



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STIFTELSESGATEN 19  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea B. Eide Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 584	169 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 584</b>	<b>169 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100 896	347 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 897</b>	<b>347 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 687</b>	<b>-177 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 010</b>	<b>2 482</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 662</b>	<b>-8 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 688</b>	<b>-177 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 688</b>	<b>-177 803</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>79 349</b>	<b>-169 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 774
Andre fordringer		62 487	58 387
Sum fordringer		62 487	67 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 818	164 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 818	164 452
Sum omløpsmidler		287 305	231 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 305</b>	<b>231 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 847	138 497
Sum opptjent egenkapital		217 847	138 497
Sum egenkapital	3	217 847	138 497
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 987	81 844
Annen kortsiktig gjeld		5 471	11 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 459</b>	<b>93 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 459</b>	<b>93 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 305</b>	<b>231 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STIFTELSESGATEN 19  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea B. Eide Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 988 753 106  
SAMEIET STIFTELSESGATEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 584	169 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 584</b>	<b>169 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100 896	347 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 897</b>	<b>347 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 687</b>	<b>-177 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 010</b>	<b>2 482</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 662</b>	<b>-8 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 688</b>	<b>-177 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 688</b>	<b>-177 803</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>79 349</b>	<b>-169 738</b>



Organisasjonsnr: 988 753 106  
SAMEIET STIFTELSESGATEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 774
Andre fordringer		62 487	58 387
Sum fordringer		62 487	67 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 818	164 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 818	164 452
Sum omløpsmidler		287 305	231 612
SUM EIENDELER		287 305	231 612
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 847	138 497
Sum opptjent egenkapital		217 847	138 497
Sum egenkapital	3	217 847	138 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 987	81 844
Annen kortsiktig gjeld		5 471	11 271
Sum kortsiktig gjeld		69 459	93 115
Sum gjeld		69 459	93 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 305	231 612



Organisasjonsnr: 988 753 106  
SAMEIET STIFTELSESGATEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		169 584	169 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 584</b>	<b>169 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		23 550	31 560
Drift og vedlikehold	1	0	244 358
Forsikringer		58 387	50 089
Energi/strøm		17 911	20 195
Administrasjonskostnader		1 048	1 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 897</b>	<b>347 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 687</b>	<b>-177 803</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		5 010	2 482
Kundeutbytte		5 652	5 688
Rentekostnader		0	104
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-10 662</b>	<b>-8 065</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>79 349</b>	<b>-169 738</b>

## Årsregnskap



## 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 774
Forskuddsbetalte kostnader		62 487	58 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		224 818	164 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 305</b>	<b>231 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 305</b>	<b>231 612</b>

## Balanse 2023



## 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		217 847	138 497
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>217 847</b>	<b>138 497</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 534	1 799
Leverandørgjeld		63 987	81 844
Annen kortsiktig gjeld		1 937	9 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 459</b>	<b>93 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 459</b>	<b>93 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 305</b>	<b>231 612</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Henrik Roaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddgeir Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thea B. Eide Nilssen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	9 750
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	233 603
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 005
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>244 358</b>

## Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



## Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	79 349	-169 738
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>79 349</b>	<b>-169 738</b>
Omløpsmidler	287 305	231 612
Kortsiktig gjeld	69 459	93 115
<b>Arbeidskapital</b>	<b>217 847</b>	<b>138 497</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	217 847	79 350	138 497
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>217 847</b>	<b>79 350</b>	<b>138 497</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stiftelsesgaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stiftelsesgaten 19**

Styreleder	Svein Henrik Roaldsen (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Thea B. Eide Nilssen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Oddgeir Andersen (sign.)	03.05.2024

