344	26 525 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 762 336	27 831 000



Organisasjonsnr: 917 572 763
NARVIK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Narvik Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 572 763



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

RESULTATREGNSKAP

NARVIK BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 820 240	2 768 934
Sum driftsinntekter		2 820 240	2 768 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 036 838	1 035 000
Annen driftskostnad	1	325 684	841 624
Sum driftskostnader		1 362 522	1 876 624
Driftsresultat		1 457 719	892 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 856	22 382
Annen rentekostnad		1 548 494	1 069 632
Resultat av finansposter		-1 488 638	-1 047 250
Resultat før skattekostnad		-30 920	-154 940
Skattekostnad på resultat	3	-6 689	-33 880
Resultat		-24 231	-121 060
Årsresultat	4	-24 231	-121 060
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 231	92 526
Overført fra annen egenkapital		0	28 534
Sum overføringer		-24 231	-121 060

NARVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 2



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

BALANSE

NARVIK BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 871 000	24 905 000
Maskiner og anlegg		133 000	0
Sum varige driftsmidler	2	24 004 000	24 905 000
Lån til foretak i samme konsern		630 189	600 189
Sum finansielle anleggsmidler		630 189	600 189
Sum anleggsmidler		24 634 189	25 505 189
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 789	0
Sum fordringer	5	24 789	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 103 358	2 325 811
Sum omløpsmidler		2 128 147	2 325 811
Sum eiendeler		26 762 336	27 831 000

NARVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 3



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

BALANSE

NARVIK BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		397 749	397 749
Sum innskutt egenkapital		1 397 749	1 397 749
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-116 757	-92 526
Sum opptjent egenkapital		-116 757	-92 526
Sum egenkapital	4	1 280 992	1 305 223
GJELD			
Utsatt skatt	3	125 456	205 617
Sum avsetning for forpliktelser		125 456	205 617
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 203 140	25 634 514
Sum annen langsiktig gjeld		24 203 140	25 634 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		854 328	409
Betalbar skatt	3	73 472	43 190
Skyldig offentlige avgifter		70 773	116 966
Annen kortsiktig gjeld		154 175	525 081
Sum kortsiktig gjeld		1 152 748	685 646
Sum gjeld		25 481 344	26 525 778
Sum egenkapital og gjeld		26 762 336	27 831 000

Narvik, 30.06.2024
Styret i Narvik Bygg Eiendom AS

Anders Brækken
styreleder

NARVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 4



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 006 926			28 006 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			135 838	135 838
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 006 926		135 838	28 142 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 135 926		2 838	4 138 763
= Bokført verdi 31.12.23	23 871 000		133 000	24 004 000
Årets ordinære avskrivninger	1 034 000		2 838	1 036 838
Økonomisk levetid	10-50 år	15 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 472	43 190
Endring i utsatt skattefordel	-80 161	-77 070
Skattekostnad ordinært resultat	-6 689	-33 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 920	-154 940
Permanente forskjeller	518	939
Endring i midlertidige forskjeller	364 364	350 320
Skattepliktig inntekt	333 962	196 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 472	43 190
Sum betalbar skatt i balansen	73 472	43 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NARVIK BYGG EIENDOM AS		917 572 763	
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	159 257	420 871	261 614
Gevinst – og tapskonto	411 000	513 750	102 750
Sum	570 257	934 621	364 364
Grunnlag for utsatt skatt	570 257	934 621	364 364
Utsatt skatt (22 %)	125 456	205 617	80 160

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	397 749	-92 526	1 305 223
Pr. 01.01.2023	1 000 000	397 749	-92 526	1 305 223
Årets underskudd			-24 231	-24 231
Pr. 31.12.2023	1 000 000	397 749	-116 757	1 280 992

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 203 140	25 634 514
Sum	24 203 140	25 634 514
Gjeld sikret ved pant	23 871 000	24 905 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	3 000 000	3 000 000
Fast Eiendom - driftstilbehør	33 000 000	33 000 000
Sum	36 000 000	36 000 000

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato Kr 16.265.554



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Narvik Bygg Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Bygg Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 24 231,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 31. juli 2024

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*