



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 457 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		965 852	929 280
Sum inntekter		965 852	929 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 794	47 241
Annen driftskostnad	1,4,5	4 845 741	847 763
Sum kostnader		4 880 534	895 004
Driftsresultat		-3 914 682	34 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 906	6 194
Sum finansinntekter		42 906	6 194
Annen finanskostnad		261 744	96 044
Sum finanskostnader		261 744	96 044
Netto finans		-218 839	-89 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 133 521	-55 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 133 521	-55 574
Årsresultat		-4 133 521	-55 575
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-4 133 521	-55 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 983 207	9 983 207
Sum varige driftsmidler		9 983 207	9 983 207
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	317 456	365 791
Sum finansielle anleggsmidler		317 456	365 791
Sum anleggsmidler		10 300 663	10 348 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 115	105 776
Sum fordringer		96 115	105 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 236	1 059 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 236	1 059 992
Sum omløpsmidler		3 098 350	1 165 768
SUM EIENDELER		13 399 014	11 514 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	156 587	4 290 108
Sum opptjent egenkapital		156 587	4 290 108
Sum egenkapital	8	158 187	4 291 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	9 326 200	3 418 644
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 686 400	3 686 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 012 600	7 105 044
Sum langsiktig gjeld		13 012 600	7 105 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 744	105 776
Skyldige offentlige avgifter		98	9 776
Annen kortsiktig gjeld		3 385	2 462
Sum kortsiktig gjeld		228 226	118 014
Sum gjeld		13 240 826	7 223 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 399 014	11 514 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445294

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 457 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 952 457 209
HERREBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		965 852	929 280
Sum inntekter		965 852	929 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 794	47 241
Annen driftskostnad	1,4,5	4 845 741	847 763
Sum kostnader		4 880 534	895 004
Driftsresultat		-3 914 682	34 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 906	6 194
Sum finansinntekter		42 906	6 194
Annen finanskostnad		261 744	96 044
Sum finanskostnader		261 744	96 044
Netto finans		-218 839	-89 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 133 521	-55 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 133 521	-55 574
Årsresultat		-4 133 521	-55 575
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-4 133 521	-55 575



Organisasjonsnr: 952 457 209
HERREBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 983 207	9 983 207
Sum varige driftsmidler		9 983 207	9 983 207

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	317 456	365 791
Sum finansielle anleggsmidler		317 456	365 791

Sum anleggsmidler		10 300 663	10 348 998
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 115	105 776
Sum fordringer		96 115	105 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 236	1 059 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 236	1 059 992

Sum omløpsmidler		3 098 350	1 165 768
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 399 014	11 514 766
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	156 587	4 290 108
Sum opptjent egenkapital		156 587	4 290 108

Sum egenkapital	8	158 187	4 291 708
------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	9 326 200	3 418 644
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 686 400	3 686 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 012 600	7 105 044
Sum langsiktig gjeld		13 012 600	7 105 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 744	105 776
Skyldige offentlige avgifter		98	9 776
Annen kortsiktig gjeld		3 385	2 462
Sum kortsiktig gjeld		228 226	118 014
Sum gjeld		13 240 826	7 223 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 399 014	11 514 766



Organisasjonsnr: 952 457 209
HERREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Herrebakken Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 047 754	1 244 860
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 133 521	-55 575
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	5 907 556	-60 134
Endring avsetning framtidig vedlikehold	48 335	-81 398
C: Årets endring disponible midler	1 822 370	-197 106
D: Disponible midler 31.12.	2 870 124	1 047 754
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 865 356	1 047 754

Herrebakken Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Herrebakken Borettslag orgnr: 952 457 209

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		709 916	783 744	710 000	753 000
Innkrevde felleskostnader renter		152 640	78 432	152 600	559 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		103 296	67 104	103 300	0
Sum inntekter		965 852	929 280	965 900	1 312 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 420	5 657	5 900	9 300
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	43 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 300	5 838	3 300	8 200
Forretningsførerhonorar		46 206	44 430	46 300	48 300
Teknisk forvaltningsavtale		12 006	11 544	12 000	12 500
Kontigent NBBL		1 920	1 824	1 900	1 900
Sikringsfond felleskostnader		2 016	1 920	2 000	2 000
Andre lønnskostnader	3	7 494	18 403	0	15 000
Brøyting - strøing		35 388	26 250	35 000	35 000
Vedlikehold	4	4 246 182	452 314	160 000	1 500 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	127 717	0	0	0
Kabel-tv		0	0	0	115 000
Forsikring		86 704	82 573	89 200	93 700
Kommunale avgifter		233 036	208 071	254 200	238 800
Kontorrekvisita, trykksaker		0	535	0	0
Andre driftskostnader	5	45 971	10 307	27 500	27 500
Bomiljø		1 175	1 186	0	0
Tap på fordringer		0	1 152	0	0
Sum driftskostnader		4 880 534	895 004	660 300	2 150 200
Driftsresultat		-3 914 682	34 276	305 600	-837 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		42 906	6 194	5 000	16 000
Rentekostnad		261 744	96 044	152 600	559 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-218 839	-89 850	-147 600	-543 700
Årsresultat		-4 133 521	-55 575	158 000	-1 381 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-4 133 521	-55 575	0	0
Sum overføringer		-4 133 521	-55 575	0	0

Herrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Herrebakken Borettslag orgnr: 952 457 209

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	9 503 207	9 503 207
Tomter	6, 11	480 000	480 000
Sum varige driftsmidler		9 983 207	9 983 207
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	317 456	365 791
Sum finansielle anleggsmidler		317 456	365 791
Sum anleggsmidler		10 300 663	10 348 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 768	0
Andre leierestanser		140	0
Periodisert kostnad		91 207	105 776
Sum fordringer		96 115	105 776
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 002 236	1 059 992
Sum bankinnskudd og liknende		3 002 236	1 059 992
Sum omløpsmidler		3 098 350	1 165 768
SUM EIENDELER		13 399 014	11 514 766

Herrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Herrebakken Borettslag orgnr: 952 457 209

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	8	156 587	4 290 108
Sum egenkapital	8	158 187	4 291 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	9 326 200	3 418 644
Borettsinnskudd	10, 11	3 686 400	3 686 400
Sum langsiktig gjeld		13 012 600	7 105 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 744	105 776
Skyldig off. myndigheter		98	9 776
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		694	1 703
Påløpne renter		2 691	759
Sum kortsiktig gjeld		228 226	118 014
Sum gjeld		13 240 826	7 223 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 399 014	11 514 766

Porsgrunn 31.12.2023
Herrebakken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Inger-Johanne Tjønn
Styremedlem

Tone Lyngmo
Styremedlem

Herrebakken Borettslag



Noter for Herrebakken Borettslag orgnr: 952 457 209

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 420	5 657
Sum	7 420	5 657

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Herrebakken Borettslag



Noter for Herrebakken Borettslag orgnr: 952 457 209

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	6 800	16 700
5150 Opptjente feriepenger	694	1 703
Sum	7 494	18 403

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 957 580	413 233
6602 Vedlikehold VVS	88 281	7 254
6603 Vedlikehold av el.anlegg	11 300	7 285
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 189 021	23 790
6620 Vedlikehold utstyr	0	752
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	127 717	0
Sum	4 373 899	452 314

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6400 Leie maskiner	37 167	3 088
6462 Containerleie, søppeltømming	4 236	3 543
6609 Andre driftskostnader	229	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 164	913
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	2 239	1 863
Sum	45 971	10 307

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 503 207	480 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 503 207	480 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 503 207	480 000
Anskaffelsesår :	1988	1988
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Herrebakken Borettslag



Noter for Herrebakken Borettslag orgnr: 952 457 209

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	317 456	365 791
Sum	317 456	365 791

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Herrebakken Borettslag orgnr: 952 457 209

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	156 587	4 290 108
Sum	158 187	4 291 708

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB	DNB
Formål:	refinansering + vedlikehold		
Lånenummer:	94947060036	12133226670	12128962741
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016	2014
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	14.09.2023	14.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 326 200	2 095 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 095 000	1 323 644
Avdrag i perioden:	0	2 095 000	1 323 644
Opptak i perioden:	9 326 200	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 326 200	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 975 420	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947060036	8	627 725	5 021 800
	8	538 050	4 304 400
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94947060036 har første avdrag 30.09.2028 med kr 174 139	8	627 725	3 907
	8	538 050	3 349

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 686 400	3 686 400
Sum	11	3 686 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Herrebakken Borettslag orgnr: 952 457 209

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 326 200	3 418 644
Borettsinnskudd	3 686 400	3 686 400
Sum	13 012 600	7 105 044
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	480 000	480 000
Bygninger, garasjer og boder	9 503 207	9 503 207
Sum	9 983 207	9 983 207

Herrebakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Herrebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Herrebakken Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Inger-Johanne Tjønn (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Tone Lyngmo (sign.)	08.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herrebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KNZFE-85381-YPDOC-MHVSF-EW1U6-5QESL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 12:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KN2FE-8S381-YPDCO-MHV5F-EWTU6-SQE5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>