



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 466 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKIM EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Property v/Management AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		323 682	62 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 682</b>	<b>62 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 682</b>	<b>-62 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 912 514	15 671 087
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 911 295	2 443 092
Annen renteinntekt		73 045	7 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 896 854</b>	<b>18 121 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 564	
Annen rentekostnad		16 483 500	16 482 769
Annen finanskostnad		1 690 590	1 844 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 612 654</b>	<b>18 327 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284 199</b>	<b>-206 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 483	-268 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	366 742 529	366 742 529
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4	64 811 295	48 761 298
Andre langsiktige fordringer	4	187 027	1 852 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 740 852</b>	<b>417 355 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 740 852</b>	<b>417 355 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 840	12 904
Fordringer på selskap samme konsern		15 912 514	15 671 087
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>15 925 354</b>	<b>15 683 991</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	245 624	349 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 624</b>	<b>349 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 170 978</b>	<b>16 033 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 911 829</b>	<b>433 389 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		105 743 998	105 743 998
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	3 390 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 134 614</b>	<b>110 134 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	12 168 695	12 129 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 168 695</b>	<b>-12 129 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>97 965 919</b>	<b>98 005 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	320 000 000	333 000 000
Gjeld til selskap samme konsern		14 564 960	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>334 564 960</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>334 564 960</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	
Leverandørgjeld			3 191
Annen kortsiktig gjeld		2 380 950	2 380 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 380 950</b>	<b>2 384 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 945 910</b>	<b>335 384 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 911 829</b>	<b>433 389 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
v/Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 466 897  
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		323 682	62 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 682</b>	<b>62 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 682</b>	<b>-62 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 912 514	15 671 087
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 911 295	2 443 092
Annen renteinntekt		73 045	7 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 896 854</b>	<b>18 121 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 564	
Annen rentekostnad		16 483 500	16 482 769
Annen finanskostnad		1 690 590	1 844 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 612 654</b>	<b>18 327 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284 199</b>	<b>-206 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 483	-268 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>



Organisasjonsnr: 921 466 897  
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	366 742 529	366 742 529
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4	64 811 295	48 761 298
Andre langsiktige fordringer	4	187 027	1 852 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 740 852</b>	<b>417 355 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 740 852</b>	<b>417 355 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 840	12 904
Fordringer på selskap samme konsern		15 912 514	15 671 087
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>15 925 354</b>	<b>15 683 991</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	245 624	349 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 624</b>	<b>349 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 170 978</b>	<b>16 033 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 911 829</b>	<b>433 389 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		105 743 998	105 743 998
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	3 390 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 134 614</b>	<b>110 134 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	12 168 695	12 129 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 168 695</b>	<b>-12 129 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>97 965 919</b>	<b>98 005 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	320 000 000	333 000 000
Gjeld til selskap samme konsern		14 564 960	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>334 564 960</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>334 564 960</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	4	13 000 000	3 191
Annen kortsiktig gjeld		2 380 950	2 380 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 380 950</b>	<b>2 384 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 945 910</b>	<b>335 384 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 911 829</b>	<b>433 389 543</b>



Organisasjonsnr: 921 466 897  
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Askim Eiendomsinvest II AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Eiendomsinvest II AS som viser et underskudd på NOK 39 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ID1TRU-OWAHF-UETNB-QQFOA-QHEEU-6EL3V



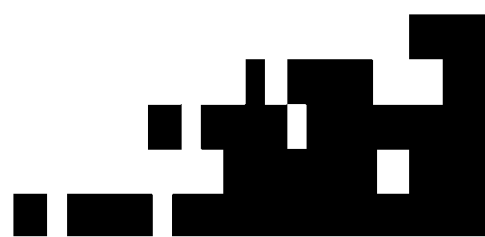
Revisors beretning 2024 for Askim Eiendomsinvest II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: ID1RU-CWAHF-UETNB-QQFOA-QHEEU-6EL3V





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 15:26:48 UTC



Penneo Dokumentnr: ID:TRU-QWAHF-UETNB-QQFOA-QHEEU-6EL3V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Askim Eiendomsinvest II AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		323 682	62 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 682</b>	<b>62 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 682</b>	<b>-62 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 912 514	15 671 087
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 911 295	2 443 092
Annen renteinntekt		73 045	7 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 564	0
Annen rentekostnad		16 483 500	16 482 769
Annen finanskostnad		1 690 590	1 844 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>284 199</b>	<b>-206 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 483	268 629
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-39 483</b>	<b>-268 629</b>



