



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 339 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER
Forretningsadresse: Dampsaga allé 20
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 789 309	4 288 572
Sum inntekter		4 789 309	4 288 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 847	464 147
Annen driftskostnad		4 190 025	3 953 630
Sum kostnader		4 693 872	4 417 777
Driftsresultat		95 437	-129 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 907	60 150
Sum finansinntekter		94 907	60 150
Netto finans		94 907	60 150
Ordinært resultat før skattekostnad		190 344	-69 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 344	-69 055
Årsresultat	2	190 344	-69 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 344	-69 055
Totalresultat		190 344	-69 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 344	-69 055
Sum overføringer og disponeringer		190 344	-69 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 006	154 006
Sum varige driftsmidler		154 006	154 006
Sum anleggsmidler		154 006	154 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 783	88 440
Andre kortsiktige fordringer		774 509	776 242
Sum fordringer		801 292	864 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 234 904	3 906 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234 904	3 906 934
Sum omløpsmidler		5 036 197	4 771 616
SUM EIENDELER		5 190 203	4 925 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 321 515	4 131 171
Sum opptjent egenkapital		4 321 515	4 131 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	4 321 515	4 131 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 305	751 821
Skyldig offentlige avgifter		7 133	8 072
Annen kortsiktig gjeld		116 250	34 558
Sum kortsiktig gjeld		868 688	794 451
Sum gjeld		868 688	794 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 203	4 925 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671482

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 339 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER
Forretningsadresse: Dampsaga allé 20
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 912 339 386
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 789 309	4 288 572
Sum inntekter		4 789 309	4 288 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 847	464 147
Annen driftskostnad		4 190 025	3 953 630
Sum kostnader		4 693 872	4 417 777
Driftsresultat		95 437	-129 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 907	60 150
Sum finansinntekter		94 907	60 150
Netto finans		94 907	60 150
Ordinært resultat før skattekostnad		190 344	-69 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 344	-69 055
Årsresultat	2	190 344	-69 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 344	-69 055
Totalresultat		190 344	-69 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 344	-69 055
Sum overføringer og disponeringer		190 344	-69 055



Organisasjonsnr: 912 339 386
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		154 006	154 006
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		154 006	154 006
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		26 783	88 440
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234 904	3 906 934
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 234 904	3 906 934
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 036 197	4 771 616
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 321 515	4 131 171
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	4 321 515	4 131 171
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldig offentlige avgifter		745 305	751 821
-----------------------------	--	---------	---------

		7 133	8 072
--	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	116 250	34 558
Sum kortsiktig gjeld	868 688	794 451
Sum gjeld	868 688	794 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 190 203	4 925 622



Organisasjonsnr: 912 339 386
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 789 309	4 288 572
Sum driftsinntekter		4 789 309	4 288 572
Lønnskostnad	1	503 847	464 147
Annen driftskostnad		4 190 025	3 953 630
Sum driftskostnader		4 693 872	4 417 777
Driftsresultat		95 437	-129 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94 907	60 150
Resultat av finansposter		94 907	60 150
Resultat før skattekostnad		190 344	-69 055
Årsresultat	2	190 344	-69 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		190 344	-69 055
Sum overføringer		190 344	-69 055



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 006	154 006
Sum varige driftsmidler		154 006	154 006
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		154 006	154 006
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 783	88 440
Andre kortsiktige fordringer		774 509	776 242
Sum fordringer		801 292	864 683
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 234 904	3 906 934
Sum omløpsmidler		5 036 197	4 771 616
Sum eiendeler		5 190 203	4 925 622



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 321 515	4 131 171
Sum opptjent egenkapital		4 321 515	4 131 171
Sum egenkapital	2	4 321 515	4 131 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		745 305	751 821
Skyldig offentlige avgifter		7 133	8 072
Annen kortsiktig gjeld		116 250	34 558
Sum kortsiktig gjeld		868 688	794 451
Sum gjeld		868 688	794 451
Sum egenkapital og gjeld		5 190 203	4 925 622

Jessheim, 29.04.2024
Styret i Eierseksjonssameiet Saga Senter

Obød Gunnerius Dyrre
styreleder

John Kennet Rustad
styremedlem

Liv Randi Høydahl Ohme
styremedlem

Lill Svanhild Kvaksrud
styremedlem

Line Johnsen Gjengedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	439 273	406 790
Arbeidsgiveravgift	61 915	57 357
Andre ytelser	2 660	0
Sum	503 847	464 147

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,4 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 131 171	4 131 171
Årets resultat	190 344	190 344
Pr 31.12.2023	4 321 515	4 321 515



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Saga Senter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Saga Senter som viser et overskudd på NOK 190 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. mai 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/02/2024 08:18:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.