



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Aarrestad Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		713 148	658 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 148</b>	<b>658 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 073	40 506
Annen driftskostnad	2,3	361 275	335 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 347</b>	<b>376 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 801</b>	<b>282 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 825</b>	<b>306</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 753</b>	<b>56 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 928</b>	<b>56 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 800</b>	<b>282 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 800</b>	<b>282 414</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>231 873</b>	<b>226 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 239 067	1 239 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 239 067</b>	<b>1 239 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 239 067</b>	<b>1 239 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 519
Andre fordringer		89 905	67 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 905</b>	<b>71 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 841	455 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 841</b>	<b>455 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 746</b>	<b>527 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 814</b>	<b>1 766 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 555 744	-1 787 617



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 555 744</b>	<b>-1 787 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 554 544</b>	<b>-1 786 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 303 450	3 412 624
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 450</b>	<b>3 472 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 450</b>	<b>3 472 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 679	69 862
Annen kortsiktig gjeld		21 229	10 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 908</b>	<b>80 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 358</b>	<b>3 553 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 814</b>	<b>1 766 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Aarrestad Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 932 298 988  
BORETTSLAGET VÅLAND III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		713 148	658 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 148</b>	<b>658 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 073	40 506
Annen driftskostnad	2,3	361 275	335 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 347</b>	<b>376 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 801</b>	<b>282 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 825</b>	<b>306</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 753</b>	<b>56 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 928</b>	<b>56 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 800</b>	<b>282 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 800</b>	<b>282 414</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>231 873</b>	<b>226 135</b>



Organisasjonsnr: 932 298 988  
BORETTSLAGET VÅLAND III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 239 067	1 239 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 239 067</b>	<b>1 239 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 239 067</b>	<b>1 239 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 519
Andre fordringer		89 905	67 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 905</b>	<b>71 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 841	455 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 841</b>	<b>455 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 746</b>	<b>527 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 814</b>	<b>1 766 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 555 744	-1 787 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 555 744</b>	<b>-1 787 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 554 544</b>	<b>-1 786 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 303 450	3 412 624



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 363 450</b>	<b>3 472 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 363 450</b>	<b>3 472 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 679	69 862
Annen kortsiktig gjeld	21 229	10 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 908</b>	<b>80 608</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 474 358</b>	<b>3 553 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 919 814</b>	<b>1 766 815</b>



Organisasjonsnr: 932 298 988  
BORETTSLAGET VÅLAND III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 41 Borettslaget Våland III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		603 360	558 288	621 410
Tillegg felleskostnader		109 788	100 458	113 495
<b>Sum Inntekter</b>		<b>713 148</b>	<b>658 746</b>	<b>734 905</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	43 073	40 506	45 600
Forretningsførerhonorar		34 968	33 984	36 300
Tilleggstjenester forretningsfører		0	13 280	0
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	3	51 093	27 977	91 100
TV og/eller internett		28 655	28 707	28 700
Forsikringer		68 945	58 838	86 500
Kommunale avgifter		161 568	158 857	188 400
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 749	5 006	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 347</b>	<b>376 332</b>	<b>491 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 801</b>	<b>282 414</b>	<b>243 805</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 825	306	0
Rentekostnader		82 753	56 585	143 900
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>76 928</b>	<b>56 279</b>	<b>143 900</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>231 873</b>	<b>226 135</b>	<b>99 905</b>

## Årsregnskap



## 41 Borettslaget Våland III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	42 100	42 100
Bygninger	5	1 196 967	1 196 967
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 239 067</b>	<b>1 239 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 519
Forskuddsbetalte kostnader		85 018	67 474
Andre fordringer		4 887	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		590 841	455 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 746</b>	<b>527 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 814</b>	<b>1 766 815</b>

Balanse 2022



## 41 Borettslaget Våland III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 555 744	-1 787 617
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 554 544</b>	<b>-1 786 417</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 303 450	3 412 624
Borettsinnskudd		60 000	60 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 450</b>	<b>3 472 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 679	69 862
Påløpne renter		1 354	651
Annen kortsiktig gjeld		19 875	10 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 908</b>	<b>80 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 358</b>	<b>3 553 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 814</b>	<b>1 766 815</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Frithjof Aarrestad Vassbø  
Styreleder

Christer Osberg Nøtland  
Styremedlem

Sonja Kathrin Lunde  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 41 Borettslaget Våland III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	37 750	35 500
Arbeidsgiveravgift	5 323	5 006
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>43 073</b>	<b>40 506</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 023	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 070	25 479
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	648
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 850
<b>Sum</b>	<b>51 093</b>	<b>27 977</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	231 873	226 135
Avdrag på lån	-109 174	-121 404
<b>Endring disponible midler</b>	<b>122 699</b>	<b>104 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>680 746</b>	<b>527 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>110 908</b>	<b>80 608</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>569 838</b>	<b>447 140</b>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering fellesareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 065 611	42 100	131 356
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 065 611	42 100	131 356
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 065 611	42 100	131 356
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			

Noter 41 Borettslaget Våland III



## Noter 41 Borettslaget Våland III

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 555 744	231 873	-1 787 617
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 554 544</b>	<b>231 873</b>	<b>-1 786 417</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

**DNB Boligkreditt AS**

Formål:

Skifte av tak og  
maling samt  
refinansiering  
**12139333843**

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2020

Opptaksår:

3.74 %

Rentesats:

Betingelser:

Ifølge fellesbrev fra  
DNB

Beregnet innfridd:

30.12.2044

Opprinnelig lånebeløp:

3 650 000

Lånesaldo 01.01:

3 412 624

Avdrag i perioden:

109 174

**Lånesaldo 31.12:**

**3 303 450**

Saldo 5 år frem i tid:

2 783 133

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 363 450 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 239 067.

Virkelig verdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

## Noter 41 Borettslaget Våland III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland III**

Styreleder	Frithjof Aarrestad Vassbø (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Sonja Kathrin Lunde (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Christer Osberg Nøtland (sign.)	27.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: A07WW-1P830-SF1H2-1E2O1-5D418-5V1OJ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:27:27 UTC



Penneo DokumentInnøktek: A07WW-1P830-SFTH2-1E2OI-5D418-5VLOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>