



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 881 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AUGLENDSDALEN 80
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 271 696 | 869 233 |
| Sum inntekter | | 271 696 | 869 233 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 630 913 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 404 815 | 404 815 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 220 357 | 1 070 781 |
| Sum kostnader | | 1 625 172 | 2 106 509 |
| Driftsresultat | | -1 353 476 | -1 237 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 28 |
| Sum finansinntekter | | | 28 |
| Annen rentekostnad | | 288 | 2 671 |
| Sum finanskostnader | | 288 | 2 671 |
| Netto finans | | -288 | -2 643 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 353 764 | -1 239 919 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -292 047 | -272 490 |
| Årsresultat | 4 | -1 061 717 | -967 429 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 061 717 | -967 429 |
| Totalresultat | | -1 061 717 | -967 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 061 717 | -967 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 061 717 | -967 429 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 365 311 | 6 770 126 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 365 311 | 6 770 126 |
| Sum anleggsmidler | | 6 365 311 | 6 770 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 5 718 278 | 953 635 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 169 841 | 845 674 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 062 | 64 851 |
| Sum fordringer | | 183 903 | 910 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 607 844 | 299 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 844 | 299 053 |
| Sum omløpsmidler | | 6 510 026 | 2 163 212 |
| SUM EIENDELER | | 12 875 337 | 8 933 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 432 000 | 2 860 000 |
| Overkurs | | 768 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 200 000 | 2 950 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 760 526 | 4 822 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 760 526 | 4 822 243 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 960 526 | 7 772 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 92 127 | 384 174 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 92 127 | 384 174 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 127 | 384 174 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 654 | 727 994 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 772 029 | 48 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 822 684 | 776 921 |
| Sum gjeld | | 4 914 811 | 1 161 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 875 337 | 8 933 338 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463963

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 881 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AUGLENDSDALEN 80
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 929 881 508
AS AUGLENDSDALEN 80

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 271 696 | 869 233 |
| Sum inntekter | | 271 696 | 869 233 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 630 913 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 404 815 | 404 815 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 220 357 | 1 070 781 |
| Sum kostnader | | 1 625 172 | 2 106 509 |
| Driftsresultat | | -1 353 476 | -1 237 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 28 |
| Sum finansinntekter | | | 28 |
| Annen rentekostnad | | 288 | 2 671 |
| Sum finanskostnader | | 288 | 2 671 |
| Netto finans | | -288 | -2 643 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 353 764 | -1 239 919 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -292 047 | -272 490 |
| Årsresultat | 4 | -1 061 717 | -967 429 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 061 717 | -967 429 |
| Totalresultat | | -1 061 717 | -967 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 061 717 | -967 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 061 717 | -967 429 |



| | | | |
|---|---|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 92 127 | 384 174 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 92 127 | 384 174 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 127 | 384 174 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 654 | 727 994 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 772 029 | 48 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 822 684 | 776 921 |
| Sum gjeld | | 4 914 811 | 1 161 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 875 337 | 8 933 338 |



Organisasjonsnr: 929 881 508
AS AUGLENDSDALEN 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Auglendsdalen 80

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Auglendsdalen 80 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Fuglevik, Rune | BANKID | 2025-05-13 20:28 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 As Auglendsdalen 80

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 929 881 508



Resultatregnskap As Auglendsdalen 80

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 271 696 | 869 233 |
| Sum driftsinntekter | | 271 696 | 869 233 |
| Varekostnad | | 0 | 630 913 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 404 815 | 404 815 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 220 357 | 1 070 781 |
| Sum driftskostnader | | 1 625 172 | 2 106 509 |
| Driftsresultat | | -1 353 476 | -1 237 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 28 |
| Annen rentekostnad | | 288 | 2 671 |
| Resultat av finansposter | | -288 | -2 643 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 353 764 | -1 239 919 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -292 047 | -272 490 |
| Årsresultat | 4 | -1 061 717 | -967 429 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 061 717 | 967 429 |
| Sum overføringer | 4 | -1 061 717 | -967 429 |



Balanse As Auglendsdalen 80

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 365 311 | 6 770 126 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 365 311 | 6 770 126 |
| Sum anleggsmidler | | 6 365 311 | 6 770 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Eiendom under utvikling | 5 | 5 718 278 | 953 635 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 169 841 | 845 674 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 062 | 64 851 |
| Sum fordringer | | 183 903 | 910 525 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 607 844 | 299 053 |
| Sum omløpsmidler | | 6 510 026 | 2 163 212 |
| Sum eiendeler | | 12 875 337 | 8 933 338 |



Balanse As Auglendsdalen 80

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 432 000 | 2 860 000 |
| Overkurs | | 768 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 200 000 | 2 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 760 526 | 4 822 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 760 526 | 4 822 243 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 960 526 | 7 772 243 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 92 127 | 384 174 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 92 127 | 384 174 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 654 | 727 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 772 029 | 48 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 822 684 | 776 921 |
| Sum gjeld | | 4 914 811 | 1 161 095 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 875 337 | 8 933 338 |

Stavanger, 09.05.2025
Styret i As Auglendsdalen 80

Frank Skjæveland
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Kjetil Thulin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varekostnader består av kostnader knytte til utvikling av boligprosjekt. Kostnadene består av arkitekttjenester og prosjektering .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------|-------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 8 854 026 | 841 048 | 1 007 580 | 10 702 654 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.24 | 3 281 257 | | | 3 281 257 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 12 135 283 | 841 048 | 1 007 580 | 13 983 911 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 6 777 552 | 841 048 | | 7 618 600 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 5 357 731 | 0 | 1 007 580 | 6 365 311 |
| Årets ordinære avskrivninger | 404 815 | | | 404 815 |
| Avskrivningsplan | 26 år | 20 år | 0 | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 250 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -292 047 | -272 490 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -292 047 | -272 490 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 353 764 | -1 239 919 |
| Permanente forskjeller | 26 278 | 1 330 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 290 104 | 68 922 |
| Skattepliktig inntekt | -1 037 382 | -1 169 666 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 2 666 583 | 2 956 688 | 290 105 |
| Varebeholdning | 0 | 0 | -1 |
| Fordringer | -40 775 | -40 775 | 0 |
| Sum | 2 625 808 | 2 915 913 | 290 104 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 207 048 | -1 169 666 | 1 037 382 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 418 761 | 1 746 247 | 1 327 486 |
| Utsatt skatt (22 %) | 92 127 | 384 174 | 292 047 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 860 000 | 90 000 | 4 822 243 | 7 772 243 |
| Emisjon | 572 000 | 678 000 | | 1 250 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1 061 717 | -1 061 717 |
| Pr 31.12.2024 | 3 432 000 | 768 000 | 3 760 526 | 7 960 526 |

Note 5 Eiendom under utvikling

Selskapet jobber med utvikling boligprosjekt.
Balanseført verdi av utviklingskostnadene pr 31.12.2024 er kr 5 718 278

| | Eiendom under utvikling |
|---------------------------------|-------------------------|
| Bokført verdi 01.01.2024 | 953 635 |
| Tilgang i året | 4 764 644 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 5 718 279 |