## Askim Eiendomsinvest II AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	366 742 529	366 742 529
Lån til foretak i samme konsern	4	64 811 295	48 761 298
Andre langsiktige fordringer	4	187 027	1 852 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 740 852</b>	<b>417 355 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 740 852</b>	<b>417 355 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 840	12 904
Fordringer på selskap samme konsern		15 912 514	15 671 087
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>15 925 354</b>	<b>15 683 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	245 624	349 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 170 978</b>	<b>16 033 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>447 911 829</b>	<b>433 389 543</b>



## Askim Eiendomsinvest II AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		105 743 998	105 743 998
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	3 390 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 134 614</b>	<b>110 134 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-12 168 695	-12 129 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 168 695</b>	<b>-12 129 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>97 965 919</b>	<b>98 005 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	320 000 000	333 000 000
Gjeld til selskap samme konsern		14 564 960	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>334 564 960</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	0
Leverandørgjeld		0	3 191
Annen kortsiktig gjeld		2 380 950	2 380 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 380 950</b>	<b>2 384 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 945 910</b>	<b>335 384 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>447 911 829</b>	<b>433 389 543</b>

Oslo 09/ 04 - 2025  
Styret i Askim Eiendomsinvest II AS

Oddbjørn Lende  
styreleder

Pål Myklebust  
styremedlem

Lars Holter-Sørensen  
styremedlem

Henning Christoffer Steffenrud  
styremedlem



## Askim Eiendomsinvest II AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

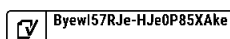
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Askim Eiendomsinvest II AS

## Noter 2024

## Note 1 Datterselskap

Askim eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Askim Næringspark AS	366 742 529	100%	13 985 543	316 876 852

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-39 483	-268 629
Permanente forskjeller	-15 912 514	-15 671 818
Endring i midlertidige forskjeller	187 027	1 665 000
Mottatt konsernbidrag	15 912 514	15 671 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 544	-1 395 640
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Periodisering finansieringsomkostninger	1 665 000	1 852 027
Fremførbart underskudd	-4 074 127	-4 221 671
<b>Sum</b>	<b>-2 409 127</b>	<b>-2 369 644</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (Utsatt skattefordel)</b>	<b>-530 008</b>	<b>-521 323</b>

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	105 743 998	3 390 616	-12 129 212	98 005 402
Årets resultat	0	0	0	-39 483	-39 483
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>105 743 998</b>	<b>3 390 616</b>	<b>-12 168 695</b>	<b>97 965 919</b>



## Askim Eiendomsinvest II AS

### Noter 2024

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har obligasjonslån som forfaller i 2025 med kr 320 000 000.

Lånet er refinansiert med MNOK 320 i BN Bank med forfall i 2028. Det skal betales kvartalsvise avdrag med MNOK 1,2 med første forfall 15.04.2025.

Obligasjonslånet er dermed klassifisert som langsiktig gjeld ved avleggelse av årsregnskapet for 2024 grunnet refinansieringen i 2025.

Deler av lånet skal innfris i 2025 gjennom emisjon. Lånebeløpet som innfris er MNOK 13 og står således som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Aksjene, bankinnskudd og fordringene i selskapet er pantsatt til fordel for gjelden. I tillegg er eiendommen og fordringer i datterselskapet pantsatt til fordel for gjelden.

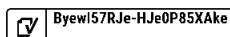
Finansieringsbistand på lånet periodiseres over lånets løpetid.

Per 31.12.2024 er periodiseringen av finansieringskostnader kr 187 027.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.04.2025 16:24

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 09.04.2025 08:40

DOCUMENT ID:  
HJe0P85XAKE

ENVELOPE ID:  
ByewI57RJe-HJe0P85XAKE

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Askim Eiendomsinvest II AS\_09.04.2025.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	09.04.2025 09:02	Email	IP: 195.139.172.82
	Authenticated	09.04.2025 08:54	Low	IP: 195.139.172.82
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	09.04.2025 10:31	Email	IP: 84.234.223.249
	Authenticated	09.04.2025 10:31	Low	IP: 84.234.223.249
Henning Christoffer Steffenrud henning@sagacia.no	Signed	09.04.2025 13:07	Email	IP: 80.203.51.16
	Authenticated	09.04.2025 13:06	Low	IP: 80.203.51.16
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	09.04.2025 16:24	Email	IP: 84.212.128.12
	Authenticated	09.04.2025 16:24	Low	IP: 84.212.128.12

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

