



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 764 942	5 603 804
Sum inntekter		5 764 941	5 603 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 482	221 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	216 623	216 623
Annen driftskostnad	2,3,4	4 151 541	3 543 749
Sum kostnader		4 598 647	3 981 726
Driftsresultat		1 166 294	1 622 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 620	4 284
Sum finanskostnader		62 759	68 532
Netto finans		10 203	64 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 296	1 622 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 296	1 622 078
Årsresultat	5	1 156 092	1 557 830



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 291 315	9 291 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	523 505	740 128
Sum varige driftsmidler		9 814 820	10 031 443

Sum anleggsmidler **9 814 820** **10 031 443**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 365	4 022
Andre fordringer		79 960	32 729
Sum fordringer		92 325	36 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 144	3 918 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 144	3 918 900

Sum omløpsmidler **2 139 469** **3 955 651**

SUM EIENDELER **11 954 289** **13 987 093**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 617 347	7 461 256
Sum opptjent egenkapital		8 617 347	7 461 256
Sum egenkapital	7	8 629 347	7 473 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 323 836	4 460 442
Øvrig langsiktig gjeld		1 788 000	1 788 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 836	6 248 442
Sum langsiktig gjeld		3 111 836	6 248 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 666	145 731
Annen kortsiktig gjeld		70 439	119 665
Sum kortsiktig gjeld		213 105	265 396
Sum gjeld		3 324 941	6 513 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 289	13 987 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382030

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 764 942	5 603 804
Sum inntekter		5 764 941	5 603 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 482	221 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	216 623	216 623
Annen driftskostnad	2,3,4	4 151 541	3 543 749
Sum kostnader		4 598 647	3 981 726
Driftsresultat		1 166 294	1 622 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 620	4 284
Sum finanskostnader		62 759	68 532
Netto finans		10 203	64 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 296	1 622 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 296	1 622 078
Årsresultat	5	1 156 092	1 557 830



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	9 291 315	9 291 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	523 505	740 128
Sum varige driftsmidler		9 814 820	10 031 443
Sum anleggsmidler		9 814 820	10 031 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 365	4 022
Andre fordringer			
		79 960	32 729
Sum fordringer		92 325	36 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 047 144	3 918 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 144	3 918 900
Sum omløpsmidler		2 139 469	3 955 651
SUM EIENDELER		11 954 289	13 987 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		8 617 347	7 461 256
Sum opptjent egenkapital		8 617 347	7 461 256
Sum egenkapital	7	8 629 347	7 473 256
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 323 836	4 460 442
Øvrig langsiktig gjeld		1 788 000	1 788 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 836	6 248 442
Sum langsiktig gjeld		3 111 836	6 248 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 666	145 731
Annen kortsiktig gjeld		70 439	119 665
Sum kortsiktig gjeld		213 105	265 396
Sum gjeld		3 324 941	6 513 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 289	13 987 093



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 674 320	5 540 400	7 006 770
Leieinntekt garasje		33 823	39 300	32 400
Lading el-bil		56 799	24 104	45 000
Sum inntekter		5 764 941	5 603 804	7 084 170
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	230 482	221 354	238 482
Avskrivninger	6	216 623	216 623	0
Forretningsførerhonorar		194 760	189 264	201 966
Tilleggstjenester forretningsfører		6 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	2	6 334	20 531	11 600
Vaktmestertjenester		196 134	187 906	200 193
Drift og vedlikehold	3	1 095 888	963 848	1 208 396
TV og/eller internett		545 760	329 763	545 760
Renovering	4	421 638	62 500	90 000 000
Forsikringer		238 459	353 513	315 000
Kommunale avgifter		1 038 862	1 038 812	1 350 520
Energi/strøm		351 319	313 840	325 000
Kontingent Boligbyggelag		36 000	36 000	36 000
Administrasjonskostnader		20 387	44 772	59 000
Sum kostnader		4 598 647	3 981 726	94 494 917
Driftsresultat		1 166 294	1 622 078	-87 410 747
Finansielle poster				
Renteinntekter		27 620	4 284	0
Kundeutbytte		24 936	0	0
Rentekostnader		62 759	68 532	2 460 065
Netto finanskostnader		10 203	64 248	2 460 065
Resultat	5	1 156 092	1 557 830	-89 870 812

Årsregnskap



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	703 457	703 457
Bygninger	6	8 587 858	8 587 858
Andre driftsmidler	6	523 505	740 128
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 814 820	10 031 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 365	4 022
Forskuddsbetalte kostnader		79 648	21 451
Andre fordringer		312	11 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 047 144	3 918 900
Sum omløpsmidler		2 139 469	3 955 651
SUM EIENDELER		11 954 289	13 987 093

Balanse 2022



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		8 617 347	7 461 256
Sum egenkapital	7	8 629 347	7 473 256
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 323 836	4 460 442
Borettsinnskudd		1 788 000	1 788 000
Sum langsiktig gjeld		3 111 836	6 248 442
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 380	39 909
Leverandørgjeld		142 666	145 731
Påløpne renter		-667	389
Annen kortsiktig gjeld		62 726	79 367
Sum kortsiktig gjeld		213 105	265 396
Sum gjeld		3 324 941	6 513 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 289	13 987 093

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eirik Norheim
Styreleder

Anne Berit Ramsfjell
Styremedlem

Mouloud Elhayani
Styremedlem

Bente Nilsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	202 000	194 000
Arbeidsgiveravgift	28 482	27 354
Sum personalkostnader	230 482	221 354

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	274 207	314 301
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	447 331	231 310
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	46 774	63 023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	48 967	78 202
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	275 873	274 028
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 736	2 985
Sum	1 095 888	963 848

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forprosjekt	0	62 500
Prosjektledelse for fasaderehabilitering	421 638	0
Sum	421 638	62 500

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 156 092	1 557 830
Avdrag på lån	-3 136 606	-1 291 541
Tilbakeføring av avskrivning	216 623	216 623
Endring disponible midler	-1 763 892	482 912
Omløpsmidler	2 139 469	3 955 651
Kortsiktig gjeld	213 105	265 396
Disponible midler	1 926 363	3 690 255

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 083 114	9 291 315
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 083 114	9 291 315
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	559 609	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	523 505	9 291 315
Årets avskrivninger :	216 623	0
Anskaffelsesår :	2020	1970
Antatt levetid i år :	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	12 000	0	12 000
Egenkapital	8 617 347	1 156 091	7 461 256
Sum Egenkapital	8 629 347	1 156 091	7 473 256

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887166835
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.84 %
Betingelser:	Iht. varslingsbrev 16.11.22
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	16 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 460 442
Avdrag i perioden:	3 136 606
Lånesaldo 31.12:	1 323 836
Saldo 5 år frem i tid:	934 753

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 111 836,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 9 814 820,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Anne Grimdalenvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anne Grimdalenvei Borettslag

Styreleder	Eirik Norheim (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Bente Nilsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Anne Berit Ramsfjell (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Mouloud Elhayani (sign.)	03.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anne Grimdalenvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anne Grimdalenvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Anne Grimdalenvei Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor