



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjelddalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 239	1 132 523
Annen driftsinntekt		1 116 250	1 376 127
Sum inntekter	1	3 064 489	2 508 650
Kostnader			
Varekostnad		1 722 788	925 846
Lønnskostnad	2	728 997	835 323
Avskrivning	3	7 600	60 410
Annen driftskostnad		597 271	744 551
Sum kostnader		3 056 656	2 566 130
Driftsresultat		7 833	-57 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		30 741	11 651
Sum finanskostnader		30 741	11 651
Netto finans		-30 578	-11 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 745	-69 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 745	-69 131
Årsresultat		-22 745	-69 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 745	
Overføring til/fra annen egenkapital			69 131
Sum overføringer og disponeringer		22 745	69 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	49 400	
Sum varige driftsmidler		49 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	20 000	20 000
Andre fordringer		50 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	95 000
Sum anleggsmidler		119 400	95 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	129 431	114 000
Andre fordringer		22 337	
Sum fordringer		151 768	114 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	97 310	58 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 310	58 613
Sum omløpsmidler		249 078	172 613
SUM EIENDELER		368 478	267 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	892 652	869 907
Sum opptjent egenkapital		-892 652	-869 907
Sum egenkapital		-862 652	-839 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 378	
Sum annen langsiktig gjeld		55 378	
Sum langsiktig gjeld		55 378	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 774	133 217
Skyldige offentlige avgifter		127 302	165 937
Annen kortsiktig gjeld	7	777 676	808 366
Sum kortsiktig gjeld		1 175 752	1 107 520
Sum gjeld		1 231 130	1 107 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 478	267 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582420

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjeldalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 239	1 132 523
Annen driftsinntekt		1 116 250	1 376 127
Sum inntekter	1	3 064 489	2 508 650
Kostnader			
Varekostnad		1 722 788	925 846
Lønnskostnad	2	728 997	835 323
Avskrivning	3	7 600	60 410
Annen driftskostnad		597 271	744 551
Sum kostnader		3 056 656	2 566 130
Driftsresultat		7 833	-57 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		30 741	11 651
Sum finanskostnader		30 741	11 651
Netto finans		-30 578	-11 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 745	-69 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 745	-69 131
Årsresultat		-22 745	-69 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 745	
Overføring til/fra annen egenkapital			69 131
Sum overføringer og disponeringer		22 745	69 131



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	49 400	
Sum varige driftsmidler		49 400	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1,4	20 000	20 000
Andre fordringer		50 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	95 000

Sum anleggsmidler		119 400	95 000
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	129 431	114 000
Andre fordringer		22 337	
Sum fordringer		151 768	114 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	97 310	58 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 310	58 613

Sum omløpsmidler		249 078	172 613
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		368 478	267 613
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	892 652	869 907
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-892 652	-869 907
Sum egenkapital	-862 652	-839 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 55 378	
Sum annen langsiktig gjeld	55 378	
Sum langsiktig gjeld	55 378	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	270 774	133 217
Skyldige offentlige avgifter	127 302	165 937
Annen kortsiktig gjeld	7 777 676	808 366
Sum kortsiktig gjeld	1 175 752	1 107 520
Sum gjeld	1 231 130	1 107 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 478	267 613



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Seim Mjelde	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	589746.00	700833.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85647.00	98817.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17676.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35928.00	35673.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	728997.00	835323.00

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Saga Bolig AS

Org.nr. 920 646 204

Årsregnskap 2022



Saga Bolig AS

Org. nr. 920646204

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 948 239	1 132 523
Annen driftsinntekt		1 116 250	1 376 127
Sum driftsinntekter	1	3 064 489	2 508 650
Driftskostnader			
Varekostnad		1 722 788	925 846
Lønnskostnad	2	728 997	835 323
Avskrivning	3	7 600	60 410
Annen driftskostnad		597 271	744 551
Sum driftskostnader		3 056 656	2 566 130
DRIFTSRESULTAT		7 833	-57 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	0
Sum finansinntekter		163	0
Annen rentekostnad		30 741	11 651
Sum finanskostnader		30 741	11 651
Netto finansposter		-30 578	-11 651
Resultat før skattekostnad		-22 745	-69 131
ÅRSRESULTAT		-22 745	-69 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 745	0
Overføring til/fra annen egenkapital		0	69 131
Sum overføringer og disponeringer		22 745	69 131



Saga Bolig AS

Org. nr: 920646204

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021			
EIENDELER						
ANLEGGSMIDLER						
Varige driftsmidler						
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	49 400	0			
Sum varige driftsmidler		49 400	0			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	20 000	20 000			
Andre fordringer		50 000	75 000			
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	95 000			
Sum anleggsmidler		119 400	95 000			
OMLØPSMIDLER						
Fordringer						
Kundefordringer	1	129 431	114 000			
Andre fordringer		22 337	0			
Sum fordringer		151 768	114 000			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	97 310	58 613			
Sum omløpsmidler		249 078	172 613			
SUM EIENDELER		368 478	267 613			
EGENKAPITAL OG GJELD						
EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	6	30 000	30 000			
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000			
Opptjent egenkapital						
Udekket tap	6	892 652	869 907			
Sum opptjent egenkapital		-892 652	-869 907			
Sum egenkapital		-862 652	-839 907			
GJELD						
Annen langsiktig gjeld						
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 378	0			
Sum annen langsiktig gjeld		55 378	0			
Sum langsiktig gjeld					55 378	0
Kortsiktig gjeld						
Leverandørgjeld		270 774	133 217			
Skyldige offentlige avgifter		127 302	165 937			
Annen kortsiktig gjeld	7	777 676	808 366			
Sum kortsiktig gjeld		1 175 752	1 107 520			
Sum gjeld		1 231 130	1 107 520			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 478	267 613			

26.06.2023



Saga Bolig AS

Org. nr: 920646204

Balanse pr. 31.12

Note

2022

2021

Johannes Seim Mjelde
daglig leder, styreleder



Saga Bolig AS Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har interesser i Wergeland Boligutvikling AS hvor en forventer gode resultater. Aksjonæren har gitt lån til selskapet for å dekke løpende drift.



Saga Bolig AS Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Ved årsskifte hadde selskapet 2 ansatte

Godtgjørelser (i kroner)

Lønnskostnader med mer.	2021	2022
Lønninger	700 833,00	589 746,00
Folketrygdavgift	98 817,00	85 647,00
Pensjonskostnader		17 676,00
Andre ytelser	35 673,00	35 928,00
Sum lønnskostnader	835 323,00	728 997,00

Det er i 2022 utbetalt kr. 0 til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke påløpt kostnader til revisjon i 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bil	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	0
+ tilgang i året	57 000		57 000
- avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.	57 000	0	57 000
Akk. avskrivninger. pr. 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	7 600	0	7 600
Akk avskrivninger pr 31.12	7 600	0	7 600
Bokført verdi 31.12	49 400	0	49 400

Levetid 3 år 5år

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper med mer

Aksjer	Eierandel	Kostpris	Balanseført	
			Verdi	Lign m verdi
Wergeland Boligutvikling AS	50 %	20 000	20 000	3 611 545
Sum	50 %	20 000	20 000	3 611 545



Saga Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12 gjelder kr. 0,- bundne skattetrekkmidler.
Skyldig skattetrekk 31.12. var kr 23.508

Note 6 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 30.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Johannes Seim Mjelde	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Pr 01.01	30 000	-869 908	-839 908
Årets resultat		-22 745	-22 745
Pr. 31.12	30 000	-892 653	-862 653

Note 7 - Gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Bokført gjeld som	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	55 378

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2021	2 022
Bil	0	49 400

Santander Consumer Bank AS har salgspant i 1 bil med til sammen kr. 334 774.

Gjeld til nærstående:	2021	2022
Johannes Seim Mjelde	711 500	655 009
Sum	711 500	655 009



Saga Bolig AS

Noter 2022

Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 131	-22 745
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-69 131	-22 745
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-69 131	-22 745
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- For lite/mye avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		
Sum skattekostnad resultatregnskap	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2022
Anleggsmidler	0	-12 420
Omløpsmidler	0	-6 080
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	-793 926	-904 302
Utsatt skattefordel 31.12. basert på 22%	0	-806 346
		200 284

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.