



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiehagen 4  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		126 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	172 046	183 710
Annen driftskostnad		76 334	88 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 379</b>	<b>272 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 379</b>	<b>-146 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 088	4 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	<b>4 919</b>
Annen rentekostnad			44
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 088</b>	<b>4 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 291</b>	<b>-141 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 033	-38 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 258</b>	<b>-102 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 258</b>	<b>-102 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 258</b>	<b>-102 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 258</b>	<b>-102 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-92 258	-102 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 258</b>	<b>-102 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 614 913	1 614 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 300	8 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 623 213</b>	<b>1 623 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 623 213</b>	<b>1 623 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	590 458	715 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 458</b>	<b>715 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 458</b>	<b>715 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 213 670</b>	<b>2 338 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 135 900	1 135 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	191 064	191 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 326 964</b>	<b>1 326 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	721 403	813 661
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>721 403</b>	<b>813 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 367</b>	<b>2 140 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	112 937	141 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 937</b>	<b>141 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 937</b>	<b>141 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 275	2 394
Betalbar skatt	5	2 201	4 340
Skyldig offentlige avgifter		7 406	9 010
Annen kortsiktig gjeld		37 484	41 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 366</b>	<b>56 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 303</b>	<b>198 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 213 670</b>	<b>2 338 686</b>



# Årsregnskap

**2019**

Tama Eiendom AS

Org.nr.:977 049 210



## Tama Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		126 000	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
Lønnskostnad	3	172 046	183 710
Annen driftskostnad		76 334	88 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 379</b>	<b>272 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 379</b>	<b>-146 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 088	4 919
Annen rentekostnad		0	44
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 088</b>	<b>4 875</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 291	-141 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 033	-38 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 258</b>	<b>-102 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-92 258	-102 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 258</b>	<b>-102 624</b>



## Tama Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 614 913	1 614 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 300	8 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 623 213</u></b>	<b><u>1 623 213</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 623 213</u></b>	<b><u>1 623 213</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	590 458	715 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>590 458</u></b>	<b><u>715 474</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 213 670</u></b>	<b><u>2 338 686</u></b>



## Tama Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 135 900	1 135 900
Annen innskutt egenkapital	6	191 064	191 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 326 964</b>	<b>1 326 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	721 403	813 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>721 403</b>	<b>813 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 367</b>	<b>2 140 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	112 937	141 171
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 937</b>	<b>141 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 275	2 394
Betalbar skatt	5	2 201	4 340
Skyldig offentlige avgifter		7 406	9 010
Annen kortsiktig gjeld		37 484	41 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 366</b>	<b>56 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 303</b>	<b>198 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 213 670</b>	<b>2 338 686</b>

Stavanger, 18.05.2020

\_\_\_\_\_  
Bodil Sjøthun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Sjøthun  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Sjøthun  
styremedlem



Noter for Tama Eiendom AS

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Inntekter**

Utleieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter for Tama Eiendom AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 614 913	8 300	1 623 213
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>1 614 913</b>	<b>8 300</b>	<b>1 623 213</b>
= Bokført verdi 31.12.19	<b>1 614 913</b>	<b>8 300</b>	<b>1 623 213</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	144 251	155 707
Arbeidsgiveravgift	20 947	22 519
Andre lønnskostnader	6 848	5 483
<b>Sum</b>	<b>172 046</b>	<b>183 710</b>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	145 684	0
Andre ytelser	4 358	

Revisor  
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tama Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 359	44,79	1 135 900
Sum	<b>25 359</b>		<b>1 135 900</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnvald Sjøthun	25 359	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>25 359</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnvald Sjøthun	styremedlem/daglig leder	25 359

Tama Eiendom AS

Side 6



Noter for Tama Eiendom AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 201	4 340
Endring i utsatt skatt	-28 234	-43 314
Skattekostnad ordinært resultat	<b>-26 033</b>	<b>-38 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 291	-141 598
Permanente forskjeller	-42	44
Endring i midlertidige forskjeller	128 338	160 422
Skattepliktig inntekt	<b>10 005</b>	<b>18 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 201	4 340
Sum betalbar skatt i balansen	<b>2 201</b>	<b>4 340</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	513 350	641 688	128 338
Sum	<b>513 350</b>	<b>641 688</b>	<b>128 338</b>
Utsatt skatt (22 %)	<b>112 937</b>	<b>141 171</b>	<b>28 234</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt Egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	1 135 900	191 064	813 661	2 140 625
+/- Årets resultat			-92 258	-92 258
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 135 900</b>	<b>191 064</b>	<b>721 403</b>	<b>2 048 367</b>

## Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 576.