



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-R-I EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Bolseth
Nordåsen 29
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 327	31 477
Sum kostnader		40 327	31 477
Driftsresultat		-40 327	-31 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	200 000
Anna renteinntekt		3 064	758
Sum finansinntekter		3 064	200 758
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 064	200 758
Resultat før skattekostnad	2, 3	-37 263	169 282
Årsresultat		-37 263	169 282
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-37 263	169 282
Sum overføringer og disponeringar		-37 263	169 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	416 441	416 441
Sum finansielle anleggsmiddel		416 441	416 441
Sum anleggsmiddel		416 441	416 441
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	244 430	244 430
Sum krav		244 430	244 430
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 589	174 852
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		137 589	174 852
Sum omløpsmiddel		382 019	419 282
SUM EIGEDELAR		798 460	835 723

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		636 441	636 441
Sum innskoten egenkapital		666 441	666 441
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		132 019	169 282
Sum opptent egenkapital		132 019	169 282
Sum egenkapital		798 460	835 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		798 460	835 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675281

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-R-I EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Bolseth
Nordåsen 29
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 648 806
A-R-I EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 327	31 477
Sum kostnader		40 327	31 477
Driftsresultat		-40 327	-31 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	200 000
Anna renteinntekt		3 064	758
Sum finansinntekter		3 064	200 758
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 064	200 758
Resultat før skattekostnad	2, 3	-37 263	169 282
Årsresultat		-37 263	169 282
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-37 263	169 282
Sum overføringer og disponeringar		-37 263	169 282



Organisasjonsnr: 927 648 806
A-R-I EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	416 441	416 441
Sum finansielle anleggsmiddel		416 441	416 441
Sum anleggsmiddel		416 441	416 441
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	244 430	244 430
Sum krav		244 430	244 430
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 589	174 852
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		137 589	174 852
Sum omløpsmiddel		382 019	419 282
SUM EIGEDELAR		798 460	835 723
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		636 441	636 441
Sum innskoten eigenkapital		666 441	666 441
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	132 019	169 282
Sum opptent egenkapital	132 019	169 282
Sum egenkapital	798 460	835 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	798 460	835 723



Organisasjonsnr: 927 648 806
A-R-I EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i tilknyttet selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei


Opplysingar om:


Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



 BankID Signing
Iris Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05


 BankID Signing
Renate Bolseth Lillestøl
2024-07-05


Årsregnskap for
A-R-I EIGEDOM AS
927648806
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



A-R-I EIGEDOM AS
927 648 806

 BankID Signing
Iris Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Renate Bolseth Lillestøl
2024-07-05


Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-40 327	-31 477
Sum driftskostnader		-40 327	-31 477
Driftsresultat		-40 327	-31 477
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		3 064	758
Sum finansinntekter		3 064	200 758
Netto finans		3 064	200 758
Resultat før skattekostnad	2, 3	-37 263	169 282
Årsresultat		-37 263	169 282
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 263	169 282
Sum overføringer		-37 263	169 282



A-R-I EIGEDOM AS
927 648 806

 BankID Signing
Iris Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Renate Bolseth Lillestøl
2024-07-05


Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	416 441	416 441
Sum finansielle anleggsmidler		416 441	416 441
Sum anleggsmidler		416 441	416 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	244 430	244 430
Sum fordringer		244 430	244 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 589	174 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 589	174 852
Sum omløpsmidler		382 019	419 282
SUM EIENDELER		798 460	835 723



A-R-I EIGEDOM AS
927 648 806

 BankID Signing
Iris Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Renate Bolseth Lillestøl
2024-07-05

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		636 441	636 441
Sum innskutt egenkapital		666 441	666 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 019	169 282
Sum opptjent egenkapital		132 019	169 282
Sum egenkapital		798 460	835 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 460	835 723

Gløppen, 05.07.2024

Are Bolseth
styrets leder


Renate Bolseth Lillestøl
styremedlem


Iris Bolseth
styremedlem



A-R-I EIGEDOM AS
927 648 806

 BankID Signing
Iris Bolsøth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolsøth
2024-07-05

 BankID Signing
Renate Bolsøth Lillestøl
2024-07-05

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttet selskap


Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



A-R-I EIGEDOM AS
927 648 806

 BankID Signing
Iris Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Are Bolseth
2024-07-05

 BankID Signing
Renate Bolseth Lillestøl
2024-07-05

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-37 263	169 282
Permanente forskjeller	0	-194 000
Skattepliktig inntekt	-37 263	-24 718

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-24 719	-61 981	37 262
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-24 719	-61 981	37 262
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 719	61 981	-37 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat år 2023	Balanseført verdi
Magnus Bolseth Eigedom AS	Sandane	33,33%	3 636 804	275 505	0
Sandbu Eigedom AS	Sandane	33,33%	-221 955	-46 157	416 441

Note 5 - Mellomværende mellom selskap

Fordring	2023	2022
Rai Invest AS	244 430	244 430

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i A-R-I Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A-R-I Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-07-05 08:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.